

КОКШАЙСКАЯ СЕЛЬСКАЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗВЕНИГОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ



МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ  
ЗВЕНИГОВО МУНИЦИПАЛ  
РАЙОНЫН КОКШАЙСК  
ЯЛ КУНДЕМ  
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ  
ПУНЧАЛ

от 19 декабря 2024 г. № 389

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, Кокшайская сельская администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Кокшайской сельской администрации от 28.12.2023 № 278 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru).

И.о главы администрации



Л.Н.Иванова

Утверждена  
постановлением Кокшайской сельской  
администрации  
от 19 декабря 2024 г. № 389

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного  
контроля на 2025 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего развития профилактической деятельности контрольного  
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа  
профилактики**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, определенных пунктом 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле в Кокшайском сельском поселении, утвержденном решением Собрания депутатов Кокшайского сельского поселения от 30.09.2021 г. № 119 (далее – настоящее Положение), и не является соблюдение юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – управляющая организация), лицензионных требований.

При осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

- 1) осуществления мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;
- 2) организации и проведения проверок выполнения контролируруемыми лицами обязательных требований;
- 3) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;
- 4) наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа исполнения обязательных требований при осуществлении контролируруемыми лицами своей деятельности.

Объектами муниципального контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;
- 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения;
- 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения.

На территории Кокшайского сельского поселения имеется 96 многоквартирных домов.

Управление частью многоквартирных домов осуществляется ТСЖ «Лада», ООО ЖЭУК-3 и непосредственным управлением.

За текущий период 2024 года (по состоянию на 01.10.2024 г.) в рамках муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства на территории Кокшайского сельского поселения плановые и внеплановые проверки не производились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля подконтрольным субъектам не выдавались.

Случаи причинения субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) Внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле;

3) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

4) Повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области жилищных отношений;

5) Повышение информированности контролируемых лиц о требованиях законодательства в области жилищных отношений

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
<b>1. Информирование</b>				
1.	Размещение на официальном сайте и актуализация следующей информации:			
1.1.	Актуализация и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Звениговского муниципального района, странице Кокшайского сельского поселения:	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства	Глава администрации, ответственный специалист	Размещение информации в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»
	а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства	Глава администрации, ответственный специалист	
	б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению	Не реже 2 раз в год	Глава администрации,	

	обязательных требований		ответственный специалист	
	в) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Не позднее 25 декабря предшествующего года	Глава администрации, ответственный специалист	
1.2.	Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	Январь 2025г. далее актуализация по мере необходимости	Глава администрации, ответственный специалист	
1.3.	Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	не позднее января 2025 г.	Глава администрации, ответственный специалист	
1.5.	Доклады о муниципальном контроле;	I квартал года следующего за отчетным	Глава администрации, ответственный специалист	
<b>2. Обобщение правоприменительной практики</b>				
2.1.	Подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики	до 1 апреля 2025 года	Глава администрации, ответственный специалист	Анализ и письменное оформление результатов правоприменительной практики
2.2.	Публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике	до 1 марта 2025 года	Глава администрации, ответственный специалист	
2.3.	Доклад разместить в срок на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности	до 1 июля года, следующего за отчетным годом,	Глава администрации, ответственный специалист	
<b>3. Объявление предостережения</b>				
3.1.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	Глава администрации, ответственный специалист	Посредством выдачи лично или почтовым отправлением

4. Консультирование				
4.	Разъяснение по вопросам: 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; 1) 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.	постоянно по мере поступления обращений	Глава администрации, ответственный специалист	по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, применяемых контрольным органом в период действия Программы
5. Профилактический визит				
5.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого.  Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2023 году.	1 раз в полугодие	Глава администрации, ответственный специалист	Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого лица

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений, о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	100 %
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных