



**СОВЕТСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН  
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОВЕТСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПУНЧАЛ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ *44*

от «*06*» *февраля* 2025 г.

**О внесении изменений  
в Административный регламент предоставления муниципальной  
услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в  
разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью  
продления срока действия разрешения на строительство»,  
утвержденный постановлением администрации Советского  
муниципального района от 20.04.2023 № 358**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Советского муниципального района, администрация Советского муниципального района Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Советского муниципального района от 20.04.2023 № 358 следующие изменения:

1.1. в подпункте 1 пункта 2.3.1 слова «объекта капитального строительства» заменить словами «объектов капитального строительства, а в случае, если их строительство, реконструкция планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, - на предусмотренные проектом планировки территории отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для

функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов»;

1.2. в пункте 2.6.1:

дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 4 исключить;

1.3. в пункте 2.6.3.1:

в подпункте 1 слова «в случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2»;

подпункт 6 исключить;

дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

в подпункте 10 после слов «решение о комплексном развитии территории» дополнить словами «или заключен такой договор», слова «без заключения договора» заменить словами «без заключения такого договора»;

1.4. пункт 2.8.2 дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному строительству;»;

1.5. в подпункте 1 пункта 2.8.8 слова «государственного земельного надзора» заменить словами «федерального государственного земельного контроля (надзора)»;

1.6. в пункте 3.5.3:

в подпункте 1 слова «в случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2»;

пункт 7 исключить;

дополнить подпунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федерации - в органы местного самоуправления Советского муниципального района;»;

подпункт 11 изложить в новой редакции:

«11) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется - в органы местного самоуправления Советского муниципального района;»;

1.7. дополнить пунктом 3.6.2.1 следующего содержания:

«3.6.2.1. В случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, специалист Отдела Администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения:

1) проводит проверку наличия документов и сведений, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренным частью 1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с ограничениями, установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

1.8. в пункте 3.11.3:

в подпункте 1 слова «в случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2»;

первый подпункт 7 исключить;

дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации - в органы местного самоуправления Советского муниципального района;»;

подпункт 10 изложить в новой редакции:

«10) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется - в органы местного самоуправления Советского муниципального района;»;

1.9. Приложение № 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции. (Прилагается);

1.10. Приложение № 3 к Административному регламенту изложить в новой редакции. (Прилагается);

1.11. Приложение № 6 к Административному регламенту изложить в новой редакции. (Прилагается);

1.12. Приложение № 7 к Административному регламенту изложить в новой редакции. (Прилагается);

1.13. Приложение № 9 к Административному регламенту изложить в новой редакции. (Прилагается);

1.14. Приложение № 10 к Административному регламенту изложить в новой редакции. (Прилагается);

1.15. Приложение № 11 к Административному регламенту изложить в новой редакции. (Прилагается);

1.16. Приложение № 12 к Административному регламенту изложить в новой редакции. (Прилагается);

2. Обнародовать настоящее постановление, а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: <http://mari-el.gov.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2025.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Советского муниципального района.

Глава администрации  
Советского муниципального района



Е.А. Пушкин

Рекомендуемая форма

**З А Я В Л Е Н И Е**  
**о выдаче разрешения на строительство**

«    » \_\_\_\_\_ 20   г.

(наименование органа местного самоуправления)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешения на строительство.

1. Сведения о застройщике

|       |   |  |
|-------|---|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:  |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)  |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность<br><i>(не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)</i> |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя  |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице:  |  |
| 1.2.1 | Полное наименование   |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер  |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица   |  |

## 2. Сведения об объекте

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 2.1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией<br><i>(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)</i>   |  |
| 2.2 | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства<br><i>(указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)</i>  |  |
| 2.3 | Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации <i>(указывается в случае выдачи разрешения на строительство объекта на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства)</i> |  |

## 3. Сведения о земельном участке

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 3.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства<br><i>(заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)</i> |  |
|-----|---|--|

