

РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ
МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
КУЖЕНЕР МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН
ТУМНЫМУЧАШ ЯЛ
КУНДЕМЫСЕ
ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО

ПУНЧАЛ

сороковая сессия
четвертого созыва

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ТУМЬЮМУЧАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЖЕНЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2024 года
№ 240

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрании депутатов Тумьюмучашского сельского поселения от 3 марта 2021 года № 97

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 07 июля 2015 г. № 372 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. № 361 и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл», Уставом Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл Собрание депутатов Тумьюмучашского сельского поселения р е ш и л о:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Тумьюмучашского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл и предоставленные в аренду без проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный решением Собрании депутатов Тумьюмучашского сельского поселения от 3 марта 2021 г. № 97 (в ред. решения от 14 марта 2022 г. № 154), следующие изменения:

1.1. пункт 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные

для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»;

1.2. Пункт 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«11. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

в случае размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на первые три года аренды;

в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380 «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», но не более чем на 10 лет.»;

1.3. Дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. При заключении договора аренды земельного участка с лицом, осуществляющим деятельность в области информационных технологий и внесенным в реестр российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, предусмотренный Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1729, размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с настоящим Порядком, уменьшается на 50 процентов.».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании (доменное имя NEWMARIEL.RU), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/> и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на портале Республики Марий Эл, расположенном по электронному адресу: http://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/dep_Tusp.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Глава Тумьюмучашского
сельского поселения



В.С.Глушкова