

**КУЛАКОВО СЕЛЬСКИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.12.2025

**КРАСНОВОЛЖСКАЯ СЕЛЬСКАЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 86

**О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка в  
электронной форме**

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Красноволжского сельского поселения Красноволжская сельская администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Провести открытый аукцион по продаже земельного участка в электронной форме (1-лот):

- земельный участок, кад. № 12:02:0080104:187, площадью 38800 +/-997,12 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация Республика Марий Эл, Горномарийский район территория землепользования СПК Племзавод-Колхоз имени Мосолова

2. Определить дату и время начала аукциона 5 декабря 2025 года в 8:00 ч. (МСК), на электронной площадке по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
3. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме (извещение) (согласно Приложению №3 к настоящему постановлению).
4. Утвердить форму подачи заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка (согласно Приложению №1 к настоящему постановлению).
5. Утвердить проект договора купли-продажи объектов недвижимости (согласно Приложению №2 к настоящему постановлению).



6. В соответствии с отчетом №05/11-32/25 от 05.11.2025 г. об оценке (определении рыночной стоимости на земельный участок) установить начальную цену лота, указанного в п. 1 настоящего постановления, в размере 289000 (двести восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек
7. Консультанту Красноволжской сельской администрации разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Красноволжского сельского поселения в сети «Интернет», а так же обнародовать извещение о проведении аукциона на информационных стендах.
8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия, подлежит размещению на официальном сайте Красноволжского сельского поселения в сети «Интернет».
9. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы Красноволжской  
сельской администрации



И.С. Идабаев



Приложение №1 к извещению  
И.о. главы Красноволжской  
сельской администрации  
И.С. Идабаев

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., реквизиты документа,  
удостоверяющего личность)

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
(адрес места жительства)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

### **З А Я В К А**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка, в электронной форме назначенном  
на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.**

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, подающего заявку)  
далее именуемый Заявитель, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_,  
(в случае, если от имени заявителя действует представитель)

просит признать участником аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Красноволжского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл в электронной форме (далее – аукцион), по лоту № \_\_\_\_\_, в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, категория земель: \_\_\_\_\_

местоположение: \_\_\_\_\_

вид разрешенного использования \_\_\_\_\_

Гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов (заявителей).

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Принимая решение об участии в аукционе, **обязуюсь:**

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать усиленной квалификационной электронной подписью договор купли-продажи земельного участка в электронной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Организатором аукциона проекта указанного договора.

**уведомлен:**

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором аукциона договора купли-продажи земельного участка в электронной форме, обязуюсь заключить с Организатором аукциона указанный договор в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной мною;

2) что в случае уклонения от заключения с Организатором аукциона в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка в электронной форме задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Юридический, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка, контактный телефон заявителя - юридического лица (реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес места жительства и места фактического проживания заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон заявителя - гражданина):

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (**для граждан**);
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка (**для всех заявителей**);

### **«Согласие на обработку персональных данных»**

Я, \_\_\_\_\_  
 (Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя)

\_\_\_\_\_  
 Адрес Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность      Номер документа      Дата выдачи      Орган, выдавший документ

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Красноволжской сельской администрации Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл (адрес: Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Кулаково, ул. Центральная, д. 1) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_ (*ненужное зачеркнуть*), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (*аренду*). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (полномочного представителя) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**ДОГОВОР № 1**  
**купли-продажи земельного участка**

с. Кулаково «        » \_\_\_\_\_ 2025 года

Красноволжская сельская администрация действующая в интересах и от имени Красноволжского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл, в лице и.о. главы Администрации Идабаева Иофа Степановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
ФИО, именуемый в дальнейшем «Покупатель», паспорт: серия \_\_\_\_\_  
номер \_\_\_\_\_ выдан, \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ выдачи \_\_\_\_\_

Регистрация \_\_\_\_\_  
с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Постановлением Красноволжской сельской администрации от 01.12.2025 года № 86 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков» и на основании протокола заседания комиссии по проведению электронных аукционов по продаже земельного участка, находящегося в собственности Красноволжского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения,

**Кадастровый номер:** 12:02:0080104:187

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственного производства

**Местоположение:** Республика Марий Эл, Горномарийский район, территория землепользования СПК Племзавод - Колхоз имени Мосолова

**Площадь:** 38800

**Ограничения (обременения):** сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статье 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2024; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 05.06.2008 №12-12-01/079/2008-590 выдан: УФРС по РМ.

