

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
КУЖЭНЕР МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН ТОКТАЙБЕЛЯК
ЯЛ КУНДЕМ
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**ТОКТАЙБЕЛЯКСКАЯ
СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЖЕНЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июля 2026 года № 31

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже
муниципального имущества, находящегося в собственности
Токтайбелякского сельского поселения Куженерского муниципального
района Республики Марий Эл**

Руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Токтайбелякского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, утверждённым решением Собрания депутатов Токтайбелякского сельского поселения Куженерского муниципального района от 24 августа 2023 г. № 202, Токтайбелякская сельская администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества:

Лот № 1:

- Здание, весовая, назначение: нежилое, материал наружных стен - кирпичное, этажей - 1, площадь 57,2 кв.м., 1986 года постройки, кадастровый номер 12:09:0840101:443, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:09:0840101:455, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса.

2. Для проведения аукциона создать комиссию в составе:

Каменщикова Т.М.-исполняющий обязанности главы Токтайбелякской сельской администрации;

Члены комиссии:

Тарасов Ю.А. – руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района (по согласованию);

- Шабалина Т.А. - руководитель отдела по организационной работе, делопроизводству, правовым вопросам и кадрам Администрации Кузнецкого муниципального района (по согласованию);

- Жукова Н.Д. – заведующий сектором отдела по организационной работе, делопроизводству, правовым вопросам и кадрам Администрации Кузнецкого муниципального района (по согласованию);

- Кудряшова Е.В. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Кузнецкого муниципального района (по согласованию).

3. Определить:

1) Начальную цену продажи имущества, установленную на основании отчёта определения рыночной стоимости недвижимого имущества, в размере:

Лот № 1. 88400 (Восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 коп.;

2) Сумму задатка в размере 10% от начальной цены в размере:

Лот № 1. 8840 (Восемь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 коп.;

3) Шаг аукциона: 3% от начальной цены продажи в размере:

Лот № 1. 2652 (Две тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 00 коп.;

4) Дату, время и место проведения аукциона по продаже имущества – **4 сентября 2026 г.** в 09 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

5) Дату, время и место начала приёма заявок на участие в аукционе – **3 августа 2026 г.** с 08 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

6) Дату, время и место окончания приёма заявок на участие в аукционе – **28 августа 2026 г.** в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

4. Сформировать пакет документов для организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества.

5. Подготовить проект договора купли-продажи имущества, обеспечить заключение договора купли-продажи по результатам аукциона с победителем аукциона.

6. Подготовить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (Приложение №1).

7. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании (доменное имя [NEWMARIEL.RU](https://newsmariel.ru)), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/> и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – на портале Республики Марий Эл, расположенному по электронному адресу: https://portal.mari.ru/municipality/kuzhener/adm_tosp.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на исполняющего обязанности главы Токтайбелякской сельской администрации Каменщикову Т.М.

И.о. главы
сельской администрации



Т.М.Каменщикова

**Информационное сообщение о проведении
аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося
в собственности Токтайбелякского сельского поселения Куженерского муниципального
района Республики Марий Эл**

Токтайбелякская сельская администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее - аукцион) продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее - имущество), на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1. Информация об аукционе, имуществе (лоте), сроках проведения

1.1 Основание проведения аукциона:

Гражданский кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации);

Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860;

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Токтайбелякского сельского поселения Куженерского муниципального района на 2026 год утверждённый решением Собрания депутатов Токтайбелякского сельского Куженерского муниципального района от 24 декабря 2025 г. № 51 (в ред.решения от 27 апреля 2026 г.);

Решение Собрания депутатов Токтайбелякского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от 24 августа 2023 г. № 202 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Токтайбелякского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл».

1.2. Собственник выставленного на аукцион имущества — Токтайбелякское сельское поселение Куженерского муниципального района Республики Марий Эл.

