

РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ  
КУЖЕНЕР МУНИЦИПАЛ  
РАЙОНЫН  
ТУМНЫМУЧАШ ЯЛ  
КУНДЕМЫСЕ  
ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ТУМЬЮМУЧАШСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУЖЕНЕРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**ПУНЧАЛ**

**РЕШЕНИЕ**

четырнадцатая сессия  
пятого созыва

от 4 марта 2026 года  
№ 76

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки  
Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального  
района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания  
депутатов Тумьюмучашского сельского поселения  
от 7 ноября 2023 г. № 226**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл Собрание депутатов Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл р е ш и л о:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Тумьюмучашского сельского поселения от 7 ноября 2023 г. № 226 (в редакции решений от 28 февраля 2024 г. № 239, от 8 апреля 2025 г. № 37), следующие изменения:

1.1. в разделе «ЖЗ Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 27 первую и вторую таблицы изложить в новой редакции:

«

<b>Код</b>	<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков.</b>
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1	Коммунальное обслуживание
4.4	Магазины
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть

	строительства				
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	50	3	0,06-0,3	20
2.3	Блокированная жилая застройка	50	3	0,04-0,25	20
2.7.1	Хранение автотранспорта	100	2	0,0018-0,01	Не устанавливается
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	100	2	0,0018-0,01	Не устанавливается
3.1	Коммунальное обслуживание	Не устанавливается	1	Минимальный-0,0001; Максимальный-не устанавливается	Не устанавливается
4.4	Магазины	80	0	0,005-0,01	10
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются			
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Не устанавливается			
12.0.2	благоустройство территории	Не устанавливается			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
3.1	Коммунальное обслуживание	Не устанавливается	1	Минимальный-0,0001; Максимальный-не устанавливается	Не устанавливается
6.8	Связь	80	1	0,001-0,05	Не устанавливается
<b>Условно разрешенные виды использования</b>					
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	50	4	0,06-0,3	20
3.2	Социальное обслуживание	50	3	0,04-0,2	20
3.3	Бытовое обслуживание	50	3	0,04-0,2	20
3.4	Здравоохранение	50	3	Минимальный-0,04; Максимальный-не устанавливается	20
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	50	3	Минимальный-0,04; Максимальный-не устанавливается	20
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	50	3	Минимальный-0,04; Максимальный-не устанавливается	20

12.0.2	Благоустройство территории
<b>Код</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
3.1	Коммунальное обслуживание
6.8	Связь
<b>Код</b>	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3.2	Социальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4	Здравоохранение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управления
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8	Развлечения
4.9.1	Объекты дорожного сервиса
4.9.2	Стоянка транспортных средств
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
7.2	Автомобильный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт
9.3	Историко-культурная деятельность
13.1	Ведение огородничества
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный коэффициент озеленения**

<b>Код</b>	<b>Виды разрешенного использования земельных участков.</b>	<b>Максимальный процент застройки</b>	<b>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений</b>	<b>Предельные размеры земельных участков, га</b>	<b>Минимальный коэффициент озеленения</b>
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков</b>					
2.1	Для индивидуального жилищного	50	3	0,06-0,15	20

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	50	3	0,04-2,0	20
3.6.2	Парки культуры и отдыха	<i>Не устанавливается</i>			
3.7	Религиозное использование	50	<i>Не устанавливается</i>	0,005-2,0	20
3.8	Общественное управление	50	3	0,04-0,4	20
3.9	Обеспечение научной деятельности	60	3	0,04-3,0	20
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	60	3	0,04-0,2	20
4.1	Деловое управления	60	3	0,04-0,2	20
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50	3	0,5-5,0	20
4.3	Рынки	80	2	0,06-0,3	10
4.5	Банковская страховая деятельность	60	3	0,04-0,2	20
4.6	Общественное питание	60	3	0,04-0,2	20
4.7	Гостиничное обслуживание	60	3	0,04-0,2	20
4.8	Развлечения	60	3	<i>Минимальный-0,04; Максимальный-не устанавливается</i>	20
4.9	Обслуживание автотранспорта	80	3	0,002-0,2	10
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	60	2	0,04-0,4	10
4.9.2	Стоянка транспортных средств	<i>Не устанавливаются</i>	1	0,0040-0,3	<i>Не устанавливаются</i>
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	80	1	0,04-0,2	10
5.1	Спорт	80	3	<i>Минимальный-0,04; Максимальный-не устанавливается</i>	10
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	50	2	0,04-2,0	20

	помещениях				
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Не устанавливаются	Не устанавливаются	0,04-5,0	Не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	Не устанавливается	3	Минимальный-0,002; Максимальный-не устанавливается	Не устанавливается
7.5	Трубопроводный транспорт	Не устанавливается	3	Минимальный-0,002; Максимальный-не устанавливается	Не устанавливается
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	60	3	0,04-0,3	20
9.3	Историко-культурная деятельность	Не устанавливаются			
13.1	Ведение огородничества	20	1	0,01-0,06	Не устанавливается
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Не устанавливаются			

».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании (доменное имя NEWMARIEL.RU), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/> и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на портале Республики Марий Эл, расположенном по электронному адресу: [http://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/dep\\_Tusp](http://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/dep_Tusp).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл



В.С.Глушкова