# Собрание депутатов Кузнецовского сельского поселения

***Р Е Ш Е Н И Е № 17***

3 внеочередная сессия
пятого созыва

с. Кузнецово
от 11.12.2024 года

**Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кузнецовского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кузнецовского сельского поселения, утвержденным решением Собрания депутатов Кузнецововского сельского поселения от 29 августа 2019 г. № 192 (в редакции решения Собрания депутатов Кузнецовского сельского поселения от 10 октября 2024 г. № 11), Собрание депутатов Кузнецовского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кузнецовского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл.

2. Настоящее решение вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на сайте Горномарийского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Кузнецовской сельской администрации.

Глава Кузнецовского
сельского поселения О.С. Микрякова

Приложение
к решению Собрания депутатов
Кузнецовского сельского поселения
от 11.12.2024 г. № 17

# ПОЛОЖЕНИЕ

## о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кузнецовского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кузнецовского сельского поселения, утвержденным решением Собрания депутатов Кузнецовского сельского поселения от 29 августа 2019 г. № 192, и устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества, а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности Кузнецовского сельского поселения (далее - муниципальное имущество). При приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуемого ими движимого и недвижимого муниципального имущества настоящее Положение применяется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципального имущества, указанного в пункте 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Кузнецовского сельского поселения, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизации не подлежит:

1) муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объекты, изъятые из оборота);

2) муниципальное имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности;

3) муниципальное имущество, не включенное в прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности.

1.5. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ.

1.6. Основными целями приватизации являются:

совершенствование управления муниципальной собственностью;

обеспечение доходной части бюджета Кузнецовского сельского поселения;

привлечение инвестиций.

1.7. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.8. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, указанные в статье 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ.

1.9. Уполномоченным органом, осуществляющим функции по продаже муниципального имущества является Кузнецовская сельская администрация (далее - уполномоченный орган), который также своим решением может поручить юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кузнецовского сельского поселения.

1.10. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к следующей информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет»:

прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества;

информации, раскрытие которой предусмотрено пунктом 8 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 6 октября 2016 г. № 641 «Об утверждении порядка и форм раскрытия информации государственными (муниципальными) унитарными предприятиями и акционерными обществами, обществами с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности, с момента их включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества» (далее - приказ Минэкономразвития России от 6 октября 2016 г. № 641).

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайте Горномарийского муниципального района в сети «Интернет» (далее - официальный сайт муниципального образования), а в случае, установленном в абзаце третьем настоящего пункта, и на официальном сайте унитарного предприятия, акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## 2. Компетенция органов местного самоуправления в области приватизации

2.1. Компетенция Собрания депутатов Кузнецовского сельского поселения (далее - Собрание депутатов) в области приватизации:

2.1.1. Принимает нормативные правовые акты о приватизации муниципального имущества;

2.1.2. Утверждает Прогнозный план приватизации муниципального имущества (далее - Прогнозный план) одновременно с принятием решения об утверждении бюджета Кузнецовского сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период;

2.1.3. Принимает решения о внесении изменений в Прогнозный план;

2.1.4. Ежегодно заслушивает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год и утверждает его;

2.1.5. Осуществляет контроль за исполнением настоящего Положения и Прогнозного плана.

2.2. Компетенция уполномоченного органа:

2.2.1. Осуществляет от имени Кузнецовского сельского поселения управление и распоряжение муниципальным имуществом;

2.2.2. Выполняет функции продавца муниципального имущества;

2.2.3. Разрабатывает проект Прогнозного плана;

2.2.4. Издает решения о способах и условиях приватизации, об изменении способов и условий приватизации муниципального имущества, определяет начальную цену муниципального имущества на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, а также при необходимости об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации;

2.2.5. Представляет для утверждения в Собрание депутатов Прогнозный план, а также изменения в Прогнозный план;

2.2.6. Ежегодно представляет отчет Собранию депутатов о результатах приватизации муниципального имущества;

2.2.7. Привлекает оценщиков, экспертов, аудиторов, консультантов на договорной основе;

2.2.8. Осуществляет информационное обеспечение приватизации;

2.2.9. Обращается в суды с исками и выступает от имени Кузнецовского сельского поселения в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Кузнецовского сельского поселения;

## 3. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется в соответствии с Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806.

Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и ежегодного утверждения Прогнозного плана на очередной финансовый год либо на очередной финансовый год и плановый период (два финансовых года, следующие за очередным финансовым годом).

3.2. Разработка проекта Прогнозного плана осуществляется уполномоченным органом на основе ежегодно проводимого анализа объектов муниципальной собственности.

3.3. Проект Прогнозного плана состоит из двух разделов.

Раздел первый плана содержит:

1) задачи приватизации имущества;

2) прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике Кузнецовского сельского поселения, в том числе в конкретных отраслях экономики (сферах управления);

3) прогноз поступления в бюджет Кузнецовского сельского поселения денежных средств от приватизации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план, соответственно на год либо по годам.

Второй раздел плана содержит перечни сгруппированного по отраслям экономики (сферам управления) имущества (муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной

ответственностью, муниципальных объектов недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений, иного имущества), с указанием характеристики соответствующего имущества и планируемых сроков приватизации соответственно по году или по годам.

