

**ПОСТАНОВЛЕНИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.05.2026

№ 20

**О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка в  
электронной форме**

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Кузнецовского сельского поселения Кузнецовская сельская администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка в электронной форме (1 лот):
  - земельный участок, кад. № 12:02:0150102:1192, площадью 184499+/-150 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация Республика Марий Эл, Горномарийский район территория землепользования СПК «Кузнецовский»
2. Определить дату и время начала аукциона 4 июня 2026 года в 10:00 ч. (МСК), на электронной площадке по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
3. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме (извещение) (согласно Приложению №3 к настоящему постановлению).
4. Утвердить форму подачи заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка (согласно Приложению №1 к настоящему постановлению).
5. Утвердить проект договора купли-продажи объектов недвижимости (согласно Приложению №2 к настоящему постановлению).
6. В соответствии с отчетом №22/04-01/26 от 22.04.2026 г. об оценке (определении рыночной стоимости на земельный участок) установить начальную цену лота, указанного в п. 1 настоящего постановления, в

размере 693 000 рублей (Шестьсот девяносто три тысячи рублей) 00 копеек.

7. Консультанту Кузнецовской сельской администрации разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Кузнецовского сельского поселения в сети «Интернет», а так же обнародовать извещение о проведении аукциона на информационных стендах.
8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия, подлежит размещению на официальном сайте Кузнецовского сельского поселения в сети «Интернет».
9. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Кузнецовской  
сельской администрации



О.В.Избанова

Приложение №1 к извещению  
Главе Кузнецовской  
сельской администрации  
О.В.Избановой

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., реквизиты документа,  
удостоверяющего личность)

Почтовый адрес:

\_\_\_\_\_ (адрес места жительства)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

### З А Я В К А

на участие в аукционе по продаже земельного участка, в электронной форме  
назначенном на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии)  
гражданина, подающего заявку)

далее именуемый Заявитель, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_,  
(в случае, если от имени заявителя действует  
представитель)

просит признать участником аукциона по продаже земельного участка, находящегося в  
муниципальной собственности Кузнецовского сельского поселения Горномарийского  
муниципального района Республики Марий Эл в электронной форме (далее – аукцион), по  
лоту № \_\_\_\_\_, в отношении земельного участка с кадастровым номером

\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м,

категория земель: \_\_\_\_\_

местоположение: \_\_\_\_\_

вид разрешенного использования \_\_\_\_\_

Гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях,  
находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке  
Претендентов (заявителей).

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом  
электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по  
перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования,  
прекращения блокирования и возврата задатка.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать усиленной квалификационной электронной подписью договор купли-продажи

земельного участка в электронной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Организатором аукциона проекта указанного договора.

уведомлен:

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором аукциона договора купли-продажи земельного участка в электронной форме, обязуюсь заключить с Организатором аукциона указанный договор в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной мною;

2) что в случае уклонения от заключения с Организатором аукциона в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка в электронной форме задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Юридический, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка, контактный телефон заявителя - юридического лица (реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес места жительства и места фактического проживания заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон заявителя - гражданина):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);  
документ, подтверждающий внесение задатка (для всех заявителей);

«Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

Адрес Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ Дата выдачи  
Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
Орган, выдавший документ \_\_\_\_\_  
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Кузнецовской сельской администрации Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл (адрес: Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Кузнецово, ул. Центральная, д. 30) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_ (ненужное зачеркнуть), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (аренду). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

(полномочного представителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

ДОГОВОР № 1  
купли-продажи земельного участка

с. Кузнецово «        » \_\_\_\_\_ 2026 года

Кузнецовская сельская администрация действующая в интересах и от имени Кузнецовского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл, в лице главы администрации Избановой Олемпиады Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
ФИО, именуемый в дальнейшем «Покупатель», паспорт: серия \_\_\_\_\_  
номер \_\_\_\_\_ выдан, дата выдачи \_\_\_\_\_

Регистрация

\_\_\_\_\_  
с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Постановлением Кузнецовской сельской администрации от 14.05.2026 года № 20 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка» и на основании протокола заседания комиссии по проведению электронных аукционов по продаже земельного участка, находящегося в собственности Кузнецовского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения,

Кадастровый номер: 12:02:0150102:1192

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

Местоположение: Республика Марий Эл, Горномарийский район, территория  
землепользования СПК «Кузнецовский»

Площадь: 184499 кв.м.

Ограничения (обременения): ограничение прав и обременение объекта  
недвижимости: не зарегистрировано, реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 25.05.2022 №12:02:0150102:1192-12/060/2022-1  
выдан: УФСГР по РМЭ.

