

**ПУНЧАЛ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «24» сентября 2024 года № 53\_\_\_

**О размере платы граждан за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

На основании статьи 156 и 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Распоряжением Правительства РФ от 10.11.2023 N 3147-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2024 - 2028 годы», Указом Главы Республики Марий Эл от 14.12.2023 N 258 "О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Республике Марий Эл на период с 1 января 2024 г. по 1 января 2028 г.", администрация Помарского сельского поселения Волжского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 01 сентября 2024 года согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волжские Вести –Юл Увер», подлежит размещению на официальном сайте Волжского муниципального района и распространяется на правоотношения возникшие с 1 сентября 2024 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы Помарской  
сельской администрации



Х.В.Гаврилова

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 01 сентября 2024 года

№/№п/п	Адрес	Ед. изм.	Управление жилым фондом	Текущий ремонт жилых зданий	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	Техническое обслуживание водопроводно-канализационных сетей	Техническое обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей отопления	Содержание и обслуживание вентиляционных каналов	Уборка придомовой территории	Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества	Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования (подъездов)	ИТОГО
1	<b>Размер платы граждан за жилое помещение для собственников жилых помещений с централизованным ХВС, ГВС, водоотведением, отоплением</b>												
1.1	с. Помары, ул. Станционная, д . 4	Руб./кв.м.	3,22	3,25	1,04	2,72	0,10	1,45	0,71	3,41	0,11	-	16,01
1.2	с. Помары, ул. Станционная, д . 6		3,22	3,25	1,04	2,72	0,10	1,45	0,71	3,41	0,11	-	16,01
1.3	с. Помары, ул. Станционная, д . 8		3,22	3,25	1,04	2,72	0,10	1,45	0,71	3,41	0,11	-	16,01
1.4	с. Помары, ул. Станционная, д . 10		3,22	3,25	1,04	2,72	0,10	1,45	0,71	3,41	0,11	-	16,01
1.5	с. Помары, ул. Экспериментальная, 1		3,22	3,25	1,04	2,72	0,10	1,45	0,71	3,41	0,11	-	16,01
1.6	с. Помары, ул. Экспериментальная, 5		3,22	3,25	1,04	2,72	0,10	1,45	0,71	3,41	0,11	-	16,01
1.7	с. Помары, ул. Экспериментальная, 7		3,22	3,25	1,04	2,72	-	1,45	0,71	3,41	0,11	-	15,91
1.7	с. Помары, ул. Экспериментальная, 8		3,22	3,25	1,04	2,72	0,10	1,45	0,71	3,41	0,11	-	16,01
1.8	с. Помары, ул. Экспериментальная, 15		3,22	3,25	1,04	2,72	0,10	1,45	0,71	3,41	0,11	-	16,01
1.9	с. Помары, ул. Экспериментальная, 17	3,22	3,25	1,04	2,72	0,10	1,45	0,71	3,41	0,11	-	16,01	

1.10	с. Помары, ул. Экспериментальная, 19		3,22	3,25	1,04	2,72	0,10	1,45	0,71	3,41	0,11	-	16,01
1.11	д. Часовенная, ул. Экспериментальная, 12		3,22	3,25	1,04	2,72	0,10	1,45	0,71	3,41	0,11	-	16,01
1.12	д. Часовенная, ул. Экспериментальная, 13		3,22	3,25	1,04	2,72	0,10	1,45	0,71	3,41	0,11	-	16,01
1.13	д. Часовенная, ул. Экспериментальная, 15		3,22	3,25	1,04	2,72	0,10	1,45	0,71	3,41	0,11	-	16,01
2.	<b>Размер платы граждан за жилое помещение для собственников жилых помещений с централизованным ХВС, водоотведением, самостоятельным производством тепловой энергии и ГВС с использованием оборудования, входящего в состав ОИ в МКД</b>												
1	с. Помары, ул. Станционная, д . 28	Руб./кв.м.	3,22	3,25	1,04	2,72	0,10	-	0,71	3,41	0,11	-	14,56
3.	<b>Размер платы граждан за жилое помещение для собственников жилых помещений с неполным благоустройством (отсутствуют один или несколько элементов инженерного благоустройства)</b>												
1.1	д. Часовенная, ул. Центральная усадьба, д .1	Руб./кв.м.	3,22	3,25	0,22	-	0,10	-	0,21	3,41	-	-	10,41
1.2	д. Часовенная, ул. Центральная усадьба, д .2		3,22	3,25	0,22	-	0,10	-	0,21	3,41	-	-	10,41
3.	Дополнительно к установленному размеру платы за содержание жилого помещения по каждому многоквартирному дому рассчитывается плата за потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме: - холодную воду - горячую воду - электрическую энергию - отведение сточных вод								Размер платы определяется по каждому дому в соответствии с действующим законодательством				

- Плата за содержание жилого помещения установлена в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства (Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013г. №416, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491, Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290)

**Пояснительная записка к проекту постановления Помарской сельской администрации «О размере платы граждан за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»  
с 01 сентября 2024 года**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 156 и 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации администрацией Помарского сельского поселения подготовлен проект постановления «О размере платы граждан за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 10.11.2023 N 3147-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2024 - 2028 годы», Указом Главы Республики Марий Эл от 14.12.2023 N 258 "О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Республике Марий Эл на период с 1 января 2024 г. по 1 января 2028 г." утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2024 – 2028 годы. Для Республики Марий Эл с 1 июля 2024 года средний индекс утвержден в размере 9,5%, предельно допустимое отклонение в размере 1,9%. Максимальный индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на территории Волжского муниципального района установлен в размере 11,4%.

Таким образом, учитывая повышение рыночной стоимости строительного материала, запчастей, увеличение износа многоквартирных домов, произведена индексация размера платы за содержание жилого помещения на 11,4%:

по типам благоустройства многоквартирных домов:

<b>Тип благоустройства</b>	<b>Размер платы за содержание и ремонт, руб./кв.м.(действующий)</b>	<b>Предлагаемый размер платы за содержание и ремонт, руб./кв.м.</b>
МКД с централизованным ХВС, ГВС водоотведением, отоплением	14,37	16,01
МКД с централизованным ХВС, водоотведением, самостоятельным производством тепловой энергии и ГВС с использованием оборудования, входящего в состав ОИ в МКД	13,07	14,56
МКД с неполным благоустройством (отсутствуют один или несколько элементов инженерного благоустройства)	9,35	10,41