



«ВОЛЖСК ОЛА»
ОЛАСЕ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ВОЛЖСК»

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 02 » 11 2024 г. № 1554

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Волжск» №619 от 02.06.2022 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015г. № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации городского округа «Город Волжск» №1616 от 15.12.2022 г. «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», администрация городского округа «Город Волжск» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Волжск» №619 от 02.06.2022 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» (далее – Регламент):

1.1. Подпункт 4 пункта 2.6.1. Регламента дополнить следующим абзацем:

«Основание предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование выбирается из предусмотренных статьей 39.9 Земельного кодекса РФ».

1.2. Подпункт 2 пункта 2.10.1. Регламента дополнить словами «или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса РФ»;

1.3. Пункт 2.10.1 Регламента дополнить подпунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1.) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);»

1.4. Подпункт 7 пункта 2.10.1. Регламента изложить в редакции:

«7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка»;

1.5. Подпункт 8 пункта 2.10.1. Регламента изложить в редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов»;

1.6. Подпункт 9 пункта 2.10.1. Регламента изложить в редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов»;

1.7. Подпункт 12 пункта 2.10.1. Регламента изложить в редакции:

«12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

1.8. Пункт 2.10.1 Регламента дополнить подпунктом 15.1. следующего содержания:

«15.1.) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного Кодекса РФ».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в сетевом издании "ВМари́й Эл"- <https://newsmariel.ru> и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Волжск».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «Город Волжск», руководителя Муниципального учреждения Волжский городской комитет по управлению имуществом.

Исполняющий обязанности
главы администрации
городского округа «Город Волжск»



С.А. Лазарев