

**КУЖМАРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗВЕНИГОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
ЗВЕНИГОВО МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН
КУЖМАРА ЯЛ КУНДЕМ
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПУНЧАЛ

от 11 августа 2025 года № 95

О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме

На основании ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание отчеты об оценке годовой арендной платы земельных участков от 15 мая 2025 года № 93/3-25, № 93/4-25, № 93/9-25, № 93/20-25, № 93/22-25, № 93/23-25, № 93/24-25, № 93/21-25, № 93/25-25, № 93/26-25, № 93/27-25, № 93/28-25, № 93/37-25, руководствуясь п. 5.1 Положения о Кужмарской сельской администрации, Кужмарская сельская администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать аукционную комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в составе:

Председатель комиссии:

- Андреева Н.Э. – и.о. главы Кужмарской сельской администрации;

Члены комиссии:

- Васильева Т.В. – консультант Кужмарской сельской администрации;

- Иванова А.А. – главный специалист Кужмарской сельской администрации;

- Смирнова Л.М. – глава Кужмарского сельского поселения;

2. Аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, провести аукционы в электронной форме, открытые по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении 1.

3. Установить начальный размер годовой арендной платы земельных участков, величину повышения (шаг аукциона), а также размер вносимого задатка для участия в аукционах, согласно приложению 1.

4. Утвердить:

- проект извещения о проведении аукционов согласно приложению 2;
- форму заявки на участие в аукционах согласно приложению 3;
- проект договоров аренды земельных участков согласно приложению 4.

5. Опубликовать извещение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://torgi.gov.ru/new/>, на официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл странице Кужмарского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: <http://admzven.ru/kuzhmara/node/38333>, на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном портале «ВМарий Эл».

И.о. главы Администрации



Н.Э.Андреева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Кужмарской сельской администрации
от «1» августа 2025 г. № 95

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выставляемых на аукцион
в электронной форме

№ п/п	Наименование, месторасположение и характеристики имущества	Начальная цена имущества, рублей (без НДС)	Шаг аукциона, рублей (без НДС)	Размер задатка, рублей (без НДС)
1	2	3	4	5
1	Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:559, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2513 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кужмарское, село Кужмара, улица Инерьяльская, земельный участок 34	31 000,00	1 550,00	3 100,00
2	Лот № 2: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:552, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2512 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кужмарское, село Кужмара, улица Инерьяльская, земельный участок 36	31 000,00	1 550,00	3 100,00
3	Лот № 3: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:562, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2751 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кужмарское, село Кужмара, улица Инерьяльская, земельный участок 40	34 000,00	1 700,00	3 400,00
4	Лот № 4: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:573, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для	37 000,00	1 850,00	3 700,00

№ п/п	Наименование, месторасположение и характеристики имущества	Начальная цена имущества, рублей (без НДС)	Шаг аукциона, рублей (без НДС)	Размер задатка, рублей (без НДС)
1	2	3	4	5
5	ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район Лот № 5: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:555, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1755 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кужмарское, село Кужмара, улица Инерьяльская, земельный участок 57	22 000,00	1 100,00	2 200,00
6	Лот № 6: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:567, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район	37 000,00	1 850,00	3 700,00
7	Лот № 7: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:568, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район	37 000,00	1 850,00	3 700,00
8	Лот № 8: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:569, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район	37 000,00	1 850,00	3 700,00
9	Лот № 9: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:566, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район	37 000,00	1 850,00	3 700,00
10	Лот № 10: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:570,	37 000,00	1 850,00	3 700,00

№ п/п	Наименование, месторасположение и характеристики имущества	Начальная цена имущества, рублей (без НДС)	Шаг аукциона, рублей (без НДС)	Размер задатка, рублей (без НДС)
1	2	3	4	5
	категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район			
11	Лот № 11: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:571, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район	37 000,00	1 850,00	3 700,00
12	Лот № 12: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:572, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район	37 000,00	1 850,00	3 700,00
13	Лот № 13: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:00000000:8858, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание жилой застройки, площадью 1208 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, с. Кужмара, ул. Коммунаров, земельный участок 2	28 000,00	1 445,00	2 800,00

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Кужмарская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1. Информация об организаторе аукциона

Кужмарская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, юридический и фактический (почтовый) адрес: 425073, Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кужмара, ул. Центральная, д.3, каб. 2, E-mail: poselenie1@mail.ru, телефоны: 8(83645)6-31-43. Режим работы с 8 час.00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), выходные суббота, воскресенье. Сайт - <http://admzven.ru/>.

