

РЕШЕНИЕ № 61

XIV очередная сессия
V созыв

24.12.2025 г.
с. Виловатово

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Виловатовского сельского поселения Горномарийского муниципального
района Республики Марий Эл**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2025 г. № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Виловатовского сельского поселения, Собрание депутатов Виловатовского сельского поселения решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Виловатовского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл, утверждённого решением Собрания депутатов Виловатовского сельского поселения от 14.09.2023 года № 193 (в редакции решения от 22 апреля 2025 года № 45) (далее - Правила) следующие изменения:

1) пункт 2 части 3 статьи 2 Правил признать утратившим силу;

2) часть 3 статьи 3 Правил изложить в следующей редакции:

«3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территорий;
- 3) используемые для осуществления пользования недрами;
- 4) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами.»;

3) часть 7 статьи 14 Правил признать утратившим силу;

4) пункт 2 части 8 статьи 25 Правил изложить в следующей редакции:

«2) территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;»;

5) часть 8 статьи 32 Правил изложить в следующей редакции:

«8. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;
- 3) используемые для осуществления пользования недрами;
- 4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 марта 2026 года, за исключением подпункта 4 пункта 1 настоящего решения, который вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Вилатовского
сельского поселения



О.С.Ванюков