1.3. Информация о продавце имущества –Токтайбелякская сельская администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, юридический и фактический (почтовый) адрес: 425562, Республика Марий Эл, Куженерский район, с. Токтайбеляк, ул.Молодежная, д.3, Е-mail: toktaibelyak@mail.ru, телефоны: 8 (83637) 9-30-23, (далее – продавец). Режим работы с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), выходные суббота, воскресенье. Сайт: https://portal.mari.ru/municipality/kuzhener/adm_tosp.

1.4. Информация об операторе электронной площадки - АО «Сбербанк - АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9, Е-mail: property@sberbank-ast.ru, телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее - оператор электронной площадки).

1.5. Место проведения аукциона в электронной форме:электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

1.6. Способ приватизации (форма подачи предложений о цене) – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.7. Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона) (указанное в настоящем информационном сообщении время московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки):

место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru>;

дата, время и место начала приёма заявок на участие в аукционе – 3 августа 2026 г. с 08 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

дата, время и место окончания приёма заявок на участие в аукционе – 28 августа 2026 в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

дата определения участников аукциона – 2 сентября 2026 г.;

дата, время и место проведения аукциона (начала приема предложений от участников аукциона) – 4 сентября 2026 г. в 09 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

подведение итогов аукциона: 4 сентября 2026 г. по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, с. Токтайбеяк, ул. Молодежная (процедура аукциона считается завершённой со времени подписания протокола об итогах аукциона).

1.8. Информация об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме:

1.8.1. Лот № 1:

- здание, весовая, назначение: нежилое, материал наружных стен - кирпичное, этажей - 1, площадь 57,2 кв.м., 1986 года постройки, кадастровый номер 12:09:0840101:443, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:09:0840101:455, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса.

Право собственности Токтайбеякского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанные объекты недвижимости зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации:

- от 23 января 2026 г. № 12:09:0840101:443-12/145/2026-2;

- от 12 марта 2026 г. № 12:09:0840101:455-12/062/2026-1.

Имущество по лоту № 1 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Начальная цена имущества лота № 1 – 88400 (Восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 коп. с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчёта об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленного независимым оценщиком от 22 июля 2026 г. № 108-26.

Размер задатка — 10% от начальной цены имущества (лота), что составляет 8840 Восемь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 коп. без НДС.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 3 % от начальной цены имущества (лота), что составляет – 2652 (Две тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 00 коп. с НДС.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:

Данных нет

1.9. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение о проведении аукциона: информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, официальном сайте продавца в лице Токтайбеякской сельской администрации

Куженерского муниципального района Республики Марий Эл https://portal.mari.ru/municipality/kuzhener/adm_tosp и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>. С информационным сообщением можно ознакомиться со дня его размещения на указанных сайтах, электронной площадке, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское) по адресу нахождения продавца: Республика Марий Эл, Куженерский район, с.Токтайбеляк, ул.Молодежная, д.3. Контактное лицо - представитель продавца Каменщикова Тамара Матвеевна - исполняющий обязанности главы Токтайбелякской сельской администрации Куженерского муниципального района, телефон: 8 (83637) 9-31-23.

2. Условия участия в аукционе

2.1. Участниками аукциона являются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе (далее - участник), за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма».

2.2. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставленные на аукцион, (далее - претендент), **обязано осуществить следующие действия:**

внести задаток на счёт оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

заполнить размещённую в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в настоящем информационном сообщении, в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении;

представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

3. Порядок регистрации на электронной площадке.

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам, ранее не зарегистрированным или срок действия регистрации которых истёк, необходимо пройти процедуру регистрации на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>¹.

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

¹ Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, и претенденты, зарегистрированные в ГИС Торги (<https://orgi.gov.ru/new>) в Реестре участников торгов, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке путем присоединения к регламенту универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и регламенту торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы.

3.3. Регистрация на электронной площадке претендентов осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки размещённом по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

3.4. Необходимым условием участия в аукционе является наличие усиленной квалифицированной электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки усиленной квалифицированной электронной подписи, изданные авторизованными удостоверяющими центрами.

