

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
МОРКО МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН
**ШЕНШЕ ЯЛ КУНДЕМ
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**



425154, Шенше села, Петров урем, 1в
Тел.: (83635) 9-61-97, факс: 9-61-97

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ
МОРКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
**ШИНЬШИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ**
425154, с. Шиньша, ул. Петрова, 1в
Тел.: (83635) 9-61-97, факс: 9-61-97

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 43

"25" июня 2026 г.

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шиньшинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл

В целях создания условий для устойчивого развития территории Шиньшинского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условия для планировки территории сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 20 пункта 1 статьи 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 №131 - ФЗ, ст.6, ст.33 Устава Шиньшинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, Шиньшинская сельская администрация п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шиньшинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл.

2. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки проведения работ по подготовке по подготовке проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки Шиньшинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл. (Приложение №1)

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки Шиньшинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл.(Приложение №2)

3. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки

Шиньшинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл.(Приложение №3)

4. Установить Порядок направления заинтересованным лицам предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шиньшинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл.(Приложение №4)

5. Настоящее постановление разместить на официальном интернет-портале Республики Марий Эл и опубликовать в сетевом издании официального портала "ВМарийЭл".

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шиньшинской
сельской администрации



П.С.Иванова

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шиньшинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл

№ п/п	Наименование работ	срок
1	Подготовка проекта постановления Шиньшинской сельской администрации О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шиньшинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл(далее- Правила землепользования и застройки)	25.06.2026 г.
2	Опубликование сообщения о подготовке о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	не позднее, чем по истечении 10 дней с момента даты принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки
3	Организация работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	В течении 30 дней от даты опубликования решения
4	Проверка Шиньшинской сельской администрацией проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов документам территориального планирования, сведениям ЕГРН, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	В течении 10 дней от даты получения Правил землепользования и застройки, представленных комиссией по подготовке проекта
5	Получение главой Шиньшинского сельского поселения от уполномоченного органа заключения по проекту о внесении	В течении 10 дней от даты представления проекта

	изменений в Правила землепользования и застройки	уполномоченному органу
6	Принятие главой Шиньшинского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений Правила землепользования и застройки	не позднее, чем через 10 дней со дня получения проекта
7	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений Правила землепользования и застройки	не менее 1-го месяца и не более 3-х месяцев со дня опубликования такого проекта
8	Принятие главой Шиньшинской сельской администрации проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шиньшинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл с приложением протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	в течении 10 дней от даты составления заключения о результатах проведенных публичных слушаний
9	Принятие главой Шиньшинской сельской администрации решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шиньшинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл	в течении 10 дней после представления проекта внесения в Правила землепользования и застройки и обязательных приложений



Приложение №2
к постановлению администрации
Шиньшинской сельской администрации
от 25 июня 2026 года №43

**Состав комиссии по подготовке проекта внесенный изменений в
Правила землепользования и застройки Шиньшинского сельского
поселения Моркинского муниципального района
Республики Марий Эл**

- 1.Иванова Полина Сергеевна - глава Шиньшинской сельской администрации , председатель комиссии;
- 2.Яковлева Людмила Анатольевна - консультант Шиньшинской сельской администрации , заместитель председателя комиссии;
- 3.Михайлова Лариса Петровна - консультант Шиньшинской сельской администрации , секретарь комиссии;
- 4.Пекпаева Олимпиада Давидовна - глава Собрания депутатов Шиньшинского сельского поселения, член комиссии (по согласованию);
- 5.Тихонова Диана Геннадьевна - советник отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального хозяйства администрации Моркинского муниципального района, член комиссии (по согласованию).

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шиньшинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шиньшинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл (далее - комиссия) создается в целях разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шиньшинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл (далее - Правила землепользования и застройки).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Республики Марий Эл, муниципальными нормативными актами Моркинского муниципального района и Шиньшинской сельской администрации.

2. Деятельность комиссии

2.1. Заседание комиссии проводится по мере необходимости. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины его состава.

2.2. Решение на заседании комиссии принимается открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считает решение, за которое отдал свой голос председательствующий на собрании комиссии.

2.3. Заседание комиссии оформляется протоколом. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии. В протокол вносится мнение каждого члена комиссии, высказанное им на заседании. Выписка из протокола с особым мнением прилагается к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

2.4. Решение комиссии, вынесенные в отношении предложений, замечаний, дополнений, касающихся относительно внесения изменений в Правила

землепользования и застройки вносятся в проект изменений в Правила землепользования и застройки

3. Председатель Комиссии

3.1. Председатель комиссии:

- ведет заседание комиссии, в случае его отсутствия заседание комиссии ведет его заместитель;

- руководит работой комиссии , организывает заседания комиссии, контролирует деятельность комиссии и ее членов;

- распределяет обязанности между членами комиссии;

- утверждает план мероприятий и дату проведения заседания комиссии;

- обеспечивает своевременное представление материалов(документов, схем и т.д.);

- обобщает внесенные замечания, предложения о дополнения к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, выносит на голосование вопросы для выработки общего решения для внесения в протокол;

- дает поручения членам комиссии и требует от них своевременного выполнения поручений;

- снимает с повестки собрания вопросы , не касающиеся вопросов повестки дня;

- привлекает специалистов для разъяснения вопросов относительно внесения изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

4. Члены комиссии

4.1. Члены комиссии:

- лично принимают участие в заседание комиссии;

- принимают участие в разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- высказывают свое мнение по вопросам, связанным с внесением изменений в проект изменений в Правила землепользования и застройки;

- вносят свои мотивированные предложения, замечания и дополнения (со ссылкой на действующее законодательство) по вопросу изменений в Правила землепользования и застройки;

- высказывает свое особое мнение, которое вносится в протокол заседания комиссии;

- выполняют поручения председателя комиссии.



Порядок направления предложений в комиссию по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шиньшинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл

1.С момента обнародования постановления Шиньшинской сельской администрации Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, о разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шиньшинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл(далее- Правила землепользования и застройки),заинтересованные лица вправе направлять в комиссию Шиньшинской сельской администрации Моркинского муниципального района Республики Марий Эл предложения по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее - комиссия).

2.Предложения могут быть направлены до момента принятия решения Собранием депутатов Шиньшинского сельского поселения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на утверждение или о направлении на доработку.

Предложения направляются по почте, либо непосредственно в комиссию 425154,Республика Марий Эл, Моркинский район, с.Шиньша,ул. Петрова,д.1в,e.mail:shinshin.adm@mari-el.gov.ru, телефон:8(836356)9-61-97.

3.Предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных данных: фамилия, имя, отчество адресата и дата подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, анонимные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки комиссией не рассматриваются.

4.Предложения могут быть исполнены как на бумажных, так и на электронных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5.Предложения,поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки не рассматриваются.

6.Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.