Описание земельного участка: Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

1.2. Зданий, строений, сооружений на земельном участке не имеется;

1.3. Указанный Участок до настоящего времени никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит;

1.4. Основание заключения договора купли-продажи: постановление главы Кузнецовской сельской администрации от 14.05.2026 г. № 20, протокол аукциона № \_\_\_\_;

1.5. На момент совершения настоящего договора земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности муниципального образования «Кузнецовское сельское поселение», о чем внесены записи регистрации права Управлением Федеральной

## ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена земельного участка определена на аукционе и составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).
- 2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб., внесенный Покупателем на текущий счет Продавца засчитывается в счет оплаты Участка.
- 2.3. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) путем перечисления денежных средств на следующий счет:  
Получатель: **Кузнецовская сельская администрация, ОГРН 1061223000200, ИНН 1202006790 КПП 120201001, р/с , 031006430000000108800 л/с 04083А13290 в ОКЦ № 1 ВВБГУ Банка России// УФК по Республике Марий Эл г.Йошкар-Ола, БИК 042202107, ОКТМО 88608445, наименование платежа: 910 114 060 251 00000 430 - доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений.**
- 2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.
- 2.4. Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за земельный участок согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.
- 2.5. В подтверждение внесения оплаты по настоящему договору Покупатель в день оплаты представляет копию платежного документа в Кузнецовскую сельскую администрацию.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Покупатель обязан:
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
  - не изменять целевое назначение Участка;
  - сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;
  - осуществлять мероприятия по охране земель;
  - соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
  - не допускать загрязнение, захламление на Участке;
  - предоставлять государственным органам и органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий по настоящему Договору;
  - выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

## 4. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- 4.1. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Марий Эл. Все расходы по оплате государственной регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель. До государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на земельный участок он не вправе совершать сделки по его отчуждению.
- 4.2. С момента возникновения у Покупателя права собственности на Участок ранее действовавший правовой режим Участка утрачивает силу.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию Сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Продавец передает земельный участок Покупателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение пяти дней с момента полной уплаты Покупателем цены земельного участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

6.4. В случае неуплаты указанной в п. 2.1. суммы в установленный срок договор расторгается в одностороннем порядке.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке.

7.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Продавцу, второй – Покупателю.

8.2. Приложением к Договору является акт приема-передачи земельного участка.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Кузнецовская сельская администрация

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 12

№ 000929014 от 16.01.2006 г., ОГРН: 1061223000200, ИНН 1202006790, КПП 120201001, ОКТМО 88608445, ОКВЭД 84.11.31

Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 425302, Россия, Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Кузнецово, ул. Центральная, д. 30

Контактный телефон: (83632) 6-45-81.

Глава Кузнецовской  
сельской администрации

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

О.В.Избанова

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Адрес (место \_\_\_\_\_): \_\_\_\_\_

(р/с, к/с, БИК, ИНН, паспортные данные)

Тел. (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

приема-передачи земельного участка

с. Кузнецово

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Кузнецовская сельская администрация в лице главы администрации Избановой Олимпиады Васильевны, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в соответствии с пунктом 6.3. договора купли-продажи земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ передает, а \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», принимает в собственность земельный участок, расположенный:

Республика Марий Эл, Горномарийский район, территория землепользования СПК «Кузнецовский»

Кадастровый номер земельного участка: 12:02:0150102:1192;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка: 184499 кв.м.

Расчет между сторонами произведен полностью.

Настоящий акт приема - передачи земельного участка является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ и составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Продавцу, второй – Покупателю

**ПРОДАВЕЦ ПЕРЕДАЛ:**

Кузнецовская сельская администрация

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 12 № 000929014 от 16.01.2006 г., ОГРН: 1061223000200, ИНН 1202006790, КПП 120201001, ОКТМО 88608445, ОКВЭД 84.11.31.

Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 425302, Россия, Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Кузнецово, ул. Центральная, д.30.

Контактные телефон: (83632) 6-45-81

Глава Кузнецовской  
сельской администрации

Избанова О.В..

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

ПОКУПАТЕЛЬ ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_.

(ФИО)

Адрес (место \_\_\_\_\_): \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (р/с, к/с, БИК, ИНН, паспортные данные)

Тел. (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**  
**ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Кузнецовская сельская администрация (далее - организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – аукциона).

**1. Информация об организаторе аукциона**

Кузнецовская сельская администрация, юридический и фактический (почтовый) адрес: 425302, Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Кузнецово, ул. Центральная, д. 30. Режим работы с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), выходные суббота, воскресенье.

E-mail: adm-kuznesovo@yandex.ru, телефон: 8 (83632) 6-45-81.

