

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
КУЖЭНЕР МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН
КУЖЭНЕР ОЛА ШОТАН
ИЛЕМ
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**КУЖЕНЕРСКАЯ
ГОРОДСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЖЕНЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 марта 2025 года №43

О разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Уставом Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, принятого решением Собрании депутатов Куженерского городского поселения от 16.08.2019 №211 и Правилами землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрании депутатов Куженерского городского поселения от 20.02.2013 № 142, Куженерская городская администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 12:09:0380105:19, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Куженерский, городское поселение Куженер, поселок городского типа Куженер, улица Лермонтова, земельный участок 42/1, общей площадью - 751 кв.м., с видом разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, земли населенных пунктов, находящегося в границах территориальной зоны Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с юго-западной стороны в части:

- уменьшения минимального расстояния от дома до красной линии улиц в условиях сложившейся застройки в случае прохождения красной линии по территории земельного участка допускается минимальное расстояние исключать. Допускается размещение гаража по границе земельного участка, ориентированной в сторону улицы, с учетом противопожарных требований с 5,0 метров до 0,0 метров;

- уменьшения минимального расстояния от дома до края проезда. Допускается размещение гаража по границе земельного участка, ориентированной в сторону проезда, с учетом противопожарных требований с 3,0 метров до 0,0 метров;

- уменьшения минимального расстояния от дома до границы соседнего участка с 3,0 метров до 0,0 метров;

- уменьшения минимального расстояния от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований с 4,0 метров до 0,0 метров;

- уменьшения минимального расстояния от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований с 1,0 метров до 0,0 метров;

- уменьшения минимального расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках с 6,0 метров до 0,0 метров.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ВмарийЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/> и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном портале Республики Марий Эл, расположенному по адресу: https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/adm_gpKuzhener/pages/npa/.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Куженерской
городской администрации



М.В. Антонова