

РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов
Черноозерского сельского поселения
Звениговского муниципального района
Республики Марий Эл

Созыв 4
Сессия 41
№ 249

«24» сентября 2024 года
пос. Черное Озеро

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черноозерского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Черноозерское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 13 марта 2013 года № 117

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Черноозерского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл Собрание депутатов Черноозерского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Черноозерского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Черноозерское сельское поселение» от 13 марта 2013 года № 117 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Черноозерское сельское поселение» Республики Марий Эл» (в ред. решения от 21 ноября 2023 года № 217), далее - Правила, следующие изменения:

- подпункт 11 части 3 статьи 25 Правил дополнить словами «, за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются»;

- часть 5 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«5. Орган, выдавший разрешение на строительство, в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.»

- часть 10 статьи 25 Правил изложить в следующей редакции:

«10. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного учета.

Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Черноозерского сельского поселения,
Председатель Собрании депутатов



Э.А. Николаев