

КУЛАКОВО СЕЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИ

КРАСНОВОЛЖСКАЯ СЕЛЬСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2025

№ 86

**О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка в
электронной форме**

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Красноволжского сельского поселения Красноволжская сельская администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Провести открытый аукцион по продаже земельного участка в электронной форме (1-лот):

- земельный участок, кад. № 12:02:0080104:187, площадью 38800 +/-997,12 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация Республика Марий Эл, Горнотатарский район территории землепользования СНК Илемзавод-Колхоз имени Мосолова

1. Определить дату и время начала аукциона 5 декабря 2025 года в 8:00 ч. (МСК), на электронной площадке по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме (извещение) (согласно Приложению №3 к настоящему постановлению).
3. Утвердить форму подачи заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка (согласно Приложению №1 к настоящему постановлению).
4. Утвердить проект договора купли-продажи объектов недвижимости (согласно Приложению №2 к настоящему постановлению).

6. В соответствии с отчетом №05/11-32/25 от 05.11.2025 г. об оценке (определении рыночной стоимости на земельный участок) установить начальную цену лота, указанного в п. 1 настоящего постановления, в размере 289000 (двести восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек
7. Консультанту Красноволжской сельской администрации разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Красноволжского сельского поселения в сети «Интернет», а так же обнародовать извещение о проведении аукциона на информационных стенах.
8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия, подлежит размещению на официальном сайте Красноволжского сельского поселения в сети «Интернет».
9. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы Красноволжской
сельской администрации



И.С. Идабаев

Приложение №1 к извещению
И.о. главы Красноволжской
сельской администрации
И.С. Идабаев

от _____

(Ф.И.О., реквизиты документа,
удостоверяющего личность)

Почтовый адрес: _____
(адрес места жительства)

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

З А Я В К А

**на участие в аукционе по продаже земельного участка, в электронной форме назначенном
на «__» ____ 2025 г.**

_____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, подающего заявку)
далее именуемый Заявитель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

действующий _____ на основании _____,
(в случае, если от имени заявителя действует представитель)
просит признать участником аукциона по продаже земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности Красноволжского сельского поселения Горномарийского
муниципального района Республики Марий Эл в электронной форме (далее – аукцион), по лоту
№ ____, в отношении земельного участка с кадастровым номером
_____, общей площадью _____ кв. м, категория
земель: _____
местоположение: _____
вид разрешенного использования _____

Гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся
в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов (заявителей).

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной
площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для
участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и
возврата задатка.

Принимая решение об участии в аукционе, **обязуюсь:**

- 1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении
аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать
усиленной квалификационной электронной подписью договор купли-продажи
земельного участка в электронной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления
Организатором аукциона проекта указанного договора.

уведомлен:

- 1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о
цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона
от заключения с Организатором аукциона договора купли-продажи земельного участка
в электронной форме, обязуюсь заключить с Организатором аукциона указанный договор в течение
10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной
мною;

2) что в случае уклонения от заключения с Организатором аукциона в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка в электронной форме задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Юридический, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка, контактный телефон заявителя - юридического лица (реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес места жительства и места фактического проживания заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон заявителя - гражданина):

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
 - 2) документ, подтверждающий внесение задатка (для всех заявителей);

«Согласие на обработку персональных данных»

Я, _____
Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

Адрес Претендента и его представителя

выдан

Документ, удостоверяющий личность Номер документа Дата выдачи Орган, выдавший документ

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Красноволжской сельской администрации Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл (адрес: Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Кулаково, ул. Центральная, д. 1) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (ненужное зачеркнуть), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (аренду). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя _____ / _____
(полномочного представителя) «____» ____ 202__ г.

**ДОГОВОР № 1
купли-продажи земельного участка**

с. Кулаково

« _____ » 2025 года

Красноволжская сельская администрация действующая в интересах и от имени Красноволжского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл, в лице и.о. главы Администрации Идабаева Иофа Степановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

ФИО, именуемый в дальнейшем «Покупатель», паспорт: серия _____
номер _____ выдан, дата _____ выдачи _____

Регистрация _____
с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Постановлением Красноволжской сельской администрации от 01.12.2025 года № 86 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков» и на основании протокола заседания комиссии по проведению электронных аукционов по продаже земельного участка, находящегося в собственности Красноволжского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл от «____» 2025 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения,

Кадастровый номер: 12:02:0080104:187

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

Местоположение: Республика Марий Эл, Горномарийский район, территория землепользования СПК Племзавод - Колхоз имени Мосолова

Площадь: 38800

Ограничения (обременения): сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статье 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2024; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 05.06.2008 №12-12-01/079/2008-590 выдан: УФРС по РМ.

