



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ПАРАНЬГА
МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ
ПУНЧАЛ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРАНЬГИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 июля 2026 года № 254-П

О внесении изменений

В целях приведения в соответствие с Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», администрация Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл постановляет:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл от 27 ноября 2024 года № 544-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются постоянно проживающие на территории Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл:

2.1. Для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома в границах населенного пункта либо ведения садоводства для собственных нужд с правом размещения жилого дома; либо для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд на землях сельскохозяйственного назначения:

1) отдельные категории граждан, имеющие право на приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами;

2) граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.2. Для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного

подсобного хозяйства с возведением жилого дома в границах населенного пункта либо ведения садоводства для собственных нужд с правом размещения жилого дома:

1) граждане, являющиеся участниками или инвалидами Великой Отечественной войны;

2) граждане, имеющие ребенка-инвалида и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющим основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

4) ветераны боевых действий;

5) вдовы (вдовцы) погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, а также родители погибших (умерших) ветеранов боевых действий, родители военнослужащих, погибших (умерших), пропавших без вести в связи с выполнением задач в условиях вооруженного конфликта немеждународного характера в Чеченской Республике и на непосредственно прилегающих к ней территориях Северного Кавказа, отнесенных к зоне вооруженного конфликта, а также в связи с выполнением задач в ходе контртеррористических операций на территории Северо-Кавказского региона;

6) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы;

7) Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, полные кавалеры ордена Трудовой Славы;

8) приемным родителям, осуществляющим обязанности опекуна или попечителя по договору о приемной семье в течение пяти лет подряд, предшествующих дню обращения с заявлением о принятии гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, и в течение данного времени воспитывающих трех и более детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей;

9) граждане, признанные в установленном законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях;

10) граждане, ранее получившие земельный участок в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, который не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.3. Военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, а также членам семей граждан, указанных в настоящем пункте, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе

участия в специальной военной операции, для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд в границах населенного пункта или на землях сельскохозяйственного назначения. Предоставление земельного участка для ведения садоводства не направлено на улучшение жилищных условий.

2.4. Гражданам, которым установлена I или II группа инвалидности вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного ими в ходе участия в специальной военной операции, для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд в границах населенного пункта или на землях сельскохозяйственного назначения. Предоставление земельного участка для ведения садоводства не направлено на улучшение жилищных условий;

2.5. По истечении трех лет со дня предоставления гражданину, являющемуся (являвшемуся) военнослужащим, либо лицом, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), либо лицом, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветераном боевых действий, земельного участка для сельскохозяйственного производства в аренду или со дня передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства такому гражданину при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока договора аренды земельного участка.

2.6. Граждане в возрасте до 35 лет, окончившие профессиональные образовательные организации или образовательные организации высшего образования, работающие в сельских поселениях не менее одного года, - для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства.

2.7. Граждане в возрасте от 18 до 35 лет, работающие в сельскохозяйственных организациях в сельских поселениях не менее трех лет, - для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства;

2.8. Медицинские работники медицинских организаций первичного звена здравоохранения и скорой медицинской помощи, признанные в установленном законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях, - для индивидуального жилищного строительства.

2.9. Граждане, которым земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его

деятельности в сельских поселениях по истечении 5 лет со дня предоставления гражданину земельного участка в безвозмездное пользование при условии, что эти граждане использовали такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием.

2.10. Граждане, работающие по основному месту работы в сельских поселениях по следующим специальностям: медицинский работник (врач, фельдшер, акушер, медицинская сестра) в медицинских организациях, подведомственных органам государственной власти Республики Марий Эл или органам местного самоуправления; педагогический работник (учитель, педагог, преподаватель, воспитатель, методист, психолог, руководитель) в государственных образовательных организациях и муниципальных образовательных организациях; социальный работник, специалист по социальной работе в государственных или муниципальных учреждениях; муниципальный служащий по истечении 5 лет со дня предоставления гражданину земельного участка в безвозмездное пользование при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в сельском поселении и по указанной специальности;

2.11. Религиозные организации, имеющие в собственности здания или сооружения, религиозного или благотворительного назначения, расположенные на земельном участке;

2.12. Лица, уполномоченные на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади этих участков.»

1.2. В пункте 12 подпункт 4) разъяснение «*Под членами семьи понимаются:....» изложить в следующей редакции:

«*Под членами семьи понимаются:

1)супруг (супруга), не вступивший (не вступившая) в повторный брак на дату принятия его (ее) на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

2)дети, в том числе усыновленные, не достигшие возраста 18 лет;

3)дети, в том числе усыновленные, старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

4)дети, в том числе усыновленные, достигшие возраста 18 лет и завершившие обучение по образовательным программам основного общего или среднего общего образования в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, на период до 1 сентября года, в котором завершено указанное обучение, а также дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

5) родители - в случае отсутствия членов семьи, указанных в подпунктах с первого – четвертое.

Возраст детей учитывается по состоянию на день гибели (смерти) гражданина, указанного в пункте 2.3.».

1.3. Изложить пункт 20 в следующей редакции:

«20. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги отдельным категориям граждан, в принятии его на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, по следующим основаниям:

- 1) заявление не соответствует установленной форме;
 - 2) к заявлению приложены не все документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;
 - 3) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право гражданина состоять на учете в качестве лица, имеющего право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно;
 - 4) представлены документы, которые не подтверждают право гражданина состоять на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;
 - 5) гражданин состоит на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в другом уполномоченном органе;
 - 6) гражданином или членом его семьи, одним из родителей ребенка-инвалида, членами семьи, имеющей в составе инвалида, ранее реализовано право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.
- Основание, указанное в абзаце первом настоящего подпункта, не подлежит применению в отношении членов семей граждан, указанных в пункте 2.3 настоящего Административного регламента, в случае, если погибшим (умершим) гражданином, указанным в пункте 2.3 настоящего Административного регламента, ранее не реализовано право на получение земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном Законом Республики Марий Эл от 27.02.2015 № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», а также в отношении граждан, указанных в подпункте 10 пункта 2.2. настоящего Административного регламента;
- 7) у супруга (супруги) гражданина имелись или имеются основания зарегистрировать право собственности на земельный участок, ранее предоставленный (во время нахождения в браке) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

8) гражданин реализовал право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в случаях, установленных федеральными законами для отдельных категорий граждан;

9) гражданин воспользовался правом на получение альтернативной меры социальной поддержки или единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале Республики Марий Эл, расположенному по электронному адресу: <https://mari-el.gov.ru/municipality/paranga/>, разместить в сетевом издании «ВмарийЭл».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шарафиева И.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



О.Е. Попов

Фазульянова И.И.