



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
ПАРАНЬГА
МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРАНЬГИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2025 года № 696–П

**О внесении изменений в административный регламент по
предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения
в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»**

В связи с изменениями, внесёнными в Жилищный кодекс Российской Федерации, администрация Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл постановляет:

1. В административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденного постановлением администрации Параньгинского муниципального района от 27 декабря 2024 года № 651–П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» внести следующие изменения:

1.1) дополнить после абзаца 2 пункта 2.1. абзацем следующего содержания:

«Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.»;

1.2) пункт 2.1. дополнить подпунктами 2.1.1. и 2.1.2. следующего содержания:

«2.1.1. В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный абзацем вторым пункта 2.3., подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со

дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

2.1.2. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

1.3) пункт 2.3. изложить в новой редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

– уведомление о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

– уведомление об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

Уведомление о переводе или отказ в переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение составляется в двух экземплярах на фирменном бланке Администрации по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

1.4) дополнить после абзаца 4 пункта 2.6. абзацем следующего содержания:

«Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»»;

1.5) в подпункте 1 пункта 2.7. слова «согласно Приложению» дополнить словами «№ 1»;

1.6) пункт 2.8. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ по окончании работ заявитель направляет уведомление о завершении указанного переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ по форме согласно Приложению № 2 к Административному регламенту. В случае перепланировки помещения к

такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».»;

1.7) в приложении к Административному регламенту слова «Приложение» дополнить словами «№ 1»;

1.8) приложение к Административному регламенту дополнить приложением № 2 согласно приложению 1»;

2. Признать утратившими силу следующие разделы административного регламента:

– IV. Формы контроля за исполнением административного регламента;

– V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих.

3. Настоящее постановление вступает в силу 01 января 2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Габдрахманову В.Н.

Глава администрации



Попов О.Е.

Приложение 1
к постановлению администрации
Параньгинского муниципального
района Республики Марий Эл
от 30.12.2025 года № 696-П

Приложение № 2
к Административному регламенту

Куда _____

(наименование органа местного самоуправления
по месту нахождения переводимого помещения)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения,
в том числе в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение
или нежилого помещения в жилое помещение

Заявитель _____

(для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог);
для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства; для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное (при наличии) наименования, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа)

Прошу принять в эксплуатацию _____ помещение
(жилое / нежилое)

кадастровым номером _____ расположенного по адресу

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, наименование населённого пункта, улицы,
номер дома, корпуса, строения, квартиры (комната), подъезда, этажа, помещения (последнее - для нежилых помещений)

и занимаемого на основании _____
(дата и номер права собственности, договора купли-продажи)

после проведения _____ помещения
(переустройства, перепланировки, переустройства и перепланировки)

Подтверждаю, что все скрытые работы выполнены
в соответствии с проектной документацией

(подпись, расшифровка)

В целях осуществления государственной регистрации права собственности на помещение
сообщаю следующее:

сведения о согласии или об отказе на осуществление
регистрации прав на недвижимое имущество

сведения об уплате государственной пошлины за
осуществление регистрации прав

(в случае перепланировки помещений)

К уведомлению прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

Результат муниципальной услуги выдать одним из следующих способов (отметить X или V):

☐

в форме бумажного документа при личном обращении в _____
по адресу: _____

☐

в форме бумажного документа посредством почтового отправления по адресу: _____

☐

в форме электронного документа посредством _____
по адресу: _____

Подписи лиц, подавших заявление:

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата)

(подпись заявителя или
уполномоченного им лица)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))