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 3.2 | Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории<br><i>(указываются в случаях, предусмотренных частью 7<sup>3</sup> статьи 51 и частью 1<sup>1</sup> статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>  |  |
| 3.3 | Реквизиты градостроительного плана земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка |  |

4. Строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 4.1. Подтверждаю приложение к заявлению документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации: |  |   |
| 4.1.1   |  | согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки; |
| 4.1.2   |  | материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации   |
| 4.1.2.1   |  | пояснительная записка   |
| 4.1.2.2   |  | схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при   |

|         |  |   |
|---------|--|---|
|         |  | которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)   |
| 4.1.2.3 |  | разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда)  |
| 4.1.2.4 |  | проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)  |
| 4.1.3   |  | положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 настоящего Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы |

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

|   |  |
|---|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____  |  |



|   |  |
|---|--|
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____   |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |  |
| <i>Указывается один из перечисленных способов</i>   |  |

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Рекомендуемая форма

**З А Я В Л Е Н И Е**  
**о внесении изменений в разрешение на строительство**

" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменение в разрешение на строительство в связи с

1. Сведения о застройщике

|       |  |  |
|-------|--|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:   |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)   |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность <i>(не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)</i> |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя   |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице:   |  |
| 1.2.1 | Полное наименование  |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер   |  |

|       |   |  |
|-------|---|--|
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица |  |
|-------|---|--|

## 2. Сведения об объекте

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 2.1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией<br><i>(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)</i>   |  |
| 2.2 | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства<br><i>(указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)</i>  |  |
| 2.3 | Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации <i>(указывается в случае выдачи разрешения на строительство объекта на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства)</i> |  |

## 3. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

| № | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|---|---|-----------------|----------------|
|   |   |                 |                |

## 4. Сведения о земельном участке

---

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 4.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <i>(заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)</i>  |  |
| 4.2 | Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(указываются в случаях, предусмотренных частью 1<sup>1</sup> статьи 57<sup>3</sup> и частью 7<sup>3</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>   |  |
| 4.3 | Реквизиты градостроительного плана земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка |  |

5. Строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

4.1. Подтверждаю приложение к заявлению документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

|         |  |   |
|---------|--|---|
| 5.1.1   |  | согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;   |
| 5.1.2   |  | материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации   |
| 5.1.2.1 |  | пояснительная записка   |
| 5.1.2.2 |  | схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)   |
| 5.1.2.3 |  | разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда)  |
| 5.1.2.4 |  | проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)  |
| 5.1.3   |  | положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 настоящего Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы |

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

|  |  |
|--|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" / на региональном портале государственных и муниципальных услуг |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____   |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:<br>_____   |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства  |  |
| <i>Указывается один из перечисленных способов</i>  |  |

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Рекомендуемая форма

**З А Я В Л Е Н И Е**  
**об исправлении допущенных опечаток и ошибок**  
**в разрешении на строительство**

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(наименование органа местного самоуправления)

Прошу исправить допущенную опечатку/ ошибку в разрешении на строительство.

1. Сведения о застройщике

|       |  |  |
|-------|--|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:   |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)   |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность <i>(не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)</i> |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя   |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице:   |  |
| 1.2.1 | Полное наименование  |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер   |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица  |  |

2. Сведения о выданном разрешении на строительство, содержащем допущенную опечатку/ ошибку

| №    | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|------|---|-----------------|----------------|
| 2.1. |   |                 |                |

3. Обоснование для внесения исправлений в разрешение на строительство

| 3.1. | Данные (сведения), указанные в разрешении на строительство | Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении на строительство | Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче разрешения на строительство |
|------|--|---|--|
|      |  |   |  |

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

|   |  |
|---|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____  |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____   |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства   |  |
| <i>Указывается один из перечисленных способов</i>   |  |



---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Рекомендуемая форма

**З А Я В Л Е Н И Е**  
**о выдаче дубликата разрешения на строительство**

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование органа местного самоуправления)

Прошу выдать дубликат разрешения на строительство.