2. Информация об операторе электронной площадки

АО «Сбербанк - АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9, E-mail: property@sberbank-ast.ru, телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее - оператор электронной площадки).

3. Основание для проведения аукционов

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании:

постановления Кужмарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 11 августа 2025 года № 95 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме».

4. Форма проведения аукционов, информация о месте, дате и времени их проведения

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 05 сентября 2025 года.

Время проведения аукциона - 10 час. 00 мин. (время московское)¹

5. Условия участия в аукционах, плата за участие в аукционах

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Лицо, желающее принять участие в аукционе, (далее - претендент), **обязано осуществить следующие действия:**

внести задаток на счет оператора электронной площадки в указанном в настоящем извещении порядке;

заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем извещении, в порядке, установленном в настоящем извещении;

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны участниками аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Плата оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемая с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» не установлена.

6. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам, ранее не зарегистрированным или срок действия регистрации которых истек, необходимо пройти процедуру регистрации на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>².

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке претендентов осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Необходимым условием участия в аукционе является наличие усиленной квалифицированной электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки усиленной квалифицированной электронной подписи, изданные авторизованными удостоверяющими центрами. Список авторизованных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещены по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

² Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, и претенденты, зарегистрированные в ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new>) в Реестре участников торгов вправе участвовать в аукционе в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке путем присоединения к регламенту универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и регламенту торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы.

³ Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, и претенденты, зарегистрированные в ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new>) в Реестре участников торгов вправе участвовать в аукционе в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке путем присоединения к регламенту универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и регламенту торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы.

7. Информация о месте, сроке подачи (приема) заявок на участие в аукционе, определения участников

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 13 августа 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское)⁴.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 03 сентября 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 04 сентября 2025 года, РМЭ, Звениговский район, с. Кужмара, ул. Центральная, д.3, каб. 2

8. Предмет аукциона и основные характеристики предмета аукциона

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:559, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2513 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кужмарское, село Кужмара, улица Инеръяльская, земельный участок 34, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 31 000 (тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 93/3-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 15 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1550 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 100 (Три тысячи сто) рублей 00 копеек.

На земельный участок имеется следующая информация:

1) Газоснабжение: Технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.04.2025 № ТУ-240: максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 5 м³ в час; срок подключения объекта (технологического присоединения) – 100 дней; информация о плате за технологическое присоединение:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 53 126,83 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

⁴ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 87 068,98 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

2) Теплоснабжение: Письмо ООО «Марикоммунэнерго» от 23.04.2025 года № 730 об отсутствии технической возможности подключения к сетям теплоснабжения.

3) Водоснабжение: письмо ООО «Кужмарские коммунальные сети» от 14.04.2025 года № 69: об отсутствии в с. Кужмара, ул. Инерьяльская сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в обслуживании ООО «Кужмарские коммунальные сети».

4) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15.04.2025 года № 1548 о согласовании предоставления в аренду земельного участка.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:552, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2512 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кужмарское, село Кужмара, улица Инерьяльская, земельный участок 36, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 31 000 (тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 93/4-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 15 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1550 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 100 (Три тысячи сто) рублей 00 копеек.

На земельный участок имеется следующая информация:

1) **Газоснабжение:** Технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.04.2025 № ТУ-240: максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 5 м³ в час; срок подключения объекта (технологического присоединения) – 100 дней; информация о плате за технологическое присоединение:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным

расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 53 126,83 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 87 068,98 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

2) Теплоснабжение: Письмо ООО «Марикоммунэнерго» от 23.04.2025 года № 730 об отсутствии технической возможности подключения к сетям теплоснабжения.

3) Водоснабжение: письмо ООО «Кужмарские коммунальные сети» от 14.04.2025 года № 69: об отсутствии в с. Кужмара, ул. Инерьяльская сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в обслуживании ООО «Кужмарские коммунальные сети».

4) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15.04.2025 года № 1548 о согласовании предоставления в аренду земельного участка.

Лот № 3:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:562, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2751 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кужмарское, село Кужмара, улица Инерьяльская, земельный участок 40, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы: 34 000 (Тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 93/9-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 15 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1700 (Одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 400 (Три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

На земельный участок имеется следующая информация:

1) Газоснабжение: Технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.04.2025 № ТУ-240: максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 5 м³ в час; срок подключения объекта (технологического присоединения) – 100 дней; информация о плате за технологическое присоединение:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 53 126,83 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 87 068,98 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

2) Теплоснабжение: Письмо ООО «Марикоммунэнерго» от 23.04.2025 года № 730 об отсутствии технической возможности подключения к сетям теплоснабжения.

3) Водоснабжение: письмо ООО «Кужмарские коммунальные сети» от 10.04.2025 года № 69: об отсутствии в с. Кужмара, ул. Инерьяльская сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в обслуживании ООО «Кужмарские коммунальные сети».

4) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15.04.2025 года № 1548 о согласовании предоставления в аренду земельного участка.

Лот № 4:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:573, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 4 в размере ежегодной арендной платы: 37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 93/28-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 15 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1850 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 700 (Три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

На земельный участок имеется следующая информация:

1) Газоснабжение: Технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.04.2025 № ТУ-240: максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 5 м³ в час; срок подключения объекта (технологического присоединения) – 100 дней; информация о плате за технологическое присоединение:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 53 126,83 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 87 068,98 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

2) Теплоснабжение: Письмо ООО «Марикоммунэнерго» от 23.04.2025 года № 730 об отсутствии технической возможности подключения к сетям теплоснабжения.

3) Водоснабжение: письмо ООО «Кужмарские коммунальные сети» от 10.04.2025 года № 69: об отсутствии в с. Кужмара, ул. Инерьяльская сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в обслуживании ООО «Кужмарские коммунальные сети».

4) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15.04.2025 года № 1548 о согласовании предоставления в аренду земельного участка.

Лот № 5:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:555, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1755 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кужмарское, село Кужмара, улица Инерьяльская, земельный участок 57, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 5 в размере ежегодной арендной платы: 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 93/20-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 15 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 5 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1100 (Одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 2 200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек.

На земельный участок имеется следующая информация:

1) **Газоснабжение:** Технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.04.2025 № ТУ-240: максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 5 м³ в час; срок подключения объекта (технологического присоединения) – 100 дней; информация о плате за технологическое присоединение:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 53 126,83 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 87 068,98 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

2) **Теплоснабжение:** Письмо ООО «Марикоммунэнерго» от 23.04.2025 года № 730 об отсутствии технической возможности подключения к сетям теплоснабжения.

3) **Водоснабжение:** письмо ООО «Кужмарские коммунальные сети» от 10.04.2025 года № 69: об отсутствии в с. Кужмара, ул. Инерьяльская сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в обслуживании ООО «Кужмарские коммунальные сети».

4) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15.04.2025 года № 1548 о согласовании предоставления в аренду земельного участка.

Лот № 6:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:567, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 6 в размере ежегодной арендной платы: 37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 93/22-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 15 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 6 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1850 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 6 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 700 (Три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

На земельный участок имеется следующая информация:

1) Газоснабжение: Технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.04.2025 № ТУ-240: максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 5 м³ в час; срок подключения объекта (технологического присоединения) – 100 дней; информация о плате за технологическое присоединение:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 53 126,83 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 87 068,98 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

2) Теплоснабжение: Письмо ООО «Марикоммунэнерго» от 23.04.2025 года № 730 об отсутствии технической возможности подключения к сетям теплоснабжения.

3) Водоснабжение: письмо ООО «Кужмарские коммунальные сети» от 10.04.2025 года № 69: об отсутствии в с. Кужмара, ул. Инерьяльская сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в обслуживании ООО «Кужмарские коммунальные сети».

4) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15.04.2025 года № 1548 о согласовании предоставления в аренду земельного участка.

Лот № 7:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:568, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 7 в размере ежегодной арендной платы: 37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 93/23-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 15 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 7 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1850 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 7 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 700 (Три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

На земельный участок имеется следующая информация:

1) **Газоснабжение:** Технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.04.2025 № ТУ-240: максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 5 м³ в час; срок подключения объекта (технологического присоединения) – 100 дней; информация о плате за технологическое присоединение:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 53 126,83 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 87 068,98 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

2) **Теплоснабжение:** Письмо ООО «Марикоммунэнерго» от 23.04.2025 года № 730 об отсутствии технической возможности подключения к сетям теплоснабжения.

3) **Водоснабжение:** письмо ООО «Кужмарские коммунальные сети» от 10.04.2025 года № 69: об отсутствии в с. Кужмара, ул. Инерьяльская сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в обслуживании ООО «Кужмарские коммунальные сети».

4) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15.04.2025 года № 1548 о согласовании предоставления в аренду земельного участка.

Лот № 8:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:569, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская

Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 8 в размере ежегодной арендной платы: 37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 93/24-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 15 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 8 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1850 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 8 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 700 (Три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

На земельный участок имеется следующая информация:

1) **Газоснабжение:** Технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.04.2025 № ТУ-240: максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 5 м³ в час; срок подключения объекта (технологического присоединения) – 100 дней; информация о плате за технологическое присоединение:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 53 126,83 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 87 068,98 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

2) **Теплоснабжение:** Письмо ООО «Марикоммунэнерго» от 23.04.2025 года № 730 об отсутствии технической возможности подключения к сетям теплоснабжения.

3) **Водоснабжение:** письмо ООО «Кужмарские коммунальные сети» от 10.04.2025 года № 69: об отсутствии в с. Кужмара, ул. Инерьяльская сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в обслуживании ООО «Кужмарские коммунальные сети».

4) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15.04.2025 года № 1548 о согласовании предоставления в аренду земельного участка.

Лот № 9:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:566, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, цель предоставления - для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 9 в размере ежегодной арендной платы: 37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 93/21-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 15 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 9 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1850 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 9 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 700 (Три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

На земельный участок имеется следующая информация:

1) Газоснабжение: Технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.04.2025 № ТУ-240: максимальная нагрузка (часовой расход газа) - 5 м³ в час; срок подключения объекта (технологического присоединения) - 100 дней; информация о плате за технологическое присоединение:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час - 53 126,83 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час - 87 068,98 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

2) Теплоснабжение: Письмо ООО «Марикоммунэнерго» от 23.04.2025 года № 730 об отсутствии технической возможности подключения к сетям теплоснабжения.

3) Водоснабжение: письмо ООО «Кужмарские коммунальные сети» от 10.04.2025 года № 69: об отсутствии в с. Кужмара, ул. Инерьяльская сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в обслуживании ООО «Кужмарские коммунальные сети».

4) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15.04.2025 года № 1548 о согласовании предоставления в аренду земельного участка.

Лот № 10:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:570, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, цель предоставления - для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 10 в размере ежегодной арендной платы: 37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 93/25-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 15 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 10 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1850 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 10 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 700 (Три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

На земельный участок имеется следующая информация:

1) Газоснабжение: Технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.04.2025 № ТУ-240: максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 5 м³ в час; срок подключения объекта (технологического присоединения) – 100 дней; информация о плате за технологическое присоединение:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 53 126,83 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 87 068,98 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

2) Теплоснабжение: Письмо ООО «Марикоммунэнерго» от 23.04.2025 года № 730 об отсутствии технической возможности подключения к сетям теплоснабжения.

3) Водоснабжение: письмо ООО «Кужмарские коммунальные сети» от 10.04.2025 года № 69: об отсутствии в с. Кужмара, ул. Инерьяльская сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в обслуживании ООО «Кужмарские коммунальные сети».

4) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15.04.2025 года № 1548 о согласовании предоставления в аренду земельного участка.

Лот № 11:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:571, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, цель предоставления - для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 11 в размере ежегодной арендной платы: 37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 93/26-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 15 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 11 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1850 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 11 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 700 (Три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

На земельный участок имеется следующая информация:

1) Газоснабжение: Технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.04.2025 № ТУ-240: максимальная нагрузка (часовой расход газа) - 5 м³ в час; срок подключения объекта (технологического присоединения) - 100 дней; информация о плате за технологическое присоединение:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час - 53 126,83 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час - 87 068,98 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

2) Теплоснабжение: Письмо ООО «Марикоммунэнерго» от 23.04.2025 года № 730 об отсутствии технической возможности подключения к сетям теплоснабжения.

