

**Извещение о возможности приобретения земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности Микряковского
сельского поселения, сельскохозяйственной организацией или
крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с пунктом 5.1
статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Микряковская сельская администрация сообщает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером: 12:02:0060201:435, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью: 155 000 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Горномарийский район, территория землепользования СПК "Рассвет", находящегося в муниципальной собственности Микряковского сельского поселения (запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 12:02:0060201:435-12/053/2024-1 от 24.12.2024 г.) и выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Микряковского сельского поселения (далее – Земельный участок), в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на Земельный участок. При этом цена Земельного участка устанавливается в размере 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

На земельном участке установлены ограничения:

1. Зона с особыми условиями использования территории, тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций, дата присвоения: 22.12.2016 г., реестровый номер границы: 12:02-6.52, учетный номер: 12.02.2.104, наименование: охранная зона воздушных линий электропередач "Электросетевой комплекс «ВЛ-10кВ, ТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4кВ от ПС Микряково» ВЛ-1006, ограничения установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 (в ред. 26.08.2013).

2. Зона с особыми условиями использования территории, тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций, дата присвоения: 18.12.2012 г., реестровый номер границы: 12:02-6.56, учетный номер: 12:02-6.56, наименование: охранная зона межпоселкового газопровода с. Микряково - д. Барковка Горномарийского района, ограничения установлены в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878.

Информация об ограничениях внесена в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Для заключения договора купли-продажи или аренды на Земельный участок, сельскохозяйственным организациям или крестьянским (фермерским) хозяйствам необходимо обратиться с заявлением в Микряковскую сельскую администрацию.

Адрес для направления заявления: 425317, Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Микряково, ул. Центральная, д.29, тел.: 8(83632) 6-34-64, электронная почта: adm_mik@mail.ru. Заявление также возможно направить иным, предусмотренным действующим законодательством способом.