

**Соглашения о принятии отдельных полномочий
по решению вопросов местного значения
в области градостроительной деятельности сельских поселений**

пгт Куженер, Республика Марий Эл

«20» декабря 2024 г.

Шудумарская сельская администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, именуемая в дальнейшем «Сельская администрация», в лице Главы Администрации Петуховой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава Шудумарского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, с одной стороны и Администрация Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице исполняющего обязанности главы Администрации Иванова Михаила Григорьевича, действующего на основании Устава Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, решения Собрания депутатов Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от 8 октября 2024 года №14 «О назначении исполняющим обязанности главы Администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

В соответствии с настоящим Соглашением Сельская администрация передает, а Администрация района принимает осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности поселения:

- 1) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);
- 2) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
- 3) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- 4) направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- 5) направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения;

6) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки;

7) принятие решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сельская администрация имеет право:

1) запрашивать и получать необходимые сведения от Администрации района о ходе исполнения переданных ей полномочий;

2) направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих группах и иных совещательных органов;

3) при ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.

2.2. Сельская администрация обязана:

1) оказывать содействие Администрации района в осуществлении переданных полномочий по решению вопросов местного значения поселения;

2) передать Администрации района документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;

3) в период действия настоящего Соглашения не осуществлять полномочия, переданные Администрации района.

2.3. Администрация района имеет право:

1) получать от городской/сельской администрации сведения и документы, необходимые для исполнения принятых полномочий;

2) осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий;

2.4. Администрация района обязана:

1) предоставить сельской администрации необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий.

3. Финансовое обеспечение передаваемых полномочий

3.1. Полномочия в соответствии с настоящим соглашением осуществляются Администрацией Куженерского муниципального района Республики Марий Эл на безвозмездной основе.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 января 2025 года и действует до 31 декабря 2025 года.

- 4.2. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно:
- 4.2.1. По соглашению сторон.
- 4.2.2. В одностороннем порядке в случае:
- 4.2.2.1. изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Республики Марий Эл;
- 4.2.2.2. неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;
- 4.2.2.3. если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Сельской администрацией самостоятельно.
- 4.3. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления указанного уведомления.
- 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае Сторона, ссылающаяся на наступление таких обстоятельств, обязана не позднее чем через 10 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств, уведомить другую Сторону в письменной форме о наступлении таких обстоятельств и провести консультации о дальнейших действиях относительно продолжения исполнения настоящего Соглашения, его расторжения либо изменения его условий.

5. Заключительные положения

5.1. Изменения в настоящее Соглашение вносятся по взаимному соглашению Сторон с оформлением дополнительных соглашений, являющихся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путём переговоров или в судебном порядке.

Шудумарская сельская администрация
Куженерского муниципального
района Республики Марий Эл

Администрация
Куженерского муниципального
района Республики Марий Эл

Глава сельской администрации

Исполняющий обязанности главы
Администрации района



/О.И.Петухова/



/М.Г.Иванов/