1. Сведения о застройщике

|       |   |  |
|-------|---|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:  |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)  |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность<br><i>(не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)</i> |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя  |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице:  |  |
| 1.2.1 | Полное наименование   |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер  |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица   |  |

2. Сведения о выданном разрешении на строительство

| №    | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|------|---|-----------------|----------------|
| 2.1. |   |                 |                |

Приложение:

\_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи:

\_\_\_\_\_

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

|  |  |
|--|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" / на региональном портале государственных и муниципальных услуг |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг расположенный по адресу:<br>_____                                       |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес:<br>_____   |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства  |  |
| <i>Указывается один из перечисленных способов</i>  |  |

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Рекомендуемая форма

Кому \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
застройщика, ОГРНИП (для физического лица,  
зарегистрированного в качестве индивидуального  
предпринимателя) – для физического лица, полное  
наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для  
юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес  
электронной почты)

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**об отказе в выдаче разрешения на строительство**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного  
самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство от  
№ \_\_\_\_\_ принято решение об отказе в выдаче  
(дата и номер регистрации)  
разрешения на строительство.

| № пункта<br>Административного<br>регламента | Наименование основания для отказа<br>в выдаче разрешения на строительство<br>в соответствии с Административным<br>регламентом  | Разъяснение причин отказа в<br>выдаче разрешения на<br>строительство |
|---|--|--|
| подпункт 1<br>пункта 2.8.2                  | отсутствие документов,<br>предусмотренных подпунктами 4-8<br>пункта 2.6.1, пункта 2.6.3.1 настоящего<br>Административного регламента   | <i>Указываются основания такого<br/>вывода</i>                       |
| подпункт 2<br>пункта 2.8.2                  | несоответствие представленных<br>документов требованиям к<br>строительству, реконструкции объекта<br>капитального строительства,<br>установленным на дату выдачи<br>представленного для получения<br>разрешения на строительство<br>градостроительного плана земельного<br>участка | <i>Указываются основания такого<br/>вывода</i>                       |

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| подпункт 3 пункта 2.8.2 | несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)   | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт 4 пункта 2.8.2 | несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство   | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт 5 пункта 2.8.2 | несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт 6 пункта 2.8.2 | отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления | <i>Не требуется</i>                        |

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| подпункт 6.1 пункта 2.8.2 | несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному строительству; | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт 7 пункта 2.8.2   | в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории одного поселения в границах Советского муниципального района Республики Марий Эл  | <i>Указываются основания такого вывода</i> |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на строительство после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче разрешения на строительство, а также иная дополнительная информация при наличии)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата

Рекомендуемая форма

**З А Я В Л Е Н И Е**  
**об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления**  
**о внесении изменений в разрешение на строительство без рассмотрения**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование органа местного самоуправления)

Прошу оставить заявление о выдаче разрешения на строительство/  
заявление о внесении изменений в разрешение на строительство\*  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ без рассмотрения.

1. Сведения о застройщике

|       |  |  |
|-------|--|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:   |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество<br>(при наличии)  |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа,<br>удостоверяющего личность<br><i>(не указываются в случае, если<br/>застройщик является индивидуальным<br/>предпринимателем)</i> |  |
| 1.1.3 | Основной государственный<br>регистрационный номер<br>индивидуального предпринимателя   |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице:   |  |
| 1.2.1 | Полное наименование  |  |
| 1.2.2 | Основной государственный<br>регистрационный номер  |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер<br>налогоплательщика – юридического<br>лица  |  |

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

|   |  |
|---|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____  |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____   |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства   |  |
| <i>Указывается один из перечисленных способов</i>   |  |

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\*Нужное подчеркнуть



Рекомендуемая форма

Кому \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
застройщика, ОГРНИП (для физического лица,  
зарегистрированного в качестве индивидуального  
предпринимателя) – для физического лица, полное  
наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для  
юридического лица,

