



РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов Кокшамарского сельского поселения
Звениговского муниципального района
Республики Марий Эл

Созыв 4
Сессия 35
№ 255

11.04.2024 года
д. Кокшамары

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального
района Республики Марий Эл

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание Постановление Правительства Республики Марий Эл от 06.02.2023 г. № 30 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 29 августа 2022 г. № 367», руководствуясь Уставом Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Кокшамарского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Кокшамарского сельского поселения от 22 декабря 2022 года № 191 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл» (в ред. решения от 17.03.2023 № 206, от 18.05.2023 № 209, от 24.08.2023 №219), далее - Правила, следующие изменения:

- 1) в статье 27.1 Правил:
 - позиции 19, 20 в «Основные виды разрешенного использования зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1)» исключить;

- позиции 21,22,23 в «Основные виды разрешенного использования зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1)» становятся соответственно позициями 19,20,21.;

2) в статью 27.1 в «Условно разрешенные виды использования» зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1)» добавить позиции 14,15, следующего содержания:

«

Ведение огородничества (код 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	600	1000	1	1	5	25
Ведение садоводства (код 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1000	1	3	20	60

»

3) в статье 27.3 Правил позицию 1 «Основные виды разрешенного использования зоны инженерной инфраструктуры (И)» изложить в новой редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1	10000	0,5	3	40	80
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190 ФЗ).					

»

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования на официальном портале «ВМарийЭл». и подлежит размещению на официальном сайте Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Кокшамарского сельского поселения,
Председатель Собрании депутатов



Е.М. Плотникова