

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов городского поселения Суслонгер
Звениговского муниципального района
Республики Марий Эл

Созыв IV
Сессия 59
№ 329

поселок Суслонгер
« 31 » июля 2024 года

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» от 25.01.2018 г. № 240 «О Порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»
(в редакции решения Собрания депутатов от 18.02.2022 года № 193, от 28.07.2022 № 220, № 295 от 20.12.2023 г.)

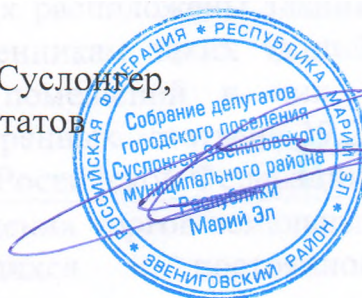
В соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17.05.2024 года № 178 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. № 361», Собрание депутатов городского поселения Суслонгер **РЕШИЛО:**

1. Приложение к Порядку определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «городское поселение Суслонгер», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденному решением Собрания депутатов муниципального образования «Звениговский муниципальный район» от 25.01.2018 г. № 240 «О «Порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования,

Глава городского поселения Суслонгер,
Председатель Собрания депутатов

В.В. Корнилов



Приложение
к Порядку определения цены продажи
земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования
«Городское поселение Суслонгер»,
при заключении договоров купли-продажи
таких земельных участков без проведения торгов
(в редакции решения собрания депутатов
Городского поселения Суслонгер)
от 31.07.2024 года № 329

РАЗМЕРЫ
процентов от кадастровой стоимости земельных
участков, применяемые для расчета цены продажи земельных
участков без проведения торгов

№ п/п	Случаи продажи земельных участков без проведения торгов	Размер процента от кадастровой стоимости
1	2	3
1	Продажа без проведения торгов земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"	100
2	Продажа без проведения торгов земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества	50
3	Продажа без проведения торгов земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации	15
4	Продажа без проведения торгов земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических	15

	лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	
5	Продажа без проведения торгов земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка	100
6	Продажа без проведения торгов земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта	100
7	Продажа без проведения торгов земельных участков гражданам для садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, гражданам для огородничества	15