Описание земельного участка: Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

1.2. Зданий, строений, сооружений на земельном участке не имеется;

1.3. Указанный Участок до настоящего времени никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит;

1.4. Основание заключения договора купли-продажи: постановление и.о. главы Красноволжской сельской администрации от 01.12.2025 г. № 86, протокол аукциона № ____;

1.5. На момент совершения настоящего договора земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности муниципального образования «Красноволжское сельское поселение», о чем внесены записи регистрации права Управлением Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл: собственность, № 12:02:0080104:187-12/053/2024-1 от 15.10.2024

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена земельного участка определена на аукционе и составляет: _____
(_____).

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Покупателем на текущий счет Продавца засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) путем перечисления денежных средств на следующий счет:

Получатель: Красноволжская сельская администрация, ОГРН 1061223000156, ИНН 1202006783, КПП 120201001, р/с , 031006430000000108800 л/с 04083A13260 в ОКЦ № 1 ВВБГУ Банка России// УФК по Республике Марий Эл, БИК 042202107, ОКТМО 88608440, наименование платежа: 909 114 060 251 00000 430 - доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за земельный участок согласно договору купли-продажи № ____ от «____» ____ г.

2.5. В подтверждение внесения оплаты по настоящему договору Покупатель в день оплаты представляет копию платежного документа в Красноволжскую сельскую администрацию.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; не изменять целевое назначение Участка;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране земель;

соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, захламление на Участке;

представлять государственным органам и органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий по настоящему Договору;

выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

4. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

Все расходы по оплате государственной регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель. До государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на земельный участок он не вправе совершать сделки по его отчуждению.

4.2. С момента возникновения у Покупателя права собственности на Участок ранее действовавший правовой режим Участка утрачивает силу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию Сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Продавец передает земельный участок Покупателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение пяти дней с момента полной уплаты Покупателем цены земельного участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

6.4. В случае неуплаты указанной в п. 2.1. суммы в установленный срок договор расторгается в одностороннем порядке.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке.

7.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Продавцу, второй – Покупателю.

8.2. Приложением к Договору является акт приема-передачи земельного участка.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Красноволжская сельская администрация

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 12
№ 000929012 от 13.01.2006 г., ОГРН: 1061223000156, ИНН 1202006783, КПП 120201001,
ОКТМО 88608440, ОКВЭД 84.11.35

Адрес (место нахождение) постоянно действующего исполнительного органа: 425304,
Россия, Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Кулаково, ул. Центральная, д. 1
Контактные телефон: (83632) 6-21-33, (83632) 6-22-43,

И.о. главы Красноволжской
Сельской администрации

М.П. _____ (подпись)

И.С. Идабаев

ПОКУПАТЕЛЬ: _____.

(ФИО)

Адрес (место _____): _____.

(р/с, к/с, БИК, ИНН, паспортные данные)

Тел. (____) _____.

Приложение №3
к постановлению Красноволжской сельской администрации
от «01» декабря 2025 г. № 86

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

**Красноволжская сельская администрация Горномарийского муниципального района
Республики Марий Эл объявляет о проведении 24 декабря 2025 года электронного аукциона
на продаже земельного участка**

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Красноволжская сельская администрация Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл

Адрес организатора аукциона: 425304, Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Кулаково, ул. Центральная, дом 1 **E-mail:** adm-krasnovolga@yandex.ru, **телефоны:** 8 (83632) 6-21-33

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Красноволжской сельской администрации от 01.12. 2025 г. № 86

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости земельного участка.

Место проведения аукциона: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Информация об операторе электронной площадки:

АО «Сбербанк - АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9, E-mail: property@sberbank-ast.ru, телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее - оператор электронной площадки).

Дата проведения аукциона: 24 декабря 2025 г.

Время проведения аукциона: 10 час. 00 мин. (по московскому времени).

