

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов Козиковского сельского поселения
Юринского муниципального района Республики Марий Эл
четвертого созыва

от 29 февраля 2024 года

№ 247

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Козиковского сельского поселения от 29 сентября 2020 г. № 60 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Козиковского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 № 430 – ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, пунктом 4 статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17 ноября 2023 г. № 579 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 7 июля 2015 г. №372», Устава Козиковского сельского поселения, Собрание депутатов Козиковского сельского поселения **решило:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Козиковского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрания депутатов Козиковского сельского поселения от 29 сентября 2020 г. № 60 (далее - Порядок), следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»;

2) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

в случае размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на первые три года аренды;

в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с постановлением Правительства

Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. N 380 "Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл", но не более чем на 10 лет.»;

3) дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. При заключении договора аренды земельного участка с лицом, осуществляющим деятельность в области информационных технологий и внесенным в реестр российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, предусмотренный Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. N 1729, размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с настоящим Порядком, уменьшается на 50 процентов.»

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Козиковского сельского поселения и разместить на официальном сайте Юринского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (страничка – Козиковское сельское поселение).

3. Настоящее Решение вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Козиковского
сельского поселения**



С.Н.Марышева