

РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов Кузнецовского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл

от «16 » апреля 2025 г. № 49-V

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кузнецовского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Кузнецовского сельского поселения от 19 декабря 2022 года № 199-IV

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом , Кузнецовского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл, представлением Приволжской транспортной прокуратуры № 23/1-14-2025 от 21.01.2025 года, Решением Медведевского районного суда от 21.03.2025 г., протестом прокуратуры Медведевского района №2-22-2025 от 26.03.2025г., Собрание депутатов Кузнецовского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Кузнецовского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Кузнецовского сельского поселения от 19 декабря 2022 года № 199-IV, следующие изменения:

1.1. Абзац 37 статьи 3 Правил изложить в новой редакции:

«37) Применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости расположенным в зонах с особыми условиями использования территорий, виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 27 настоящих Правил применяются в части не противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.».

1.2. Подпункт 6 части 1 статьи 21 Правил изложить в новой редакции:

« 6) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со ст. 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории.».

1.3. пункт 11 статьи 27 Правил изложить в новой редакции:

« 11. Приаэродромная территория

Приказом Росавиации от 21 февраля 2023 г. № 89-П установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола.

На территорию Кузнецовского сельского поселения накладываются 3, 4, 6 подзоны приаэродромной территории. В данных подзонах согласно Воздушного кодекса Российской Федерации устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.».

2. Настоящее решение подлежит размещению в сетевом издании «ВМариЙЭл» (<https://newsmariel.ru>), на официальном сайте Медведевского муниципального района по адресу: <http://medvedevol2.ru> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Вести» и вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Кузнецовского сельского поселения



Л.Д.Елизарова