



**«ВОЛЖСК ОЛА»
ОЛАСЕ ОКРУГ
ДЕПУТАТ - ВЛАКЫН
ПОГЫНЫШТ
ПУНЧАЛЖЕ**

**СОБРАНИЕ
ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ВОЛЖСК»
РЕШЕНИЕ**

18 декабря 2024 года

№ 32

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов городского округа «Город Волжск» от 19 ноября 2014 года № 17
«О налоге на имущество физических лиц
на территории городского округа «Город Волжск»**

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Марий Эл от 27 октября 2011 года № 59-З «О регулировании отношений в области налогов и сборов в Республике Марий Эл», Собрание депутатов городского округа «Город Волжск» **решило:**

1. В решение Собрания депутатов городского округа «Город Волжск» от 19 ноября 2014 года № 17 «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа «Город Волжск» (далее – Решение) внести следующие изменения:

1) в наименовании и в пунктах 1 - 2 Решения слова «на территории городского округа «Город Волжск» заменить словами «на территории городского округа «Город Волжск» Республики Марий Эл»;

2) в Положении о налоге на имущество физических лиц на территории городского округа «Город Волжск», утвержденном Решением (далее – Положение):

а) в наименовании Положения и в пункте 1 слова «на территории городского округа «Город Волжск» заменить словами «на территории городского округа «Город Волжск» Республики Марий Эл»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости, в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

в) в подпункте 2 пункта 4 Положения абзац первый изложить в следующей реакции:

«2) 0,5 процента на налоговый период 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 года, 2 процентов на налоговый период 2025 года и последующие налоговые периоды в отношении:»;

г) дополнить Положение пунктом 5 следующего содержания:

«5. Физические лица, являющиеся налогоплательщиками налога на имущество физических лиц, имеют право в 2024 году на налоговую льготу, предусмотренную настоящим пунктом, в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, подлежащих налогообложению исходя из кадастровой стоимости, при условии, что кадастровая стоимость таких объектов налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года, превышает кадастровую стоимость указанных объектов налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2023 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующих объектов налогообложения увеличилась вследствие изменения их характеристик.

Налоговая льгота, предусмотренная в настоящем пункте, предоставляется в отношении объектов налогообложения, отвечающих одновременно следующим условиям:

налоговая база в отношении объектов налогообложения, находящихся в собственности физического лица, в 2023 году определялась налогоплательщиком, заявляющим право на получение налоговой льготы, предусмотренной настоящим пунктом, как их кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

сумма налога на имущество физических лиц за налоговый период 2024 года, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2024 года, превышает на 20 процентов (включительно) и более сумму налога на имущество физических лиц за налоговый период 2023 года, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате в бюджет городского округа «Город

Волжск» Республики Марий Эл за налоговый период 2024 года, на величину, рассчитанную по следующей формуле:

$$НЛ = Н2024 - Н2023 \times 1,2,$$

где:

НЛ - размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2024 год;

Н2024 - общая сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2024 года в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в настоящем пункте, налоговая база по которым определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года;

Н2023 - общая сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2023 года (без учета периода возникновения права собственности на объекты налогообложения) в отношении объектов налогообложения, указанных в настоящем пункте, исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

В целях настоящего пункта показатели Н2023 и Н2024 рассчитываются без учета льгот по налогу на имущество физических лиц, право на применение которых предоставлено физическим лицам, являющимся плательщиками налога на имущество физических лиц, в соответствующих налоговых периодах.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года, и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «Город Волжск» Республики Марий Эл <http://voljsk.rg12.ru>.

Глава городского округа «Город Волжск» -
Председатель Собрании депутатов
городского округа «Город Волжск



И.М.Шагвалеев