**Описание земельного участка:** Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

1.2. Зданий, строений, сооружений на земельном участке не имеется;

1.3. Указанный Участок до настоящего времени никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит;

1.4. Основание заключения договора купли-продажи: постановление и.о. главы Красноволжской сельской администрации от 01.12.2025 г. № 86, протокол аукциона № \_\_\_\_;

1.5. На момент совершения настоящего договора земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности муниципального образования «Красноволжское сельское поселение», о чем внесены записи регистрации права Управлением Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл: собственность, № 12:02:0080104:187-12/053/2024-1 от 15.10. 2024

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена земельного участка определена на аукционе и составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб., внесенный Покупателем на текущий счет Продавца засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) путем перечисления денежных средств на следующий счет:

Получатель: **Красноволжская сельская администрация, ОГРН 1061223000156, ИНН 1202006783, КПП 120201001, р/с , 0310064300000000108800 л/с 04083A13260 в ОКЦ № 1 ВВБГУ Банка России// УФК по Республике Марий Эл, БИК 042202107, ОКТМО 88608440, наименование платежа: 909 114 060 251 00000 430 - доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений.**

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за земельный участок согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2.5. В подтверждение внесения оплаты по настоящему договору Покупатель в день оплаты представляет копию платежного документа в Красноволжскую сельскую администрацию.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

не изменять целевое назначение Участка;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране земель;

соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, захламление на Участке;

предоставлять государственным органам и органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий по настоящему Договору;

выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

## 4. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

Все расходы по оплате государственной регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель. До государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на земельный участок он не вправе совершать сделки по его отчуждению.

4.2. С момента возникновения у Покупателя права собственности на Участок ранее действовавший правовой режим Участка утрачивает силу.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию Сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Продавец передает земельный участок Покупателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение пяти дней с момента полной уплаты Покупателем цены земельного участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

6.4. В случае неуплаты указанной в п. 2.1. суммы в установленный срок договор расторгается в одностороннем порядке.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке.

7.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Продавцу, второй – Покупателю.

8.2. Приложением к Договору является акт приема-передачи земельного участка.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Красноволжская сельская администрация

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 12

№ 000929012 от 13.01.2006 г., ОГРН: 1061223000156, ИНН 1202006783, КПП 120201001, ОКТМО 88608440, ОКВЭД 84.11.35

Адрес (место нахождение) постоянно действующего исполнительного органа: 425304, Россия, Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Кулаково, ул. Центральная, д. 1  
Контактные телефон: (83632) 6-21-33, (83632) 6-22-43,

И.о. главы Красноволжской  
Сельской администрации

И.С. Идабаев

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Адрес (место \_\_\_\_\_): \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(р/с, к/с, БИК, ИНН, паспортные данные)

Тел. (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

**Красноволжская сельская администрация Горномарийского муниципального района  
Республики Марий Эл объявляет о проведении 24 декабря 2025 года электронного аукциона  
на продаже земельного участка**

**Организатор аукциона и уполномоченный орган:** Красноволжская сельская администрация Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл

**Адрес организатора аукциона:** 425304, Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Кулаково, ул. Центральная, дом 1 **E-mail:** adm-krasnovolga@yandex.ru, **телефоны:** 8 (83632) 6-21-33

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Красноволжской сельской администрации от 01.12. 2025 г. № 86

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Форма проведения аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости земельного участка.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>.

**Информация об операторе электронной площадки:**

АО «Сбербанк - АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9, E-mail: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее - оператор электронной площадки).

**Дата проведения аукциона:** 24 декабря 2025 г.

**Время проведения аукциона:** 10 час. 00 мин. (по московскому времени).

### 1. Информация о предмете аукциона и основные характеристики предмета аукциона

#### Лот 1

**Кадастровый номер:** 12:02:0080104:187

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Вид разрешенного использования:** для сельскохозяйственного производства

**Местоположение:** Республика Марий Эл, Горномарийский район, территория землепользования СПК Племзавод - Колхоз имени Мосолова

**Площадь:** 38800

**Описание земельного участка:** Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Земельный участок, являющийся муниципальной собственностью Красноволжского сельского поселения Горномарийского муниципального района

**Начальная цена предмета аукциона:** 289 000 рублей (двести восемьдесят девять тысяч) 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 05/11-32/25 об определении рыночной стоимости земельного участка от 05.11. 2025 г., составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона** (5 % от начальной цены предмета аукциона) - 14450 рублей 00 копеек

