

КОКШАЙСКАЯ СЕЛЬСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗВЕНИГОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ



МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
ЗВЕНИГОВО МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН КОКШАЙСК
ЯЛ КУНДЕМ
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ
ПУНЧАЛ

от 17 марта 2025 года № 121

О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 22 июля 2024 года № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», Уставом Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, Кокшайская сельская администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл», утвержденный постановлением Кокшайской сельской администрации от 27 апреля 2023 года № 75 (в редакции постановления от 16.04.2024 г. № 124) (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. Дополнить Регламент пунктами 1.7, 1.8, следующего содержания:

«1.7. В случаях, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», уведомления, предусмотренные частями 1 и 14 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением указанного в части 1 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации договора. В этих случаях доверенность от имени застройщика не требуется и все уведомления, предусмотренные статьей 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти

Республики Марий Эл или органом местного самоуправления в адрес лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счетов эскроу.

1.8. При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» уведомления, предусмотренные статьей 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и направленные в отношении таких объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу, размещаются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в пункте 5 части 7.4 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.2. Раздел IV Регламента «Формы контроля за исполнением административного регламента» исключить.

1.3. Раздел V Регламента «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования на официальном портале «ВМарийЭл» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.admzven.ru.

Глава администрации

Исп. Иванова Л.Н.
6-81-40



П.Н.Николаев