

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
КУЖЕНЕР МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН
ЎШТЫМБАЛ ЯЛ
КУНДЕМЫСЕ
ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ИШТЫМБАЛЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЖЕНЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПУНЧАЛ

РЕШЕНИЕ

Шестая сессия
пятого созыва

от 27 мая 2025 года
№ 37

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Иштымбальского сельского поселения Куженерского муниципального
района Республики Марий Эл**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Иштымбальского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Иштымбальского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл

р е ш и л о:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Иштымбальского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Иштымбальского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от «01» ноября 2023 года № 210 (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. абз.9 часть 2 статьи 8 после слов «подлежащей комплексному развитию» дополнить словами «или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса РФ договора о комплексном развитии территорий»;

1.2. п.1 п.п.6 статьи 22 изложить в следующей редакции:

б) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса РФ договора о комплексном развитии территорий»;

1.3. п.3 статьи 29 второе предложение изложить в следующей редакции «Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования.»

1.4. Включить в зону сельскохозяйственного использования (СХ-1) в основные виды разрешенного использования следующие виды разрешенного использования:

- садоводство (1.5);
- пчеловодство (1.12)
- рыбоводство (1.13);
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);
- питомники (1.17);
- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
- сенокошение (1.19);
- выпас сельскохозяйственных животных (1.20);
- культурное развитие (3.6);
- религиозное использование (3.7);
- отдых (рекреация) (5.0);
- природно-познавательный туризм (5.2);
- охрана природных территорий (9.1);
- гидротехнические сооружения (11.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ВМарийЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/>, разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – на портале Республики Марий Эл, расположенному по электронному адресу: https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/dep_Ishsp/.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава
Иштымбальского сельского поселения



А.М.Иванова