3.4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические и физические лица вправе направлять в уполномоченный орган свои предложения о приватизации муниципального имущества в срок до 1 июля года, предшествующего очередному финансовому году.

Прогнозный план вносится уполномоченным органом на рассмотрение в Собрание депутатов не позднее 1 октября года, предшествующему планируемому, в виде проекта решения Собрания депутатов, и утверждается решением Собрания депутатов.

Изменения в Прогнозный план вносятся решениями Собрания депутатов по предложению уполномоченного органа в течении текущего года.

3.6. Прогнозный план размещается в течение 10 дней со дня утверждения Собранием депутатов на официальном сайте торгов, а также на официальном сайте муниципального образования.

3.7. Уполномоченный орган ежегодно до 1 февраля текущего года представляет в Собрание депутатов отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3.8. Собрание депутатов ежегодно, не позднее 1 марта, утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год размещается на официальном сайте торгов, а также на официальном сайте муниципального образования в течение десяти дней со дня утверждения Собранием депутатов.

## 4. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается уполномоченным органом в соответствии с Прогнозным планом приватизации.

4.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, приватизация которого осуществляется на основании частей 2, 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ, принимается с учетом положений, установленных в пункте 4 статьи 7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества, за исключением продажи по минимально допустимой цене;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Начальная цена имущества, подлежащего приватизации, в том числе земельных участков, указывается на момент принятия решения, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте торгов, а также на официальном сайте муниципального образования, информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

4.4. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

Размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия, равен балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия, исчисленной в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ.

4.5. С момента включения в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 6 октября 2016 г. № 641.

4.6. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества, представляют в уполномоченный орган годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность с учетом положений, установленных в статье 10.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ.

4.7. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся уполномоченный орган в установленном порядке в месячный срок принимает одно из следующих решений:

о продаже имущества ранее установленным способом;

об изменении способа приватизации;

об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом, за исключением продажи посредством публичного предложения или продажи по минимально допустимой цене, информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

В случае принятия решения о продаже посредством публичного предложения или продажи по минимально допустимой цене информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 месяцев с даты признания соответственно аукциона по продаже или продажи посредством публичного предложения имущества несостоявшимися.

4.8. Изменение либо отмена решения об условиях приватизации муниципального имущества производится уполномоченным органом в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся, путем издания соответствующего решения.

## 5. Способы приватизации муниципального имущества

5.1. Муниципальное имущество может быть приватизировано с применением способов, указанных в пункте 1 статьи 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ.

Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Продавец применяет указанные способы приватизации муниципального имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ.

## 6. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

6.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, в том числе в форме электронного документа, который заключается между уполномоченным органом и покупателем. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать обязательные условия, установленные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ.

6.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю после полной его оплаты с учетом особенностей,

установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, за исключением случаев предоставления рассрочки.

6.3. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

6.4. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

## 7. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме

7.1. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, осуществляется в электронной форме.

Организация и проведение продажи в электронной форме осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительством Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

7.2. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

7.3. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее – продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ) и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 82 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ. В случае, если юридическое лицо, действующее по договору с собственником имущества, включено в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством

Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ и соответствует дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 82 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, привлечение иного оператора электронной площадки не требуется.

7.4. Для проведения продажи муниципального имущества в электронной форме оператор электронной площадки должен обеспечивать:

1) свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме;

2) возможность представления претендентами заявок и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов;

3) хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претендентами, с использованием сертифицированных средств защиты информации в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июня 1995 г. № 608 «О сертификации средств защиты информации».

4) защиту информации (заявок и иных документов), представляемой претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменения и копирования;

5) создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;

6) бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи.

7.5. Запрещается взимать с участников продажи в электронной форме не предусмотренную Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ дополнительную плату.

7.6. В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на официальном сайте торгов, а также на официальном сайте муниципального образования, наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения. По решению уполномоченного органа в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

7.7. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.

## 8. Порядок оплаты муниципального имущества

8.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год, за исключением случая, установленного в статье 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ.

Срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, составляет пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

8.2. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества и (или) в решении об условиях приватизации муниципального имущества.

8.3. Срок оплаты имущества при его приватизации устанавливается договором купли-продажи в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, с учетом следующих особенностей: оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества осуществляется в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, за исключением случаев предоставления рассрочки.

8.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

8.5. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

8.6. Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание в судебном порядке на заложенное имущество. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

8.7. За каждый день просрочки платежа по договору купли-продажи муниципального имущества с покупателя взыскивается неустойка в размере, определяемом договором купли-продажи.

## 9. Зачисление средств, полученных от приватизации муниципального имущества

9.1. Под средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, понимаются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

9.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет Кузнецовского сельского поселения в полном объеме.

9.3. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в бюджет Кузнецовского сельского поселения денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет уполномоченный орган.

## 10. Порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества

10.1 Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств бюджета Кузнецовского сельского поселения на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.

## 11. Заключительные положения

11.1. Не урегулированные настоящим Положением правоотношения, связанные с проведением приватизации, регулируются Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ.