

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Сенькинской сельской администрации
Медведевского муниципального района
Республики Марий Эл

от 25 ноября 2025 года № 71

О создании муниципальной комиссии
по обследованию жилых помещений и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Сенькинская сельская администрация Медведевского муниципального района Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.
2. Утвердить Положение о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (приложение №1).
3. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (приложение №2).
4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в сетевом издании «ВМарийЭл».
5. Признать утратившим силу постановление Сенькинской сельской администрации Медведевского муниципального района Республики Марий Эл от 06 апреля 2021 г. № 33 «О Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов на территории Сенькинского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл».

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Медведевского муниципального района medvedevol2.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сенькинской
сельской администрации



А. Магомедова

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и
общего имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды

1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – Комиссия) создана для обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда Сенькинского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл, частного жилищного фонда, расположенного на территории Сенькинского сельского поселения Медведевского муниципального района, занимаемыми инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, участниками специальной военной операции, имеющими инвалидность, и используемые для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также к общему имуществу в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении

2. Комиссия в работе руководствуется «Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила).

3. Состав Комиссии утверждается постановлением Сенькинской сельской администрации Медведевского муниципального района Республики Марий Эл.

4. Председателем Комиссии назначается глава Сенькинской сельской администрации.

Члены Комиссии осуществляют свои полномочия на неосвобожденной основе.

5. В состав Комиссии включаются представители:

- а) органов муниципального жилищного контроля;
- б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- в) общественных объединений инвалидов.

6. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а так же представители Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» (при необходимости).

7. Формами работы Комиссии являются:

- обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах муниципального и частного жилищного фонда;
- заседания комиссии.

8. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя комиссии, в его отсутствие - заместителя председателя комиссии.

Заседание комиссии является правомочным, если на заседании комиссии присутствует более половины ее членов.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии.

При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

По результатам проведения заседания комиссии в течение 3 рабочих дней оформляется протокол.

Протокол подписывается председателем, заместителем председателя и секретарем комиссии.

Протокол доводится до сведения членов комиссии, в том числе и отсутствовавших на заседании, в течение 3 рабочих дней со дня его оформления.

9. Мероприятия по обследованию проводятся по мере поступления в комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах заявления от гражданина (инвалида или его представителя). Заявления рассматриваются комиссией по мере поступления, но не чаще одного раза в месяц.

10. Гражданин, признанный инвалидом (его законный представитель), подает в комиссию письменное заявление об обследовании жилого помещения и/или общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для определения возможности их

приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

11. Заявление подается в Сенькинскую сельскую администрацию Медведевского муниципального района Республики Марий Эл по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, д. Сенькино, ул. Полевая, д.2 (понедельник - пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00) либо направляется посредством почтовой связи.

Непосредственно перед выходом Комиссии проводится информирование инвалида (или его представителя) устно (по телефону, указанному в заявлении).

12. Проведение обследования проводится в соответствии с Планом мероприятий (приложение №1 к настоящему Положению).

13. Утверждение изменений в план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также в график обследования жилых помещений инвалидов - производится в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления ходатайства Фонда «Защитники Отечества» о внесении изменений в план мероприятий и график обследования;

14. Обследование жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают лица, указанные в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» (далее - Указ), проводится в течение трех рабочих дней с момента внесения изменений в план мероприятий и график обследования.

к Положению о комиссии по
обследованию жилых помещений и
общего имущества в многоквартирных
домах, в которых проживают инвалиды

ПЛАН
мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в
целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий
их доступности для инвалидов

N п/ п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	В течение 15 рабочих дней с даты поступления в комиссию документов (в течение 3-х дней в даты поступления ходатайства Фонда «Защитники Отечества» или заявления инвалида – участника СВО)	Комиссия по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - комиссия)
2.	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	В течение 15 рабочих дней с даты поступления в комиссию документов	комиссия
3.	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания	В течение 30 рабочих дней с даты поступления в комиссию документов о характеристиках жилого помещения инвалида и о признании гражданина инвалидом	комиссия
4.	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей в отношении приспособления жилого помещения	При проведении обследования	комиссия
5.	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом	В течение 45 рабочих дней с даты поступления в комиссию документов о характеристиках жилого помещения	комиссия

	потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	инвалида и о признании гражданина инвалидом	
6.	Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования)	В течение 45 рабочих дней с даты поступления в комиссию документов о характеристиках жилого помещения инвалида и о признании гражданина инвалидом (в день обследования жилого помещения в котором проживает инвалид - участник СВО)	комиссия
7.	Принятие решения комиссии об экономической целесообразности/нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 60 дней с даты составления акта обследования (в течение 30 дней с даты составления акта проведения обследования жилого помещения в котором проживает инвалид - участник СВО)	комиссия
8.	Вынесение заключения о возможности/об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 10 рабочих дней с даты принятия решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта	комиссия

Приложение № 2
к Положению о комиссии по
обследованию жилых помещений и
общего имущества в многоквартирных
домах, в которых проживают инвалиды

В комиссию по обследованию
жилых помещений инвалидов,
участников специальной военной операции,
имеющих инвалидность, и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых
проживают инвалиды, участники
специальной военной операции, имеющие
инвалидность, входящих в состав
муниципального жилищного
фонда Сенькинского сельского поселения

_____,
зарегистрированного по адресу: _____

телефон _____
паспорт: серия _____ N _____
когда и кем выдан: _____

доверенность _____

(Ф.И.О. представителя инвалида)

Заявление о проведении обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в
жилом доме, в котором проживает инвалид

Прошу провести обследование жилого помещения и общего имущества в жилом доме
(нужное подчеркнуть), в котором я проживаю на основании
_____, расположенном по адресу:

_____, в целях оценки возможности приспособления жилого помещения и общего
имущества в жилом доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий
доступности для инвалида в соответствии с Постановлением Правительства Российской
Федерации от 09.07.2016 года N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и
общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", так как я
являюсь инвалидом _____ группы.

Жилое помещение находится _____
собственности _____

(Ф.И.О. собственников или основного нанимателя; вид собственности (частная,
долевая, муниципальная или другая (указать, какая)).

К заявлению прилагаю:

- | | |
|--|--|
| | 1. копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность инвалида и его
законного представителя; |
|--|--|

	2. копия заключения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности;
	3. копия индивидуальной программы реабилитации или абилитации инвалида;
	4. копии документов, подтверждающих правовые основания владения или пользования заявителем жилым помещением по месту жительства.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", даю согласие Сенькинской сельской администрации Медведевского муниципального района Республики Марий Эл на обработку (в том числе: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документов персональных данных в целях осуществления всех действий, связанных с рассмотрением заявления, в том числе, на передачу указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документов персональных данных в органы государственной власти Российской Федерации и Республики Марий Эл, органы местного самоуправления Медведевского муниципального района .

Дата _____ 20__ г. _____
подпись (расшифровка подписи)

Заявление и документы приняты

(должность лица, принявшего документы) (дата) (Подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 3
к Положению о комиссии по
обследованию жилых помещений и
общего имущества в многоквартирных
домах, в которых проживают инвалиды

Форма акта о невозможности
обследования жилого помещения

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по обследованию
жилых помещений инвалидов,
участников специальной военной операции,
имеющих инвалидность, и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых
проживают инвалиды, участники
специальной военной операции, имеющие
инвалидность, входящих в состав
муниципального жилищного
фонда Сенькинского сельского поселения

(ФИО, подпись)

Акт о невозможности обследования жилого помещения,
расположенного по адресу: Республика Марий Эл. Медведевский
район, _____

от _____ 20__ г. _____

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Сенькинского сельского поселения, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием должности)

вышла в адрес проживания инвалида

(Ф.И.О., дата рождения)

и установила, что произвести обследование жилого помещения не представляется
возможным по причине

Члены Комиссии:

_____/_____/_____
подпись (должность, Ф.И.О.)

_____/_____/_____
подпись (должность, Ф.И.О.)

Приложение № 4
к Положению о комиссии по
обследованию жилых помещений и
общего имущества в многоквартирных
домах, в которых проживают инвалиды
Форма отказа от обследования жилого помещения

В комиссию по обследованию
жилых помещений инвалидов,
участников специальной военной операции,
имеющих инвалидность, и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых
проживают инвалиды, участники
специальной военной операции, имеющие
инвалидность, входящих в состав
муниципального жилищного
фонда Сенькинского сельского поселения

зарегистрированного (ой) по адресу:

тел. _____

Заявление

Я, _____,
года рождения, ОТКАЗЫВАЮСЬ от обследования жилого помещения, по месту моего
проживания, _____ расположенного _____ по
адресу: _____

ОТКАЗЫВАЮСЬ от обследования общего имущества в многоквартирном доме, по месту
моего _____ проживания, _____ расположенного _____ по _____ адресу:

Я _____
ознакомлен (а) с постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года N 649 "О мерах по
приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом
потребностей инвалидов".

Правовые последствия мне разъяснены и понятны.

_____ " _____ " _____ 20__ г
(подпись)

СОСТАВ
муниципальной комиссии
по обследованию жилых помещений и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

Председатель:

Магомедова А.А. – Глава Сенькинской сельской администрации,

Секретарь:

Гончарова Ж.А. – консультант Сенькинской сельской администрации,

Члены Комиссии:

Алгаева И.В. – консультант Сенькинской сельской администрации,

- Руководитель ГКУ РМЭ «Центр предоставления мер социальной поддержки населению в Медведевском районе Республики Марий (по согласованию)
- Председатель общественного объединения инвалидов в Медведевском районе (по согласованию)
- Представитель управляющей компании (по согласованию)
- Старосты населенных пунктов (по согласованию)