

Марий Эл Республик
Волжский муниципальный район
Потъял ял администраций

Республика Марий Эл
Волжский муниципальный район
Петъяльская сельская администрация

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 ноября 2024 года № 70

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при
осуществлении муниципального жилищного контроля**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Петъяльского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл,
Петъяльская сельская администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования), но не ранее 1 января 2025 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставлю за собой.

Глава администрации



Г.А. Романов

Утверждена
постановлением Петъяльской
сельской администрации
от 05 ноября 2024 г. № 70

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области осуществления муниципального жилищного контроля на территории Петъяльского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям на 2024 год в области осуществления муниципального жилищного контроля (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Петъяльская сельская администрация
Сроки и этапы реализации программы	2025 год
Источники финансирования	Бюджет Петъяльского сельского поселения
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. 2. Повышение качества предоставляемых услуг населению.

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

При осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

1) осуществления мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

2) организации и проведения проверок выполнения контролирующими лицами обязательных требований;

3) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

4) наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа исполнения обязательных требований при осуществлении контролирующими лицами своей деятельности.

Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Республики Марий Эл в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования).

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

На территории Петъяльского сельского поселения имеется 4 многоквартирных дома, в них 2 жилых помещения муниципальной формы собственности.

Управление многоквартирными домами осуществляется управляющей организацией на основании договоров управления многоквартирными домами.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) Внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле;

3) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

4) Повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области жилищных отношений;

5) Повышение информированности контролируемых лиц о требованиях законодательства в области жилищных отношений

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте и актуализация следующей информации:			
1.1.	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации:	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства	Глава администрации	Размещение информации в разделе «Муниципальный контроль»
	а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства	Глава администрации	
	б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований	Не реже 2 раз в год	Глава администрации	
	в) программы профилактики рисков	Не позднее 25	Глава	

	причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	декабря предшествующего года	администрации	
1.2.	Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	Январь 2025 г. далее актуализация по мере необходимости	Глава администрации	
1.3.	Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	не позднее января 2025 г.	Глава администрации	
1.4.	Сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	I квартал 2025 года	Глава администрации	
1.5.	Доклады о муниципальном контроле;	I квартал года следующего за отчетным	Глава администрации	
2. Обобщение правоприменительной практики				
2.1.	Подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики	до 1 апреля 2025 года	Глава администрации	Анализ и письменное оформление результатов правоприменительной практики
2.2.	Публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике	до 1 марта 2025 года	Глава администрации	
3. Объявление предостережения				
3.1.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	Глава администрации	Посредством выдачи лично или почтовым отправлением
4. Консультирование				
4.	Разъяснение по вопросам: 1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного	постоянно по мере поступления обращений	Глава администрации	Устно, письменно, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной

	<p>контроля;</p> <p>2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;</p> <p>3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный земельный контроль;</p> <p>4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.</p>			почте
5. Профилактический визит				
5.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2021 году.	1 раз в полугодие	Глава администрации	Посредством посещения места осуществления деятельности и контролируемого

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений, о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	100 %
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных