



РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
Юринского муниципального района
Республики Марий Эл
восьмого созыва

№ 165

от 15 апреля 2026 года

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Юркинского сельского поселения

В соответствии с положениями статей 51 и 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов Юринского муниципального района Республики Марий Эл восьмого созыва **решает**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Юркинского сельского поселения, утверждённые решением Собрания депутатов муниципального образования «Юринский муниципальный район» от 16 января 2013 года № 253 следующие изменения:

дополнить главу 7 статьей 22.1 следующего содержания:

«Статья 22.1. Изменения в Правила землепользования и застройки Юркинского сельского поселения, в соответствии с изменениями в законодательстве Российской Федерации и Республики Марий Эл.

1. Выделение земельных участков под строительство объектов проводится на основании проекта планировки и межевания территории.

Для обеспечения владельцев земельных участков основными сведениями для проектирования строительства и реконструкции объектов капитального строительства выдаётся градостроительный план земельного участка.

Выдача градостроительного плана земельного участка проводится в соответствии с положениями статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок заполнения и форма градостроительного плана земельного участка утверждены Приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 года

№ 741/пр. «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения».

2. Выдача разрешения на строительство проводится в соответствии с положениями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для получения разрешения на строительство объекта застройщик обращается в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

К заявлению о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства прилагаются документы и сведения, необходимые в соответствии с положениями части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, или строительства, реконструкции на садовом участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определённых в соответствии с положениями Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;

4) изменения объектов капитального строительства или их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надёжности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

5) в иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

3. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проводится в соответствии с положениями статьи 55 Градостроительного кодекса

Российской Федерации.

Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство.

К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются документы и материалы, необходимые в соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

После получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проводится государственный кадастровый учет с регистрацией права на объект недвижимости.».

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ВМарийЭл», электронный адрес: «<https://newsmariel.ru>» и разместить на официальном сайте Администрации Юринского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Юринского муниципального района,
председатель Собрании депутатов
Юринского муниципального района**



И. В. Куклева