

4

внеочередная
сессия

от «26» ноября 2024 года

№ 22-V

**О внесении дополнения в решение Собрания депутатов
Пекшиксолинского сельского поселения Медведевского
муниципального района Республики Марий Эл от 06 ноября 2020 года
№ 79-IV «Об установлении на территории Пекшиксолинского
сельского поселения налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Марий Эл от 27 октября 2011 г. № 59-З «О регулировании отношений в области налогов и сборов в Республике Марий Эл», Уставом Пекшиксолинского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Пекшиксолинского сельского поселения **р е ш и л о**:

Внести в решение Собрания депутатов Пекшиксолинского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл от 06 ноября 2020 года № 79-IV «Об установлении на территории Пекшиксолинского сельского поселения налога на имущество физических лиц» следующее дополнение:

1. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Физические лица, являющиеся плательщиками налога на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных в абзаце втором пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения), имеют право в 2024 году на налоговую льготу, в отношении объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению исходя из кадастровой стоимости, при условии, что кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, внесенная

в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года, превышает кадастровую стоимость указанных объектов недвижимого имущества, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2023 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества увеличилась вследствие изменения их характеристик.

Налоговая льгота предоставляется в отношении объектов недвижимого имущества, отвечающих одновременно следующим условиям:

налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества в 2023 году определялась физическим лицом, заявляющей право на получение налоговой льготы, как их кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

сумма налога на имущество физических лиц за налоговый период 2024 года, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2024 года, превышает на 20 процентов (включительно) и более сумму налога на имущество физического лица за налоговый период 2023 года, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате в бюджет Пекшиксолинского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл за налоговый период 2024 года, на величину, рассчитанную по следующей формуле:

$$НЛ = Н_{2024} - Н_{2023} \times 1,2,$$

где:

НЛ - размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2024 год;

Н₂₀₂₄ - общая сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2024 года в отношении объектов недвижимого имущества налоговая база по которым определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года;

Н₂₀₂₃ - общая сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2023 года (без учета периода возникновения права собственности (права хозяйственного ведения) на

объекты недвижимого имущества) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце девятом настоящего пункта, исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

В целях настоящего пункта показатели Н2023 и Н2024 рассчитываются без учета льгот по налогу на имущество физических лиц, право на применение которых предоставлено физическим лицам, являющимся плательщиками налога на имущество физических лиц, в соответствующих налоговых периодах."

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Глава Пекшиксолинского
сельского поселения



Н.П.Шабрукова