

Постановление
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от 0710.2025 №1129

**О внесении изменения в Положение «О порядке предоставления
жилых помещений муниципального специализированного
жилищного фонда городского округа «Город Йошкар-Ола»**

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Внести в постановление мэра города Йошкар-Олы от 01.12.2006 № 3095 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Йошкар-Ола» следующее изменение:

Положение «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденное указанным выше постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэра города Йошкар-Олы от 28.10.2008 № 2741 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Йошкар-Ола»;

постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 16.10.2013 № 2511 «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденное постановлением Главы администрации города Йошкар-Олы от 01.12.2006 № 3095».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВМарийЭл» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Полякова А.В.

Исполняющий обязанности
мэра города Йошкар-Олы

В.Смирнов

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэра
города Йошкар-Олы
от 01.12.2006 № 3095
(в ред. постановления администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 07.10.2025 № 1129)

**Положение о порядке предоставления жилых помещений
муниципального специализированного жилищного фонда
городского округа «Город Йошкар-Ола»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Йошкар-Ола».

1.2. В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения муниципального жилищного фонда городского округа «Город Йошкар-Ола».

1.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

1.4. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду специализированных жилых помещений, а также исключение их из указанного фонда осуществляется на основании решений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

1.5. К жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Йошкар-Ола» относятся:

служебные жилые помещения;

жилые помещения в общежитиях;

жилые помещения маневренного фонда;

жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.6. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, кроме случаев передачи таких помещений по договорам найма в соответствии с требованиями Жилищного кодекса

Российской Федерации.

2. Предоставление служебных жилых помещений

2.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола», муниципальными учреждениями и унитарными предприятиями городского округа «Город Йошкар-Ола», в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола».

Категории граждан, имеющих право на получение служебных жилых помещений, определяются Перечнем, являющимся приложением к настоящему Положению.

2.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры.

2.3. Руководители органов местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола», муниципальных учреждений и унитарных предприятий городского округа «Город Йошкар-Ола», готовят ходатайства о предоставлении служебного жилого помещения своему работнику и направляют его в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.4. Гражданин, в отношении которого в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения направлено ходатайство о предоставлении ему служебного жилого помещения, предоставляет в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» следующие документы:

- а) заявление;
- б) копии документов, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;
- в) копии документов о наличии родственных отношений (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, судебные решения о признании членом семьи и иные документы);
- г) сведения о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи (копию поквартирной карточки, домового книги, адресные справки и т.п.)
- д) копию лицевого счета с места жительства заявителя;
- е) копию документа, на основании которого заявитель и члены его семьи используют жилое помещение, где они проживают на момент подачи заявления;
- ж) сведения о зарегистрированных правах на недвижимое имущество в органах технической инвентаризации;
- з) копию трудовой книжки и (или) копию трудового договора, заверенные в установленном порядке, выписку из электронной трудовой книжки.

2.5. Ходатайства и заявления с представленными документами направляются на рассмотрение общественной комиссии по жилищным

вопросам при администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее по тексту – комиссия).

2.6. По результатам рассмотрения заявлений комиссия принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении служебного жилого помещения.

2.7. Решение комиссии о предоставлении либо об отказе в предоставлении гражданину служебного жилого помещения является основанием для подготовки соответствующего проекта постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.8. Срок рассмотрения ходатайства и заявления с представленными документами 30 календарных дней с даты их регистрации в администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.9. На основании постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении служебного жилого помещения с гражданином заключается договор найма служебного жилого помещения.

3. Предоставление жилых помещений в общежитиях

3.1. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы в органах местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола», в муниципальных учреждениях и унитарных предприятиях городского округа «Город Йошкар-Ола».

Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов.

Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

Жилые помещения в общежитиях могут быть также предоставлены иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

3.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.3. Предоставление жилых помещений в общежитиях работникам (служащим) органов местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола» и их структурных подразделений, муниципальных учреждений и унитарных предприятий городского округа «Город Йошкар-Ола», иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством, осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктами 2.3-2.7 настоящего Положения.

3.4. Гражданин, в отношении которого направлено ходатайство, представляет в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» документы, указанные в пункте 2.4 настоящего Положения.

3.5. На основании постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении жилого помещения в общежитии с гражданином заключается договор найма жилого помещения в общежитии.

4. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

а) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

б) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

в) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

г) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.3. Для получения жилых помещений маневренного фонда граждане предоставляют в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» документы, предусмотренные пунктом 2.4 (за исключением подпункта «з») настоящего Положения, а также документы, подтверждающие отнесение граждан к категории, установленной пунктом 4.1 настоящего Положения, а именно:

а) по собственной инициативе документ уполномоченного органа о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые гражданами по договорам социального найма, либо запрашивается администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» самостоятельно в органах государственной власти, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находится данный документ (для подпункта «а» пункта 4.1 настоящего Положения);

б) вступившие в законную силу решения суда об обращении взыскания на единственные жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа;

сведения о не произведенных расчетах с гражданами, утратившими

жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (для подпункта «в» пункта 4.1 настоящего Положения);

в) документ уполномоченного органа, подтверждающий возникновение чрезвычайных обстоятельств (для подпункта «в» пункта 4.1 настоящего Положения);

г) по собственной инициативе решение о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо запрашивается администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» самостоятельно в органах государственной власти, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находится данный документ (для подпункта «г» пункта 4.1 настоящего Положения).

4.4. Рассмотрение представленных гражданами документов, а также принятие решений о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилых помещений маневренного фонда осуществляется в соответствии с пунктами 2.5-2.7 настоящего Положения.

4.5. На основании постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении жилого помещения маневренного фонда с гражданином заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

5. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

5.1. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5.2. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Законом Республики Марий Эл от 10.12.2012 № 79-З «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26.09.2014 № 2423 «Об утверждении Порядка включения граждан в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и обеспечения их жилыми помещениями специализированного жилищного фонда городского округа «Город Йошкар-Ола».

6. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда

6.1. Договор найма специализированного жилого помещения заключается между администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» и гражданином в письменной форме на условиях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

Вселение в специализированное жилое помещение производится после заключения договора найма.

6.2. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений с органами местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола», муниципальными учреждениями и унитарными предприятиями городского округа «Город Йошкар-Ола», нахождения на выборных должностях в органах местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола».

6.3. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений с органами местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола» и структурными подразделениями, муниципальными учреждениями и унитарными предприятиями городского округа «Город Йошкар-Ола».

При предоставлении жилого помещения в общежитии иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством, договор найма жилого помещения в общежитии заключается на срок, не превышающий 1 года.

6.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

а) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении договора с гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 4.1 настоящего Положения);

б) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении договора с гражданами, указанными в подпункте «б» пункта 4.1 настоящего Положения);

в) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации на срок, не превышающий 5 лет (при заключении

договоров с гражданами, указанными в подпункте «в» пункта 4.1 настоящего Положения);

г) до завершения расчетов с гражданами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении договоров с гражданами, указанными в подпункте «г» пункта 4.1 настоящего Положения);

д) на срок, не превышающий 1 года (при заключении договоров с гражданами, указанными в подпункте «д» пункта 4.1 настоящего Положения).

6.5. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на выборной должности в органе местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола», а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

6.6. Прекращение трудовых отношений, обучения, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

6.7. Работодатель, по ходатайству которого гражданину было предоставлено жилое помещение, обязан предоставить в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» информацию о прекращении с этим гражданином трудовых отношений в 10-дневный срок со дня прекращения трудовых отношений, увольнения.

6.8. Основаниями прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда являются:

истечение периода, установленного пунктом 6.4 настоящего Положения;

отчуждение гражданином единственного жилого помещения, которое пострадало в результате чрезвычайных обстоятельств, по договору купли-продажи, мены, дарения и т.д.

6.9. По истечении срока действия договора граждане вправе обратиться с заявлением о заключении договора найма жилого помещения маневренного фонда на новый срок при наличии соответствующих оснований, установленных пунктами 4.1 и 6.4 настоящего Положения.

В случае отсутствия такого заявления и при сохранении оснований, установленных, пунктами 4.1 и 6.4 настоящего Положения, договор считается продленным на тех же условиях, на тот же срок.

6.10. Договор найма специализированного жилого помещения, за исключением договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренного статьей 98.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации случаях.

6.11. Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случаях, установленных жилищным законодательством.

При этом наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

6.12. В случае прекращения или расторжения договора найма специализированного жилого помещения наниматель и проживающие с ним члены его семьи обязаны освободить занимаемое жилое помещение и сдать его наймодателю в 10-дневный срок.

6.13. В случае отказа освободить такое жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. Ответственность

7.1. Пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр.

7.2. Граждане, причинившие ущерб жилому помещению муниципального специализированного жилищного фонда, обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Должностные лица несут ответственность за выполнение настоящего Положения в соответствии с действующим законодательством.»

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о порядке
предоставления жилых помещений
муниципального специализированного
жилищного фонда городского округа
«Город Йошкар-Ола»

**Перечень категорий граждан, которым предоставляются
служебные жилые помещения муниципального жилищного
фонда городского округа «Город Йошкар-Ола»**

1. Работники муниципальных учреждений и унитарных предприятий городского округа «Город Йошкар-Ола».
2. Граждане, избранные на выборные должности в органы местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола».
3. Граждане, замещающие должности муниципальной службы городского округа «Город Йошкар-Ола».