



**МАРИЙ ЭЛ
РЕСПУБЛИКЫШТЫШЫ
КИЛЕМАР МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНЫН КУМЬЯ СОЛА
АДМИНИСТРАЦИЖЫ**

ПУНЧАЛ

**КУМЬИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КИЛЕМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2024 года № 27

**Об утверждении Программы профилактики нарушений
обязательных требований в сфере муниципального жилищного
контроля на 2025 год**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Кумьинская сельская администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год.
2. Разместить настоящее постановление на странице администрации Кумьинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официального интернет-портала Республики Марий Эл.
3. Настоящее постановление вступает в силу 01 января 2025 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кумьинской
сельской администрации



И.В.Максимова

**Программа
профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального
жилищного контроля на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики**

1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее — Программа профилактики), разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" в целях снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в администрации в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

3. Целью программы является:

3.1. Предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

4. Задачами программы являются:

4.1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

4.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

4.3. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

5. Программа профилактики разработана на 2025 год.

6. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Кумьинского сельского поселения.

7. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, Кумьинской сельской администрацией осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

8. Ожидаемый результат реализации программы: отсутствие нарушений, соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Раздел III. Перечень мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте Кумьинской сельской администрации в сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.	в течение года	Глава Кумьинской сельской администрации
2.	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.	постоянно	Глава Кумьинской сельской администрации
3.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем проведения семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации, подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	постоянно по мере необходимости	Глава Кумьинской сельской администрации
4.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и	по мере необходимости	Глава Кумьинской сельской

	Кумьинской сельской администрации в сети «Интернет», соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений.		
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом.	по мере необходимости	Глава Кумьинской сельской администрации
6.	Размещение в Государственной информационной сети жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информации о результатах контрольной деятельности.	постоянно	Глава Кумьинской сельской администрации
7.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год.	сентябрь – декабрь 2024	Глава Кумьинской сельской администрации

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Результатом реализации Программы является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года.

Программа считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

Отчетные показатели оценки эффективности Программы на 2025 год.

п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте Кумьинской сельской администрации «Официальный портал Куьинского сельского поселения»	100%
2	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	100%
3	Внесение информации о проводимых проверках юридических	100%

	Государственную информационную систему жилищно – коммунального хозяйства и в ФГИС «Единый реестр проверок»	
4	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, на официальном сайте Кумьинской сельской администрации «Официальный портал Кумьинского сельского поселения».	По мере необходимости