Сайт: <https://mari-el.gov.ru/municipality/gornomari/kusnezovo/>

**2. Основание для проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

**3. Информация о месте, сроках подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)**

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе – 19 мая 2026 года с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе – 02 июня 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

дата определения участников аукциона – 03 июня 2026 года в 10 час. 00 мин. (по московскому времени);

дата, время и место проведения аукциона (начала приема предложений от участников аукциона) – 04 июня 2026 года в 10 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

подведение итогов аукциона: 04 июня 2026 года по адресу: Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Кузнецово, ул. Центральная, д. 30 (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

Форма торгов: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере стоимости земельного участка.

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

#### 4. Информация о предмете аукциона и основные характеристики предмета аукциона

##### Лот 1

**Форма собственности:** Земельный участок, находящийся в собственности Кузнецовского сельского поселения.

**Требования к участникам аукциона:** к участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

**Реквизиты решения о проведении торгов:** постановление Кузнецовской сельской администрации от 14 мая 2026 года № 10 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка».

**Кадастровый номер:** 12:02:0150102:1192.

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственного производства.

**Местоположение:** Республика Марий Эл, Горномарийский район, кадастровый квартал: 12:02:0150102.

**Площадь:** 184499 кв.м

**Описание земельного участка:** границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 25/03-02/26 об определении рыночной стоимости земельного участка от 22.04.2026г., составленного независимым оценщиком, составляет: 693 000 рублей (Шестьсот девяносто три тысячи рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** 20790 рублей 00 копеек ( 3% от начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка:** 138600 рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона).

**Информация об обременениях (ограничениях):** отсутствуют.

#### 5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо зарегистрироваться (при отсутствии регистрации) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Необходимым условием участия на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

#### 6. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона. Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты оператора электронной площадки, указанные в настоящем информационном сообщении. Зачисление денежных средств осуществляется оператором электронной площадки на лицевой счет претендента в течение не более чем 1 часа с момента получения от расчетной организации (банка) информации о поступлении денежных средств. Зачисление денежных средств осуществляется в соответствии с регламентом оператора

электронной площадки размещенном по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств, если такие денежные средства поступили со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

Блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки, размещенными по адресам: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>; <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 02 июня 2026 года. Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников организатору направляется информация о не поступлении оператору электронной площадки задатка от такого претендента.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки акционерного общества «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru>:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК»

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Задаток для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме. ИНН \_\_\_\_\_ (плательщика). НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке после размещения организатором протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона.

В случае отказа в допуске к участию в торгах, в течение одного дня, следующего за днем размещения организатором протокола об определении участников, оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, заблокированных в размере задатка на лицевом счете претендентов.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисленных претендентами в качестве задатка, в случае, если на момент отзыва заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы оператором электронной площадки.

В случае отзыва заявки претендентом до дня окончания срока приема заявок, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников.

В отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, оператор электронной площадки прекращает блокирование не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

В случае отмены проведения настоящего аукциона по лоту на этапе приема заявок или допуска участников оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах претендентов, подавших заявку на участие в аукционе, на площадке, в случае если оператором электронной площадки на момент отмены проведения аукциона заблокирован задаток претендента.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка в установленный в настоящем информационном сообщении срок, победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток, перечисленный победителем аукциона, в данном случае победителю не возвращается, а перечисляется в бюджет Кузнецовского сельского поселения.

Информационное сообщение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка для участия в аукционе являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии – по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

## **7. Порядок подачи приема заявок на участие в аукционе в электронной форме**

Заявки подаются юридическими и физическими лицами путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал) и документ, удостоверяющий личность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявки с прилагаемыми к ним документами подаются в сроки, установленные настоящим извещением. Указанные заявки, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку на участие в аукционе. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов) на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с

сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью организатора аукциона, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора аукциона, претендента или участника.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте ([torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new)).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Требования к содержанию и форме заявок:

Заявка на участие в аукционе подается по утвержденной организатором аукциона форме согласно приложению, к настоящему извещению.

## **8. Определение участников аукциона в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Организатор рассматривает заявки и документы претендентов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

## **9. Порядок проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час.

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене предмета аукциона определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

## 10. Подведение итогов аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, выставленного на аукцион.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В настоящее время для таких аукционов АО «Сбербанк-АСТ» взимание платы не установлено.

### **11. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 12:02:0150102:1192;

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 12:02:0150102:1192;

Указанные приложения к настоящему извещению опубликованы в сетевом издании «ВМАРИЙЭЛ» <https://newsmariel.ru/>, а также размещены на:

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>;

официальном сайте администрации Горномарийского муниципального района <https://mari-el.gov.ru/municipality/gornomari/tsp/pages/auktsiony-torgi-arenda/>;

электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.