3) Водоснабжение: письмо ООО «Кужмарские коммунальные сети» от 10.04.2025 года № 69: об отсутствии в с. Кужмара, ул. Инерьяльская сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в обслуживании ООО «Кужмарские коммунальные сети».

4) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15.04.2025 года № 1548 о согласовании предоставления в аренду земельного участка.

Лот № 12:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:572, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 12 в размере ежегодной арендной платы: 37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 93/27-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 15 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 12 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1850 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 12 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 700 (Три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

На земельный участок имеется следующая информация:

1) Газоснабжение: Технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 11.04.2025 № ТУ-240: максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 5 м³ в час; срок подключения объекта (технологического присоединения) – 100 дней; информация о плате за технологическое присоединение:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 53 126,83 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 87 068,98 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным

рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

2) Теплоснабжение: Письмо ООО «Марикоммунэнерго» от 23.04.2025 года № 730 об отсутствии технической возможности подключения к сетям теплоснабжения.

3) Водоснабжение: письмо ООО «Кужмарские коммунальные сети» от 10.04.2025 года № 69: об отсутствии в с. Кужмара, ул. Инерьяльская сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в обслуживании ООО «Кужмарские коммунальные сети».

4) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15.04.2025 года № 1548 о согласовании предоставления в аренду земельного участка.

Лот № 13:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0000000:8858, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание жилой застройки, площадью 1208 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, с. Кужмара, ул. Коммунаров, земельный участок 2, цель предоставления- обслуживание жилой застройки.

Ограничения (обременения) права: Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 5 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 13 в размере ежегодной арендной платы: 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 93/37-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 15 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 13 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 13 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 2 800 (две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

На земельный участок имеется следующая информация:

1) Газоснабжение: Технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 21.03.2025 № ТУ-166: максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 5 м³ в час; срок подключения объекта (технологического присоединения) – 100 дней; информация о плате за технологическое присоединение:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 53 126,83 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 87 068,98 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

2) Теплоснабжение: Письмо ООО «Марикоммунэнерго» от 28.03.2025 года № 518 о технической возможности подключения к системе теплоснабжения ООО «Марикоммунэнерго». Максимально возможная нагрузка в точке подключения: не более 0,17 Гкал/час.

3) Водоснабжение: Технические условия № 98 на подключение (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения) ООО «Кужмарские коммунальные сети» от 24.03.2025 года: Водопровод: глубина залегания не менее 1,8 м., труба сталь, диаметром 100 мм. Материал и диаметр труб в точке присоединения: труба ПНД., диаметром не более 32 мм. Обязательная установка запорной арматуры в колодце, прибора учета в точке врезки. Место присоединения: ВК, расстояние – 20 м. Для осуществления присоединения необходимо произвести следующее: все работы, за исключением врезки, производятся потребителем, согласно

ордера на производство земляных работ, материал и комплектующие потребителя, обязательная установка водомера, по окончании всех работ траншею закопать, произвести рекультивацию. Технические условия выдаются эксплуатирующей организацией, сроком на 1 год.

4) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 03.04.2025 года № 1301 о согласовании предоставления в аренду земельного участка.

По лотам №№1-13:

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл).

Правила землепользования и застройки Кужмарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, утверждённые решением Собрания депутатов Кужмарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 14.03.2016 № 160 (с изм. и доп.).

С аукционной документацией, информацией, касающейся земельного участка, выставленного на аукцион, проектом договора аренды можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте продавца в лице Кужмарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

http://admzven.ru/kuzhmara/konkursy_i_aukciony и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кужмара, ул. Центральная, д.3. Контактное лицо – Андреева Наталия Эриковна – и.о. главы Кужмарской сельской администрации, телефон: 8 (83645) 6-31-43. Любое заинтересованное лицо вправе осмотреть выставленный на аукцион земельный участок в период приема заявок на участие в аукционе, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (83645) 6-31-43.

9. Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционах

1. Заявки подаются юридическими и физическими лицами путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе (для всех заявителей).

