

Марий Эл Республикысе
Волжский муниципальный район
Корамас ялысе поселенийын визымше
созыв депутат-влакын погынымашышт

Собрание депутатов пятого созыва
Карамасского сельского поселения
Волжского муниципального района
Республики Марий Эл

ПУНЧАЛ

РЕШЕНИЕ

03 февраля 2025 г.

№ 7-7

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Карамасского сельского поселения, утвержденные решением Собрания
депутатов от 19 февраля 2013 г. № 28-3 (в ред. от 30.11.2023)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 485-ФЗ Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карамасского сельского поселения Волжского муниципального района,

Собрание депутатов Карамасского сельского поселения **РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Карамасского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов от 19 февраля 2013 г. № 28-3 (в ред. от 30.11.2023) следующие изменения:

- часть 9 статьи 14 изложить в следующей редакции :

«9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территории.».

- часть 4 статьи 17 изложить в следующей редакции :

«4. В случае приведения Правил землепользования и застройки в соответствии с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.».

- часть 13 статьи 20 изложить в следующей редакции :

«13. В случае приведения Правил землепользования и застройки в соответствии с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.».

- пункт «б» части 2 статьи 20 признать утратившим силу.

- части 3 и 9 статьи 20 признать утратившим силу.

- части 5 статьи 20 изложить в следующей редакции :

«5. Утвержденные правила землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Срок приведения утвержденных правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, не может превышать шесть месяцев.».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
2. Разместить настоящее решение в сетевом издании «ВМарийЭл» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Карамасского сельского поселения,
Председатель Собрания депутатов
Карамасского сельского поселения



 Савинов Ю.Е.