

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
МАРИ-ТУРЕК
МУНИЦИПАЛ РАЙОН
КАРЛЫГАН ЯЛ
ШОТАН ИЛЕМ
ДЕПУТАТЫН ПОГЫНЖО**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КАРЛЫГАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАРИ-ТУРЕКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПУНЧАЛ

РЕШЕНИЕ

четвертого созыва

XXXVI (очередная) сессия

от 28 марта 2024 года № 222

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Карлыганского сельского поселения Мари-Турекского
муниципального района Республики Марий Эл**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2023 №627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Карлыганского сельского поселения Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Карлыганского сельского поселения р е ш и л о :

1. Внести в Правила землепользования и застройки Карлыганского сельского поселения Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Карлыганского сельского поселения от 16.11.2023 г. №202 (далее- Правила) следующие изменения:

1.1 часть 2 статьи 27 главы 8 Правил дополнить пунктами 3.1 и 8 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в

Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

1.2. пункты 6 и 7 части 3 статьи 27 Правил изложить в следующей редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;».

1.3.Статью 27 главы 8 Правил дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

2.Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном интернет-портале Республики Марий Эл в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Карлыганского
сельского поселения



Ф.Г.Прохоров