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

4. Заявки с прилагаемыми к ним документами подаются в сроки, установленные настоящим извещением. Указанные заявки, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

5. В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку на участие в аукционе. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

7. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью организатора аукциона, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора аукциона, претендента или участника.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

10. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

10. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционах, реквизиты счета для внесения задатка

1. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Задаток для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме. НДС не облагается. ИНН _____ (плательщика).

Поступившие на счет платежи разносятся по лицевым счетам претендентов (участников) оператором электронной площадки. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет претендента (участника) на УТП - от 1 до 3 рабочих дней.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по заключению договора аренды земельного участка.

Основанием для блокирования денежных средств на лицевом счете претендента является заявка на участие в аукционе, направленная им Оператору электронной площадки. Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

2. Зачисление, блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП, размещенными по адресам:

<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>;

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

3. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении – **04 сентября 2025 года**.

Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого претендента.

4. Прекращение блокирования задатка производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение одного часа с момента отмены аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение одного часа со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок (до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

д) участникам аукциона - не позднее одного дня, следующего за днем публикации протокола о результатах электронного аукциона (за исключением победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона). Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6. Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

11. Порядок проведения аукционов

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом Российской Федерации.

Проведение аукциона в установленном порядке обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ТС.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время на подачу первого предложения о цене и следующих ставок в ходе торговой сессии установлено по 10 минут.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В протоколе о результатах электронного аукциона указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

В день проведения электронного аукциона организатор электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. После его размещения на электронной площадке указанный протокол в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

12. Порядок заключения договоров аренды земельных участков

Порядок заключения договора аренды земельного участка регулируется гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе

рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона, либо иного протокола организатора аукциона, составленного в ходе аукциона, на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем четвертым настоящего пункта, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Срок для заключения договора аренды - в течение десяти рабочих дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды указанным выше лицам.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Заключительные положения

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено извещение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

14. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Марий Эл

Указанные приложения к настоящему извещению размещены на:

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>;

официальном сайте продавца в лице Кужмарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл http://admzven.ru/kuzhmara/konkursy_i_aukciony;

электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

Кужмарская сельская администрация
Звениговского муниципального района
Республики Марий Эл

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в
электронной форме, назначенном на «__» _____ 2025 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, подающего заявку)
далее именуемый Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

действующ _____ на основании _____

(в случае, если от имени заявителя действует представитель)

просит признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка в электронной форме (далее – аукцион), по лоту № _____, в отношении земельного
участка с кадастровым номером _____, общей площадью

г.в. м,

категория

земель

местоположение: _____

Гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях,
находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов
(заявителей).

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом
электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению
задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения
блокирования и возврата задатка.

Принимая решение об участии в аукционе, **обязуюсь:**

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении
аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона)
подписать усиленной квалификационной электронной подписью договор аренды земельного
участка в электронной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления
Организатором аукциона проекта указанного договора.

уведомлен:

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее
предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с
Организатором аукциона договора аренды земельного участка в электронной форме, обязуюсь
заключить с Организатором аукциона указанный договор в течение 10 (десяти) рабочих дней со
дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной мною;

2) что в случае уклонения от заключения с Организатором аукциона в установленном
порядке договора аренды земельного участка в электронной форме задаток, внесенный для
участия в аукционе, не возвращается.

Юридический, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка, контактный
телефон заявителя - юридического лица (реквизиты документа, удостоверяющего личность

заявителя, адрес места жительства и места фактического проживания заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон заявителя - гражданина):

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка (для всех заявителей).

«Согласие на обработку персональных данных»

Я,

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

Адрес Претендента и его представителя

выдан

Документ, удостоверяющий личность	Номер документа	Дата выдачи	Орган, выдавший документ
-----------------------------------	-----------------	-------------	--------------------------

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Кужмарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (адрес: РМЭ, Звениговский район, с. Кужмара, ул. Центральная, д.3) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (*ненужное зачеркнуть*), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны, неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (*аренду*). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя

(полномочного представителя)

« ____ » ____ 202_ г.