3.5. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

3.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

4. Порядок перечисления, блокирования, прекращения блокирования и возврата денежных средств, перечисленных в качестве задатка

4.1. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества (лота), указанной в разделе 1 настоящего информационного сообщения. Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты оператора электронной площадки, указанные в п. 4.5. настоящего информационного сообщения. Зачисление денежных средств осуществляется оператором электронной площадки на лицевой счёт претендента в течение не более чем 1 часа с момента получения от расчётной организации (банка) информации о поступлении денежных средств. Зачисление денежных средств осуществляется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки размещённом по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств, если такие денежные средства поступили со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

4.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения, по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

4.3. Блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки, размещенными по адресам: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>; <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

4.4. Для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 2 сентября 2026 года. Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников продавцу направляется информация о непоступлении оператору электронной площадки задатка от такого претендента.

4.5. Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: «Задаток. НДС облагается. ИНН _____ (плательщика)».

4.6. Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке после подведения итогов аукциона, за исключением победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения.

В случае отказа в допуске к участию в торгах, в течение одного дня, следующего за днём размещения продавцом протокола об определении участников, оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, заблокированных в размере задатка на лицевом счёте претендентов.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисленных претендентами в качестве задатка, в случае, если на момент отзыва заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы оператором электронной площадки.

В случае отзыва заявки претендентом до подписания протокола об определении участников, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днём размещения протокола об определении участников.

В отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счёте на площадке, оператор электронной площадки прекращает блокирование не позднее одного дня, следующего за днём завершения торговой сессии.

4.7. В случае отмены проведения настоящего аукциона по лоту на этапе приема заявок или допуска участников оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах претендентов, подавших заявку на участие в аукционе, на площадке, в случае если оператором электронной площадки на момент отмены проведения аукциона заблокирован задаток претендента.

4.8. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения, от заключения договора купли-продажи имущества в установленный в настоящем информационном сообщении срок, указанные лица утрачивают право на заключение указанного договора. Задаток, перечисленный указанными лицами в данном случае им не возвращается, а перечисляется в бюджет поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл.

4.9. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка для участия в аукционе являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

4.10. Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по

реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

5. Искерпыывающий перечень документов, представляемых участниками аукциона, требования к их оформлению

5.1. Заявка на участие в аукционе должна быть составлена по форме согласно приложению к настоящему информационному сообщению и должна содержать:

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

5.2. Заявки подаются юридическими и физическими лицами путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

5.2.1. Юридическими лицами:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.2.2. Физическими лицами:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

5.2.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2.4. Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.2.5. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

5.2.6 Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

6. Порядок, форма подачи заявок, срок отзыва заявок и рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Порядок подачи заявок

6.1.1 Прием заявок и иных прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту в рамках одной процедуры торгов.

6.1.2. Заявки, указанные в п. 6.1.1. настоящего информационного сообщения, по каждому лоту подаются отдельно, путем заполнения ее электронной формы, установленной оператором электронной площадки на дату подачи заявки и размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с прикреплением формы заявки на участие в аукционе, указанной в приложении к информационному сообщению, и электронных образов необходимых документов предусмотренных в разделе 5 настоящего информационного сообщения.

6.1.3. Подаваемые заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.2. Порядок приема заявок

6.2.1. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками аукциона), за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет» в соответствии с Положением об организации и проведении продажи, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

6.2.2. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.2.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

6.3. Порядок и срок отзыва, изменения заявок

6.3.1. Претендент вправе не позднее подписания протокола об определении участников отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту оператором электронной площадки направляется соответствующее уведомление.

6.3.2. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приёма заявок изменить заявку. Изменение заявки осуществляется претендентом путём отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

6.4. Рассмотрение заявок

6.4.1. В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.4.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов (день определения участников аукциона) подписывает протокол о признании претендентов участниками в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имён (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.4.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания

протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.4.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

6.5.1. К участию в аукционе по продаже имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками аукциона.

