

ПУНЧАЛ

РЕШЕНИЕ

от 24 февраля 2025 года № 5-2

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Эмековского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Эмековского сельского поселения от 12 марта 2013 года №27-1 (в редакции от 18 сентября 2023 года № 37-11)

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2024 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Собрание депутатов Эмековского сельского поселения **РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Эмековского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Эмековского сельского поселения от 12 марта 2013 года №27-1 (в редакции от 18 сентября 2023 года № 37-11) (далее - Правила), следующие изменения:

- Часть 9 статьи 14 Правил изложить в следующей редакции:

«9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территории.»

- Абзац первый пункта 4 статьи 17 и абзац пятый пункта 13 статьи 20 Правил изложить в новой редакции:

«В случае приведения Правил землепользования и застройки в соответствии с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся».

- Подпункт б) пункта 2 статьи 20 Правил признать утратившим силу.

- Последний абзац пункта 3 статьи 20 Правил «Проект внесения изменений в Правила, предусматривающий приведение Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленным на

приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.» исключить.

- Пункт 9 статьи 20 Правил исключить.

- Пункт 5 статьи 20 Правил изложить в новой редакции:

«5. Утвержденные правила землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Срок приведения утвержденных правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, не может превышать шесть месяцев.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ВМарийЭл».

Глава Эмековского
сельского поселения



Г. В. Элембаев