

Собрание депутатов Виловатовского сельского поселения

РЕШЕНИЕ № 45

Х очередная сессия
V созыв

22.04.2025 г.
с. Виловатово

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Виловатовского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч.1 ст.11 Земельного кодекса РФ, Устава Виловатовского сельского поселения Собрание депутатов Виловатовского сельского поселения решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Виловатовского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл, утверждённого решением Собрания депутатов Виловатовского сельского поселения от 14.09.2023 года № 193 (в редакции решения от 09 апреля 2024 года № 219) (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. Пункты 6,7 части 3 статьи 27 Правил изложить в следующей редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;»;

«7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексном развитии территории по инициативе правообладателей.».

1.2. В части 3.3. статьи 27 Правил слова «подпунктами 3 - 6» заменить словами «подпунктами 3-5».

2. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Виловатовского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл, в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Виловатовского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл, в части изменения вида территориальной зоны:

земельного участка с кадастровым номером 12:02:0140106:802, площадью 24999 кв.м. с зоны СХ «Сельскохозяйственные угодья из земель сельскохозяйственного назначения» на (СХ-2.0) «Зона размещения сельскохозяйственных предприятий»;

земельного участка с кадастровым номером 12:02:0140106:803, площадью 18700 кв.м. с зоны СХ «Сельскохозяйственные угодья из земель сельскохозяйственного назначения» на (СХ-2.0) «Зона размещения сельскохозяйственных предприятий»;

земельного участка с кадастровым номером 12:02:0140102:784, площадью 10000 кв.м. с зоны СХ «Сельскохозяйственные угодья из земель сельскохозяйственного назначения» на (СХ-2.0) «Зона размещения сельскохозяйственных предприятий»;

земельного участка с кадастровым номером 12:02:0000000:3912, площадью 1741 кв.м. с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1.6) на зону общественно-делового и коммерческого назначения (ОД-1.6).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Виловатовского
сельского поселения



О.С.Ванюков