Приложение 3 к постановлению
Кужмарской сельской администрации
Звениговского муниципального района
Республики Марий Эл
от 11 августа 2025 года № 95

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

Кужмарская сельская администрация
Звениговского муниципального района
Республики Марий Эл

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме, назначенном на « ____ » _____ 2025 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, подающего заявку)
далее именуемый Заявитель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

действующ _____ на основании _____,
(в случае, если от имени заявителя действует представитель)

просит признать участником аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка в электронной форме (далее – аукцион), по лоту № _____, в
отношении земельного участка с кадастровым номером
_____, общей площадью _____ кв. м,
категория земель - _____

местоположение: _____

Гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и
сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой
площадке Претендентов (заявителей).

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с
регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются
платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок
блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Принимая решение об участии в аукционе, **обязуюсь:**

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о
проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона)
подписать усиленной квалифицированной электронной подписью договор аренды
земельного участка в электронной форме в течение 30 (тридцати) дней со дня направления
Организатором аукциона проекта указанного договора.

уведомлен:

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее
предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от

заклучения с Организатором аукциона договора аренды земельного участка в электронной форме, мне будет предложено заключить с Организатором аукциона указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;

2) что в случае уклонения от заключения с Организатором аукциона в установленном порядке договора аренды земельного участка в электронной форме задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Юридический, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка, контактный телефон заявителя - юридического лица (реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес места жительства и места фактического проживания заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон заявителя - гражданина):

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка (для всех заявителей).

«Согласие на обработку персональных данных»

Я, _____

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

Адрес Претендента и его представителя

выдан _____

Документ, удостоверяющий личность	Номер документа	Дата выдачи	Орган, выдавший документ
-----------------------------------	-----------------	-------------	--------------------------

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Кужмарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (адрес: РМЭ, с. Кужмара, ул. Центральная, д.3) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (~~ненужное зачеркнуть~~), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (*аренду*). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя _____ / _____

(полномочного представителя)

« _____ »

2025 г.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

с. Кужмара

« _____ » _____ 20__ г.

Кужмарская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, зарегистрированная за основным государственным регистрационным номером _____ от _____ года, в лице _____ Кужмарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл _____, действующей на основании _____ от _____ 20__ года № _____, руководствуясь статьями 11, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Кужмарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме» от _____ 20__ г. № _____, Протоколом о результатах торгов от _____ 20__ г. № _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. По настоящему Договору предоставляется земельный участок, расположенный по адресу:

Общей площадью: _____ кв.м.,

Кадастровый номер земельного участка: 12:14: _____,

Категория земель: _____,

Основание заключения договора аренды: постановление Кужмарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от _____ 2025 года № _____, протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ 20__ г. № _____

1.3. Земельный участок предоставляется для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (разрешенное использование): _____.

1.4. Ограничения на земельном участке: _____.

1.5. Земельный участок предоставляется Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование сроком на _____ лет с момента подписания настоящего договора

1.6. После истечения срока аренды земельного участка, указанного в п. 1.5 настоящего договора, Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

1.7. Передача земельного участка оформляется в виде акта приема-передачи земельного участка, подписанного сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Арендная плата

2.1. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

2.2. Арендная плата за земельный участок вносится ежеквартально не позднее 10 (десятого) числа последнего месяца квартала.

2.3. Размер годовой арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды в сумме - _____ руб: _____ коп.

2.4. Расчет годовой арендной платы за пользование земельным участком:

Сумма арендной платы устанавливается в размере _____ руб. _____ коп.

(_____).

За текущий _____ 20__ г. размер арендной платы, подлежащий уплате с учетом суммы внесенного задатка, засчитываемого в счет арендной платы, составляет - _____ руб. _____ коп.

2.5. Арендатор вправе осуществить авансовый платёж. В случае прекращения (расторжения) настоящего Договора по инициативе Арендатора, авансовый платёж Арендатору не возвращается.

2.6. Арендная плата исчисляется с « _____ » _____ 20__ г.

2.7. Арендатор перечисляет арендную плату за землю платежным поручением с указанием номера договора и периода платежа по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (Кужмарская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл)

ИНН 1203005912 КПП 120301001

Банковские реквизиты: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-

Ола

ЕКС ФК № 40102810345370000107

№ р/сч 03100643000000010800

№ л/сч 04083A06050

БИК 042202107

Код дохода – 904 1 11 05025 10 0000 120; Код ОКТМО 8861243000 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений на исключении земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений»).

