

Шестая очередная сессия
Собрание депутатов третьего созыва Великопольского сельского поселения
Оршанского муниципального района Республики Марий Эл

РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов Великопольского сельского поселения
Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл

№ 50

от 27.05.2025 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Великопольского сельского поселения Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл, утвержденное Решением Собрания депутатов
Великопольского сельского поселения Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл от 11.09.2015 г. №62
(с изм. 05.11.2015 г., №66, от 16.03.2020 г. №35 от 05.10.2020 года №92, 25.03.2021
года №127, от 13.09.2021 г. №156, от 15.10.2021 года, №164 от 09.12.2022г. №215,
от 18.08.2023 г. №248, от 21.12.2023 г. №268, от 22.07.2024г. №303, от 27.03.2025
года № 35)**

Руководствуясь частями 7,8 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ФЗ № 131 от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.14 Устава Великопольского сельского поселения, учитывая предложение и рекомендации, высказанные на публичных слушаниях, состоявшихся 11 февраля 2025 года Собрание депутатов Великопольского сельского поселения Оршанского муниципального района решило:

1. В Правила землепользования и застройки Великопольского сельского поселения Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденное Решением Собрания депутатов Великопольского сельского поселения Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 11.09.2015 г. №62 (с изм. 05.11.2015 г., №66, от 16.03.2020 г. №35 от 05.10.2020 года №92, 25.03.2021 года №127, от 13.09.2021 г. №156, от 15.10.2021 года, №164 от 09.12.2022г. №215, от 18.08.2023 г. №248, от 21.12.2023 г. №268, от 22.07.2024г. №303, от 27.03.2025 года № 35) внести следующие изменения:

1.1. В таблице 5 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 31 части третьей в разделе «Основные виды разрешенного использования» строку 3 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
		Предельные размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	Максимальная площадь земельного участка, кв.м				
Основные виды разрешенного использования								
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Не подлежат ограничению	400	10000	3	3	14	40

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Великопольского сельского поселения
Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл



В.А.Фурзиков