

Марий Эл Республикысе
Медведево муниципальный районын
Нурма села администрацийже

Нурминская сельская администрация
Медведевского муниципального
района Республики Марий Эл

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2024 года № 59

**О размере платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
в Нурминском сельском поселении**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Нурминское сельское поселение» от 30 июня 2017 года № 105 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Нурминское сельское поселение», Нурминская сельская администрация **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Нурминском сельском поселении в размере 80 рублей 65 копеек в месяц за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Нурминском сельском поселении в размере 0,1765.

3. Установить значения коэффициентов характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Приложение № 1).

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (Приложение № 2).

5. Настоящее постановление подлежит обнародованию и вступает в силу по истечении десяти дней со дня его обнародования, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2024 года.

6. Постановление Нурминской сельской администрации Медведевского муниципального района Республики Марий Эл от 19 июня 2023 г. № 63 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Нурминском сельском поселении» признать утратившим силу.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы администрации



Шигалева

О.М.Шигалева

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Нурминской сельской
администрации Медведевского
муниципального района
от 26 июня 2024 года № 59

Значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство
жилого помещения, месторасположение дома, для определения размера
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в
Нурминском сельском поселении

Коэффициенты	Потребительские качества жилого помещения	Значение коэффициента
K1	Качество жилого помещения (материал стен дома)	
	кирпичный, монолитный	1,0
	блочный, панельный	1,0
	смешанный или деревянный	1,0
K2	Благоустройство жилого помещения	
	благоустроенные	1,3
	частично благоустроенные	1,0
	неблагоустроенные	0,8
K3	Месторасположение дома	
	На территории сельского поселения	0,8

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Нурминской сельской
администрации Медведевского
муниципального района
от 26 июня 2024 года № 59

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Нурминском сельском поселении
(руб. на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения)

Материал стен	Благоустроенные	Частично благоустроенные	Неблагоустроенные
1	2	3	4
кирпичный, монолитный	14,80	11,38	9,11
блочный, панельный	14,80	11,38	9,11
смешанный или деревянный	14,80	11,38	9,11