



№ 55
Пятый созыв

« 28 » марта 2025 г.

Р Е Ш Е Н И Е

Собрания депутатов Красностекловарского сельского поселения

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Красностекловарского сельского поселения Моркинского муниципального
района Республики Марий Эл**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Красностекловарского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл,

Собрание депутатов Красностекловарского сельского поселения
РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Красностекловарского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденный решением Собрания депутатов Красностекловарского сельского поселения от 21 ноября 2024 года № 30 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Пункт 9 статьи 14 главы 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территории.»;

1.2. Абзац 1 пункта 4 статьи 17 главы 5 части 1 изложить в следующей редакции:

«4. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, а также в случаях устранения несоответствий, указанных в пунктах г – е части 2 статьи 20, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.»;

1.3. Подпункт б) пункта 2 статьи 20 главы 6 части 1 признать утратившим силу;

1.4. Абзац десятый пункта 3 статьи 20 главы 6 части 1 признать утратившим силу;

1.5. Абзац первый пункта 5 статьи 20 главы 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«5. Утвержденные Правила не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.»;

1.6. Абзац третий пункта 5 статьи 20 главы 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«Срок приведения утвержденных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, не может превышать шесть месяцев.»;

1.7. Пункт 9 статьи 20 главы 6 части 1 признать утратившим силу;

1.8. Абзац 5 пункта 13 статьи 20 главы 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий, а также в случаях устранения несоответствий, указанных в пунктах г – е части 2 настоящей статьи, опубликование (обнародование) сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила не требуется.»;

1.9. Пункт 1 статьи 25 главы 9 части 3 изложить в следующей редакции:

«1. Жилые зоны

На территории Краснотекловарского сельского поселения представлены следующие жилые зоны:

Наименование зоны	Индекс зоны
жилая зона Ж.1	Ж.1
жилая зона Ж.2	Ж.2
жилая зона Ж.3	Ж.3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 300; максимальный – 5000.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений – 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20	5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного строения; от стороны, выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения – 1 м.	40	5 м
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	минимальный – 50; максимальный – 10000.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений – 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20	5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного строения; от стороны, выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.
2.3	Блокированная жилая застройка	не устанавливается	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений – 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30	5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного строения (кроме смежных блоков); от стороны, выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	не устанавливается	Предельное количество этажей основного строения – 8 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – не устанавливается; Максимальная высота ограждения – 1 м.	40	5 м

2.7	Обслуживание жилой застройки	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.2.1	Дома социального обслуживания	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.2.3	Оказание услуг связи	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.2.4	Общежития	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.3	Бытовое обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.5.1	Дошкольное, и среднее начальное общее образование	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.7.2	Религиозное управление и образование	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются

3.8.1	Государственное управление	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.9.2	Проведение научных исследований	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.9.3	Проведение научных испытаний	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.10.2	Приюты для животных	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.0	Предпринимательство	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.1	Деловое управление	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.3	Рынки	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.4	Магазины	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.5	Банковская и страховая деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.8.1	Развлекательные мероприятия	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9	Служебные гаражи	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
5.0	Отдых (рекреация)	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются

5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
5.1.5	Водный спорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
5.1.7	Спортивные базы	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
5.2	Природно-познавательный туризм	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
5.2.1	Туристическое обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
5.3	Охота и рыбалка	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
5.4	Причалы для маломерных судов	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
6.8	Связь	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
6.9	Склады	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
6.9.1	Складские площадки	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
9.2	Курортная деятельность	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются

9.2.1	Санаторная деятельность	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования					
не устанавливаются					
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
1.0	Сельскохозяйственное использование	минимальный – 10000; максимальный – не устанавливается.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	не устанавливается	Предельное количество этажей основного строения – 20 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – не устанавливается; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40	5 м
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
13.0	Земельные участки общего назначения	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	минимальный – 600; максимальный – 5000.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
13.2	Ведение садоводства	минимальный – 600; максимальный – 5000.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
14.0	Земельные участки,	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавли-	не устанавливаются

	входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе			вается	
--	--	--	--	--------	--

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.».

2.Краснотекловарской сельской администрации опубликовать настоящее решение в сетевом издании-официальный портал «ВМарийЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU) и разместить на официальном сайте Краснотекловарской сельской администрации по адресу:

<https://mari-el.gov.ru/municipality/morki/krasnsteklovar/>.

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и местному самоуправлению. /Кузмина Ф.М./.

Глава Краснотекловарского сельского поселения,
председатель Собрания депутатов



Р.Р.Абдрахманов