6.5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении;

заявка и иные представляемые одновременно с ней документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

6.5.3. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.5.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте Токтайбелякской сельской администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл https://portal.mari.ru/municipality/kuzhener/adm_tosp и в открытой части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, в срок не позднее следующего рабочего дня, после подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7. Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора, заключаемого по итогам его проведения, предоставления разъяснений информации по аукциону, осмотра имущества

7.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, а также иной информацией, касающейся имущества, выставленного на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, официальном сайте продавца в лице Токтайбелякской сельской администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл https://portal.mari.ru/municipality/kuzhener/adm_tosp и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. До 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, с. Токтайбеляк, ул. Молодежная, д.3. Контактное лицо - представитель продавца Каменщикова Тамара Матвеевна - исполняющий обязанности главы Токтайбелякской сельской администрации Куженерского муниципального района, телефон: 8 (83637) 9-31-23.

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, официальном сайте продавца в лице Токтайбелякской сельской администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл https://portal.mari.ru/municipality/kuzhener/adm_tosp и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приёма заявок на участие в торгах, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (83637) 9-31-23.

7.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес, указанный в пункте 4.4. настоящего информационного сообщения, оператора электронной площадки

запрос о даче разъяснений положений информации о проведении аукциона.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.4. Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие усиленной квалифицированной электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещённые им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

8.2. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

8.3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приёма предложений о цене имущества.

8.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества (в том числе равного начальной цене) следующее

предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.6. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9. Подведение итогов аукциона

9.1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества, выставленного на аукцион.

9.1.1. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приёма предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путём оформления протокола об итогах аукциона.

9.1.2. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днём подведения итогов аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи.

9.2. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

лицо, признанное единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения, отказалось от заключения договора купли-продажи;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.2.1. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.3. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.4. В течение одного часа со времени подведения итогов аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения, направляется уведомление о признании его победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона с приложением протокола об итогах аукциона, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения.

10. Порядок заключения договора купли - продажи по итогам аукциона

10.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного

сообщения, заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с прилагаемым к настоящему информационному сообщению проектом договора купли-продажи имущества. В связи с введением в действие постановления Правительства Российской Федерации от 17 октября 2019 г. № 1341 заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, указанные победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора.

10.2. Оплата имущества покупателем по договору осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли - продажи. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты имущества.

10.2.1. Налоговыми агентами признаются покупатели, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Указанные налоговые агенты обязаны самостоятельно исчислить расчётным методом соответствующую сумму налога (НДС), удержать его из суммы цены имущества, определённой по результатам проведения аукциона, и уплатить в Федеральный бюджет.

10.2.2. Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество.

10.2.2.1. для юридического лица:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Марий Эл (Токтайбелякская сельская администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, л/с 04083A10350);

ИНН 1205003484; КПП 120501001;

Банк получателя: ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК 042202107;

Единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810345370000107

Казначейский счет (расчетный счет) 031006430000000010800;

ОКТМО – 88620470;

Код дохода: 904 1 14 02052 10 0000 410 - оплата объекта недвижимости по договору купли-продажи от «__» __ 2026 г. № __, указывается сумма платежа;

Код дохода: 904 1 14 06025 10 0000 430 - оплата за земельный участок по договору купли-продажи от «__» __ 2026 г. № __, указывается сумма платежа.

10.2.2.2. для физического лица:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Марий Эл (Токтайбелякская сельская администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, л/с 04083A10350);

ИНН 1205003484; КПП 120501001;

Банк получателя: ОКЦ №1 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК 042202107;

Единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810345370000107

Казначейский счет (расчетный счет) 031006430000000010800;

ОКТМО – 88620470;

Код дохода: 904 1 14 02052 10 0000 410 - оплата объекта недвижимости по договору купли-продажи от «__» __ 2026 г. № __, указывается сумма платежа;

Код дохода: 904 1 14 06025 10 0000 430 - оплата за земельный участок по договору купли-продажи от «__» __ 2026 г. № __, указывается сумма платежа.

10.3. Передаточный акт подписывается в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

10.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

11. Заключительные положения

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

12. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

Указанные приложения к настоящему информационному сообщению размещены на:

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>;

официальном сайте продавца в лице Токтайбелякской сельской администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл https://portal.mari.ru/municipality/kuzhener/adm_tosp;

электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.