

**«Йошкар-Ола»  
ола округын  
депутат - влак погынын  
РЕШЕНИЙЖЕ**



**РЕШЕНИЕ  
Собрания депутатов  
городского округа  
«Город Йошкар-Ола»**

**IV (очередная) сессия  
от 27 ноября 2024 года**

**№ 24-VIII**

**О внесении изменения в решение Собрания депутатов  
городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 ноября 2014 года № 19-VI  
«Об установлении налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации» Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 ноября 2014 года № 19-VI «Об установлении налога на имущество физических лиц» (в редакции решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 № 570-VI, от 26.09.2018 № 696-VI, от 18.06.2019 № 791-VI, от 23.12.2019 № 51-VII, от 24.11.2021 № 264-VII, от 27.09.2023 № 519-VII, от 24.04.2024 № 618-VII) следующее изменение:

- дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. Физические лица, являющиеся плательщиками налога на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый Правительством Республики Марий Эл в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, при исчислении суммы налога за 2024 год имеют право на налоговую льготу, предусмотренную в абзаце пятом настоящего пункта, при условии, что кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года, превышает кадастровую стоимость указанных объектов недвижимого имущества, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2023 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества увеличилась

вследствие изменения их характеристик.

Налоговая льгота, предусмотренная в абзаце пятом настоящего пункта, предоставляется в отношении объектов недвижимого имущества, отвечающих одновременно следующим условиям:

налоговая база в отношении каждого объекта налогообложения в 2023 году определялась как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

сумма налога на имущество физических лиц за налоговый период 2024 года, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2024 года, превышает на 20 процентов (включительно) и более сумму налога на имущество физических лиц за налоговый период 2023 года, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота, предусмотренная в настоящем абзаце, предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» за налоговый период 2024 года, на величину, рассчитанную по следующей формуле:

$$\text{НЛ} = \text{Н}_{2024} - \text{Н}_{2023} \times 1,2,$$

где: НЛ - размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2024 год;

$\text{Н}_{2024}$  - общая сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2024 года в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в настоящем пункте, налоговая база по которым определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года;

$\text{Н}_{2023}$  - общая сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2023 года (без учета периода возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце девятом настоящего пункта, исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Йошкар-Ола», в сетевом издании «ВМарийЭл» на официальном сайте <https://newsmariel.ru> и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа

«Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gor-sobry-ola.ru](http://www.gor-sobry-ola.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Направить настоящее решение в Министерство финансов Республики Марий Эл, Министерство государственного имущества Республики Марий Эл и Управление Федеральной налоговой службы России по Республике Марий Эл.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету (А.Н. Принцев).

Глава  
городского округа  
«Город Йошкар-Ола»



Л. Покровский