



Двадцать вторая сессия
Собрания депутатов городского поселения Килемары
Килемарского муниципального района Республики Марий Эл
первого созыва

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов городского поселения Килемары

от 02 сентября 2024 года №110

**О внесении изменений в Положение
об аренде земельных участков, находящихся в собственности муниципального
образования «Городское поселение Килемары», а также земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, утвержденном
решением Собрания депутатов городского поселения Килемары
от 07.02.2018 года №143**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.08.2023 г. №430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17.11.2023 г. №579 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 7 июля 2015 г. №372»
Собрание депутатов городского поселения Килемары р е ш и л о:

1. Внести в решение Собрание депутатов городского поселения Килемары от 07.02.2018 года №143 «Положение об аренде земельных участков находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение Килемары», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее Положение) следующие изменения:

- 1) В абзаце 20 пункта 4.1. Положения слово «проведения работ, связанных с пользованием» заменить словами «осуществления пользования»;
- 2) Дополнить Положение пунктами 7.7. и 7.8. следующего содержания:
«7.7. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

в случае размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на первые три года аренды;

в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. N 380 «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», но не более чем на 10 лет».

7.8. При заключении договора аренды земельного участка с лицом, осуществляющим деятельность в области информационных технологий и внесенным в реестр российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, предусмотренный Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. N 1729, размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с настоящим Порядком, уменьшается на 50 процентов.».

2. Разместить настоящее решение на информационном стенде Килемарской городской администрации и на официальном сайте Килемарской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



Трас

Преснецов С.Д.

пгт Килемары, 2024 год
№ 110