**Размер задатка** (10 % от начальной цены предмета аукциона) - 28900 рублей 00 копеек



**Информация об обременениях (ограничениях):** сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения):ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статье 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2024; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 05.06.2008 №12-12-01/079/2008-590 выдан: УФРС по РМ

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо зарегистрироваться (при отсутствии регистрации) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Необходимым условием участия на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу «Сбер-А», либо в одном из удостоверяющих центров, аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

## **3. Порядок приема заявок на участие в аукционе**

Заявки подаются юридическими и физическими лицами путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал) и документ, удостоверяющий личность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявки с прилагаемыми к ним документами подаются в сроки, установленные настоящим извещением. Указанные заявки, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку на участие в аукционе. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью организатора аукциона, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора аукциона, претендента или участника.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте ([torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new)).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Требования к содержанию и форме заявок:

Заявка на участие в аукционе подается по утвержденной организатором аукциона форме согласно приложению, к настоящему извещению.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки акционерного общества «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru>:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК»

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В назначении платежа необходимо указать: задаток (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Задаток считается внесённым с даты зачисления денежных средств на счет электронной площадки. Срок зачисления денежных средств от 1 до 3 рабочих дней. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей.

В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение 3 дней со



дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по заключению договора купли-продажи земельного участка.

Основанием для блокирования денежных средств на лицевом счете претендента является заявка на участие в аукционе, направленная им Оператору электронной площадки. Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Зачисление, блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП, размещенными по адресам:

<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>;

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении – 23 декабря 2025 года.

Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого претендента.

Прекращение блокирования задатка производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение одного часа с момента отмены аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение одного часа со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок (до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

д) участникам аукциона - в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона (за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона, а также участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#), [20](#) или [25](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

#### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В настоящее время для таких аукционов АО «Сбербанк-АСТ» взимание платы не установлено.



Место подачи (приема) заявок: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 05 декабря 2025 г. в 08 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 20 декабря 2025 г. в 23 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 23 декабря 2025 г. в 10 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата проведения аукциона: 24 декабря 2025 г. в 10 час. 00 мин. (по московскому времени).

С местоположением указанных земельных участков можно ознакомиться на Единой цифровой платформе «Национальная система пространственных данных» (НСПД) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» адресу: <https://nspd.gov.ru>

Порядок осмотра земельных участков на местности: время выезда для осмотра необходимо согласовать по телефону с и.о. главой Красноволжской сельской администрации. Номер телефона: 8-83632-6-22-43.

Ознакомление с аукционной документацией осуществляется по адресу: Республика Марий Эл, Горномарийский р-н, с. Кулаково, ул. Центральная, д. 1. Контактный телефон: 8-83632-6-22-43, 8-83632-6-21-33.

Проект договора аренды земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном интернет – портале Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/gornomari/emeshevo/pages/auktsiony-torgi-arenda/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено извещение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**приема-передачи земельного участка**

с. Кулаково

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Красноволжская сельская администрация** в лице главы администрации Идабаева Иофа Степановича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в соответствии с пунктом 6.3. договора купли-продажи земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ передает, а \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», принимает в собственность земельный участок, расположенный:

Республика Марий Эл, Горномарийский район, территория землепользования СПК Племзавод-Колхоз имени Мосолова

Кадастровый номер земельного участка: 12:02:0080104:187;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка: 38800 кв.м.

Расчет между сторонами произведен полностью.

Настоящий акт приема - передачи земельного участка является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Продавцу, второй – Покупателю

**ПРОДАВЕЦ ПЕРЕДАЛ:**

Красноволжская сельская администрация

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 12 № 000929012 от 17.01.2006 г., ОГРН: 1061223000156, ИНН 1202006783, КПП 120201001, ОКТМО 88608440, ОКВЭД 75.11.31.

Адрес (место нахождение) постоянно действующего исполнительного органа: 425307, Россия, Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Кулаково, ул. Центральная, д.1.

Контактные телефон: (83632) 6-23-18

И.о. главы Красноволжской  
сельской администрации

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Идабаев И.С.

**ПОКУПАТЕЛЬ ПРИНЯЛ:** \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Адрес (место \_\_\_\_\_): \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(р/с, к/с, БИК, ИНН, паспортные данные)

Тел. (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.