\_\_\_\_\_  
почтовый индекс и адрес, телефон, адрес  
электронной почты)

### Р Е Ш Е Н И Е

#### **об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство без рассмотрения**

На основании Вашего заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство/ заявления о  
внесении изменений в разрешение на строительство\* без  
рассмотрения \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)

принято решение об оставлении заявления о выдаче разрешения на  
строительство/ заявления о внесении изменений в разрешение на строительство\*  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ без рассмотрения.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
наличии))

Дата

\*Нужное подчеркнуть

Рекомендуемая форма

Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
застройщика, ОГРНИП (для физического лица,  
зарегистрированного в качестве индивидуального  
предпринимателя) – для физического лица, полное  
наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для  
юридического лица,

\_\_\_\_\_  
почтовый индекс и адрес, телефон, адрес  
электронной почты)

**РЕШЕНИЕ**  
**об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство**

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного  
самоуправления)

по результатам рассмотрения \_\_\_\_\_\*  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ принято решение об отказе во  
внесении  
(дата и номер регистрации)  
изменений в разрешение на строительство.

| № пункта<br>Административного<br>регламента | Наименование основания для отказа во<br>внесении изменений в разрешение на<br>строительство в соответствии с<br>Административным регламентом  | Разъяснение причин отказа во<br>внесении изменений в разрешение<br>на строительство |
|---|---|---|
| подпункт 1<br>пункта<br>2.8.3               | отсутствие документов, предусмотренных<br>подпунктами 4-8 пункта 2.6.1, пункта<br>2.6.3.1 настоящего Административного<br>регламента  | <i>Указываются основания такого<br/>вывода</i>                                      |
| подпункт 2<br>пункта<br>2.8.3               | несоответствие планируемого размещения<br>объекта капитального строительства<br>требованиям к строительству,<br>реконструкции объекта капитального<br>строительства, установленным на дату<br>выдачи представленного для получения<br>разрешения на строительство или для<br>внесения изменений в разрешение на<br>строительство градостроительного плана | <i>Указываются основания такого<br/>вывода</i>                                      |

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
|                         | земельного участка   |  |
| подпункт 3 пункта 2.8.3 | представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство  | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт 4 пункта 2.8.3 | несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство  | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт 5 пункта 2.8.3 | несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции   | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт 6 пункта 2.8.3 | подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство   | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт 1 пункта 2.8.4 | отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления | <i>Не требуется</i>                        |
| подпункт 2 пункта 2.8.4 | недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или  | <i>Указываются основания такого вывода</i> |

|                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
|                         | одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство   |  |
| подпункт 1 пункта 2.8.5 | отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков реквизитов решения об образовании земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления  | <i>Не требуется</i>                        |
| подпункт 2 пункта 2.8.5 | недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство   | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт 3 пункта 2.8.5 | несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт 4 пункта 2.8.5 | представленный градостроительный план земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, выдан ранее чем за три года до дня направления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из         | <i>Указываются основания такого вывода</i> |

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
|                         | земельных участков   |  |
| подпункт 5 пункта 2.8.5 | несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт 1 пункта 2.8.6 | отсутствие в уведомлении о переходе права пользования недрами реквизитов решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами   | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт 2 пункта 2.8.6 | недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе права пользования недрами   | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт 1 пункта 2.8.7 | отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок  | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт 2 пункта 2.8.7 | отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок   | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт 3 пункта 2.8.7 | недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство   | <i>Указываются основания такого вывода</i> |

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| подпункт 1 пункта 2.8.8 | наличие у Администрации информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт 2 пункта 2.8.8 | наличие у Администрации информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации   | <i>Указываются основания такого вывода</i> |
| подпункт 3 пункта 2.8.8 | подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство   | <i>Указываются основания такого вывода</i> |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем:

\_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении исправлений в разрешение на строительство, а также иная дополнительная информация при наличии)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата