



от « 18 » февраля 2025 года № 33

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Октябрьского сельского поселения Моркинского муниципального
района Республики Марий Эл**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Октябрьского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл,

Собрание депутатов Октябрьского сельского поселения **РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденный решением Собрания депутатов Октябрьского сельского поселения от 21 ноября 2024 года № 30 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В таблице 2 пункта 1 статьи 25 Правил строку 2.2. изложить в следующей редакции:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	минимальный – 50; максимальный – 10000.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20	5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного строения; от стороны, выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.

2. Октябрьской сельской администрации опубликовать настоящее решение в сетевом издании-официальный портал «ВМарийЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU) и разместить на официальном сайте Октябрьской сельской администрации по адресу:
<https://mari-el.gov.ru/municipality/morki/oktyabrsk/>.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и местному самоуправлению.

Глава Октябрьского сельского поселения,
председатель Собрания депутатов



С.А.Иванов