

РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
КУЖЭНЕР МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН
КУЖЭНЕР ОЛА ШОТАН
ИЛЕМЫСЕ
ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО**

ПУНЧАЛ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЖЕНЕР
КУЖЕНЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

РЕШЕНИЕ

четырнадцатая сессия
пятого созыва

от 18 ноября 2025 года
№ 87

**О передаче части полномочий
по решению вопросов местного значения в области градостроительной
деятельности Городского поселения Куженер Администрации
Куженерского муниципального района**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в связи с целесообразностью передачи части полномочий органом местного самоуправления Городского поселения Куженер органам местного самоуправления Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, на основании части 2 статьи 3 Устава Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, принятого решением Собрания депутатов Городского поселения Куженер от 16 августа 2019 года №211, Собрание депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл

р е ш и л о:

1. Передать Администрации Куженерского муниципального района часть полномочий Городского поселения Куженер в области градостроительной деятельности:

– выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;

– выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

– выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- выдача уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- выдача уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

- принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

2. Куженерской городской администрации заключить соглашение с Администрацией Куженерского муниципального района о передаче полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения на срок с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года.

3. Признать утратившим силу:

- решение Собрании депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от 05 декабря 2024 года № 22 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности Городского поселения Куженер Администрации Куженерского муниципального района»;

- соглашение о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности, утвержденное решением Собрании депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от 05 декабря 2024 года № 22 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности

Городского поселения Куженер Администрации Куженерского муниципального района».

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ВмарийЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/> и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном портале Республики Марий Эл, расположенному по адресу: https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/dep_gpKuzhener.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Глава Городского поселения Куженер
Куженерского муниципального района
Республики Марий Эл



О.В. Ярыгина

УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания депутатов
Городского поселения Куженер
Куженерского муниципального района
Республики Марий Эл
от 18 ноября 2025 г. № 87

**Соглашения об
исполнении части полномочий по решению вопросов местного
значения в области градостроительной деятельности Городского
поселения Куженер**

пгт Куженер, Республика Марий Эл « » 20 г.

Куженерская городская администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, именуемая в дальнейшем «Городская администрация», в лице Главы Администрации, Антоновой Марины Валерьевны, действующей на основании Устава городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, с одной стороны и Администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы Администрации, Сидоркина Сергея Павловича, действующего на основании Устава Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Городская администрация передает, а Администрация района принимает осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности Городского поселения Куженер:

- выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;
- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

– направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

– выдача уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

– выдача уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

– принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

2 Права и обязанности сторон

2.1. Городская администрация имеет право:

- 1) запрашивать и получать необходимые сведения от Администрации района о ходе исполнения переданных ей полномочий;
- 2) направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих группах и иных совещательных органов;
- 3) при ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.

2.2. Городская администрация обязана:

- 1) оказывать содействие Администрации района в осуществлении переданных полномочий по решению вопросов местного значения поселений.

2) передать Администрации района документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;

3) в период действия настоящего Соглашения не осуществлять полномочия, переданные Администрации района.

2.3. Администрация района имеет право:

1) получать от Городской администрации сведения и документы, необходимые для исполнения принятых полномочий;

2) осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий;

2.4. Администрация района обязана:

1) предоставить Городской администрации необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий.

3. Финансовое обеспечение передаваемых полномочий

3.1. Полномочия в соответствии с настоящим соглашением осуществляются Администрацией Куженерского муниципального района Республики Марий Эл на безвозмездной основе.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 января 2026 года и действует до 31 декабря 2026 года.

4.2. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно:

4.2.1. По соглашению сторон.

4.2.2. В одностороннем порядке в случае:

– изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Республики Марий Эл;

– неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

– если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены сельской администрацией самостоятельно.

4.3. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления указанного уведомления.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае Сторона, ссылающаяся на наступление таких обстоятельств, обязана не позднее чем через 10 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств, уведомить другую Сторону в письменной форме о наступлении таких обстоятельств и провести консультации о дальнейших

действиях относительно продолжения исполнения настоящего Соглашения, его расторжения либо изменения его условий.

5. Заключительные положения

5.1. Изменения в настоящее Соглашение вносятся по взаимному соглашению Сторон с оформлением дополнительных соглашений, являющихся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путём переговоров или в судебном порядке.

Куженерская
городская администрация
Куженерского муниципального
района Республики Марий Эл»

Администрация
Куженерского муниципального
района Республики Марий Эл

Глава администрации

Глава Администрации района

_____/М.В.Антонова/

_____/С.П. Сидоркин/

М.П.

М.П.