1. Информация о предмете аукциона и основные характеристики предмета аукциона

Лот 1

Кадастровый номер: 12:02:0080104:187

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

Местоположение: Республика Марий Эл, Горномарийский район, территория землепользования СПК Племзавод - Колхоз имени Мосолова

Площадь: 38800

Описание земельного участка: Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Земельный участок, являющийся муниципальной собственностью Красноволжского сельского поселения Горномарийского муниципального района

Начальная цена предмета аукциона: 289 000 рублей (двести восемьдесят девять тысяч) 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 05/11-32/25 об определении рыночной стоимости земельного участка от 05.11. 2025 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (5 % от начальной цены предмета аукциона) - 14450 рублей 00 копеек

Размер задатка (10 % от начальной цены предмета аукциона) - 28900 рублей 00 копеек

Информация об обременениях (ограничениях): сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения):ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статье 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2024; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 05.06.2008 №12-12-01/079/2008-590 выдан: УФРС по РМ

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо зарегистрироваться (при отсутствии регистрации) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Необходимым условием участия на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу « Сбер-А», либо в одном из удостоверяющих центров, аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

3. Порядок приема заявок на участие в аукционе

Заявки подаются юридическими и физическими лицами путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал) и документ, удостоверяющий личность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявки с прилагаемыми к ним документами подаются в сроки, установленные настоящим извещением. Указанные заявки, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку на участие в аукционе. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью организатора аукциона, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора аукциона, претендента или участника.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Требования к содержанию и форме заявок:

Заявка на участие в аукционе подается по утвержденной организатором аукциона форме согласно приложению, к настоящему извещению.

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки акционерного общества «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru>:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК»

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В назначении платежа необходимо указать: задаток (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на счет электронной площадки. Срок зачисления денежных средств от 1 до 3 рабочих дней. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей.

В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение 3 дней со

дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по заключению договора купли-продажи земельного участка.

Основанием для блокирования денежных средств на лицевом счете претендента является заявка на участие в аукционе, направленная им Оператору электронной площадки. Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Зачисление, блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП, размещенными по адресам:

<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>;

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении – 23 декабря 2025 года.

Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого претендента.

Прекращение блокирования задатка производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение одного часа с момента отмены аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение одного часа со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участии в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок (до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

д) участникам аукциона - в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона (за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона, а также участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

Порядок проведения электронного аукциона:

Аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В настоящее время для таких аукционов АО «Сбербанк-АСТ» взимание платы не установлено.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 05 декабря 2025 г. в 08 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 20 декабря 2025 г. в 23 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 23 декабря 2025 г. в 10 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата проведения аукциона: 24 декабря 2025 г. в 10 час. 00 мин. (по московскому времени).

С местоположением указанных земельных участков можно ознакомиться на Единой цифровой платформе «Национальная система пространственных данных» (НСПД) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» адресу: <https://nspd.gov.ru>

Порядок осмотра земельных участков на местности: время выезда для осмотра необходимо согласовать по телефону с и.о. главой Красноволжской сельской администрации. Номер телефона: 8-83632-6-22-43.

Ознакомление с аукционной документацией осуществляется по адресу: Республика Марий Эл, Горномарийский р-н, с. Кулаково, ул. Центральная, д. 1. Контактный телефон: 8-83632-6-22-43, 8-83632-6-21-33.

Проект договора аренды земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном интернет – портале Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/gornomari/emeshevo/pages/auktionsony-torgi-arenda/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено извещение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**АКТ № _____
приема-передачи земельного участка**

с. Кулаково

« _____ » 20 ____ г.

Красноволжская сельская администрация в лице главы администрации Идабаева Иофа Степановича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в соответствии с пунктом 6.3. договора купли-продажи земельного участка от «____» ____ г. №____ передает, а _____, именуем____ в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», принимает в собственность земельный участок, расположенный:

Республика Марий Эл, Горномарийский район, территория землепользования СПК Племзавод-Колхоз имени Мосолова

Кадастровый номер земельного участка: 12:02:0080104:187;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка: 38800 кв.м.

Расчет между сторонами произведен полностью.

Настоящий акт приема - передачи земельного участка является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от «____» ____ г. №____ и составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Продавцу, второй – Покупателю

ПРОДАВЕЦ ПЕРЕДАЛ:

Красноволжская сельская администрация

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 12 № 000929012 от 17.01.2006 г., ОГРН: 1061223000156, ИНН 1202006783, КПП 120201001, ОКТМО 88608440, ОКВЭД 75.11.31.

Адрес (место нахождение) постоянно действующего исполнительного органа: 425307, Россия, Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Кулаково, ул. Центральная, д.1.

Контактные телефон: (83632) 6-23-18

И.о. главы Красноволжской
сельской администрации

М.П.

Идабаев И.С.

(подпись)

ПОКУПАТЕЛЬ ПРИНЯЛ: _____
(ФИО)

Адрес (место _____): _____.

(р/с, к/с, БИК, ИНН, паспортные данные)

Тел. (____) _____.