В подтверждение внесения арендной платы Арендатор в день оплаты представляет копии платежных поручений в Кужмарскую сельскую администрацию Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

2.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не является основанием невнесения арендной платы и невыполнения обязанностей Арендатора.

3. Права и обязанности арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

требовать досрочного расторжения настоящего Договора по решению суда при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, в случаях загрязнения, захламления, земельного участка и прилегающей территории, при невнесении арендной платы более чем за 2 (два) месяца, при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд и нарушении других условий настоящего Договора;

на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

проводить изыскательные работы на территории земельного участка по решению уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления;

вносить в государственные органы власти, осуществляющие государственный земельный контроль, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

зачесть излишне уплаченные суммы арендной платы в счет следующих периодов расчетов, зачесть поступающие текущие платежи в счет погашения имеющейся задолженности по Договору;

Арендодатель обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.2. настоящего Договора по акту приема-передачи;

уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.2.7. настоящего Договора.

4. Права и обязанности арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

производить улучшения земельного участка;

в любое время отказаться от Договора, письменно предупредив об этом Арендодателя не менее чем за один месяц;

Арендатор обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

своевременно в соответствии с условиями настоящего Договора вносить арендную плату за пользование земельным участком;

не изменять целевого использования земельного участка;

содержать в чистоте прилегающую территорию, регулярно производить уборку земель общего пользования, прилегающих к границам арендуемого земельного участка;

осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования природными объектами;

обеспечить Арендодателю, уполномоченным органам государственной власти и органам местного самоуправления свободный доступ на земельный участок, не препятствовать лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

не нарушать права ограниченного пользования Участком другими землепользователями, оформленными в установленном порядке;

направить в десятидневный срок Арендодателю письменное уведомление в случаях: прекращения деятельности Арендатора, изменения юридического адреса и иных реквизитов Арендатора;

соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

после окончания срока действия Договора в течение 10 (десяти) дней^{*} передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, т.е. на момент заключения Договора, пригодном для его дальнейшего целевого использования.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. При неуплате Арендатором платежей в сроки и в размерах, установленных настоящим Договором, с Арендатора взыскивается неустойка в размере одной трети действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.3. За несвоевременный возврат Арендатором арендуемого земельного участка по окончании действия договора подлежит уплате неустойка в размере арендной платы за весь период задержки возврата земельного участка.

5.4. Уплата неустойки в соответствии с п.п.5.2. настоящего Договора не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нём обязательств и устранения нарушений.

5.5. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причинённые неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору по ценам на день удовлетворения требования о возмещении убытков. При этом убытки подлежат возмещению Арендодателю сверх неустойки.

5.6. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения земельного участка.

6. Дополнительные условия договора

6.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания настоящего Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора.

6.3. На момент заключения настоящего договора Арендатор обладает полной информацией обо всех обременениях и ограничениях на использование земельного участка, о разрешении на застройку земельного участка, об использовании соседних участков и иной существенной информации об арендуемом земельном участке.

7. Вступление договора в силу, изменение, расторжение и прекращение договора аренды

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

7.2. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, и зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл кроме случаев, упомянутых в Договоре.

7.3. Настоящий договор прекращает действие: по окончании срока, указанного в пункте 1.5. настоящего Договора; при прекращении действия договора аренды.

Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским, земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Расторжение (прекращение) настоящего Договора не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по платежам.

Право аренды прекращается со дня расторжения Договора и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

7.4. О форс-мажорных обстоятельствах (действия непреодолимой силы, которая не зависит от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Арендодателю, два - Арендатору.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Кужмарская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл
Юридический адрес: 425073, РМЭ, Звениговский район, с. Кужмара, ул. Центральная, д.3,
М.П. _____

АРЕНДАТОР:

(полное официальное наименование, Ф.И.О. Арендатора) _____

(юридический адрес, место регистрации) _____

(р/с, к/с, БИК, ИНН, паспортные данные) _____

(занимаемая должность) _____

М.П. _____

(Ф.И.О.) _____