

**РЕШЕНИЕ**  
**Собрания депутатов**  
**Сенькинского сельского поселения**  
**Медведевского муниципального района**  
**Республики Марий Эл**

от 24 апреля 2025 года №50-V

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**  
**Сенькинского сельского поселения Медведевского муниципального**  
**района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания**  
**депутатов Сенькинского сельского поселения от 28 декабря 2023 года**  
**№ 252-IV**

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сенькинского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл, представлением Приволжской транспортной прокуратуры № 23/1-14-2025 от 21.01.2025 года, протестом прокуратуры Медведевского района №2-22-2025 от 26.03.2025г., Собрание депутатов Сенькинского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Сенькинского сельского поселения от 28 декабря 2023 года № 252-IV, следующие изменения:

1.1. Абзац 37 статьи 3 Правил изложить в новой редакции:

«Применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости расположенным в зонах с особыми условиями использования территорий, виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 25 настоящих Правил применяются в части не противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий, описание которых содержится в статье 26 настоящих Правил».

1.2. Подпункт 6 части 1 статьи 20 Правил изложить в новой редакции:

«б) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со ст. 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории.».

1.3. Часть 1 статьи 20 дополнить пунктами:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»

1.4. пункт 11 статьи 26 Правил изложить в новой редакции:

«11. Приаэродромная территория

Приказом Росавиации от 21 февраля 2023 г. № 89-П установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола.

На территорию Сенькинского сельского поселения накладываются 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подзоны приаэродромной территории. В данных подзонах согласно Воздушного кодекса Российской Федерации устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных

производственных объектов» (далее – Федеральный закон №116-ФЗ), функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.».

2. Настоящее решение подлежит размещению в сетевом издании «ВМарийЭл» (<https://newsmariel.ru>), на официальном сайте Медведевского муниципального района по адресу: <http://medvedevo12.ru> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

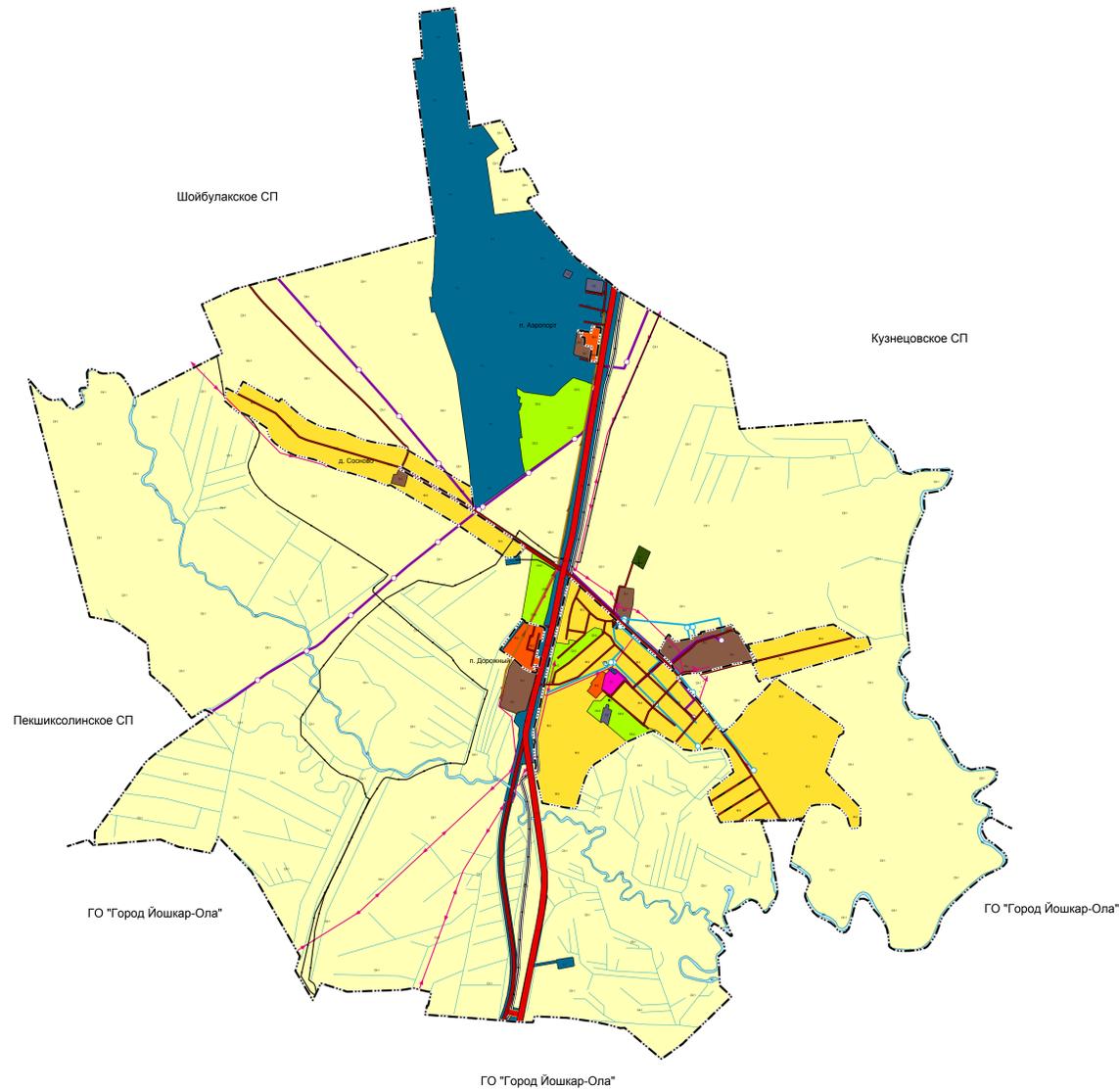
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Сенькинского сельского поселения



Л. Иванова

**Республика Марий Эл  
Медведевский муниципальный район  
Сенькинское сельское поселение  
Правила землепользования и застройки  
Карта градостроительного зонирования**



**Условные обозначения:**

- сущест.
- граница сельского поселения
  - граница населенных пунктов
  - граница городского округа
  - реки и ручьи
  - Объекты транспортной инфраструктуры
  - автомобильные дороги федерального значения
  - автомобильные дороги регионального значения
  - автомобильные дороги местного значения
  - улица в жилой застройке

Объекты инженерной инфраструктуры

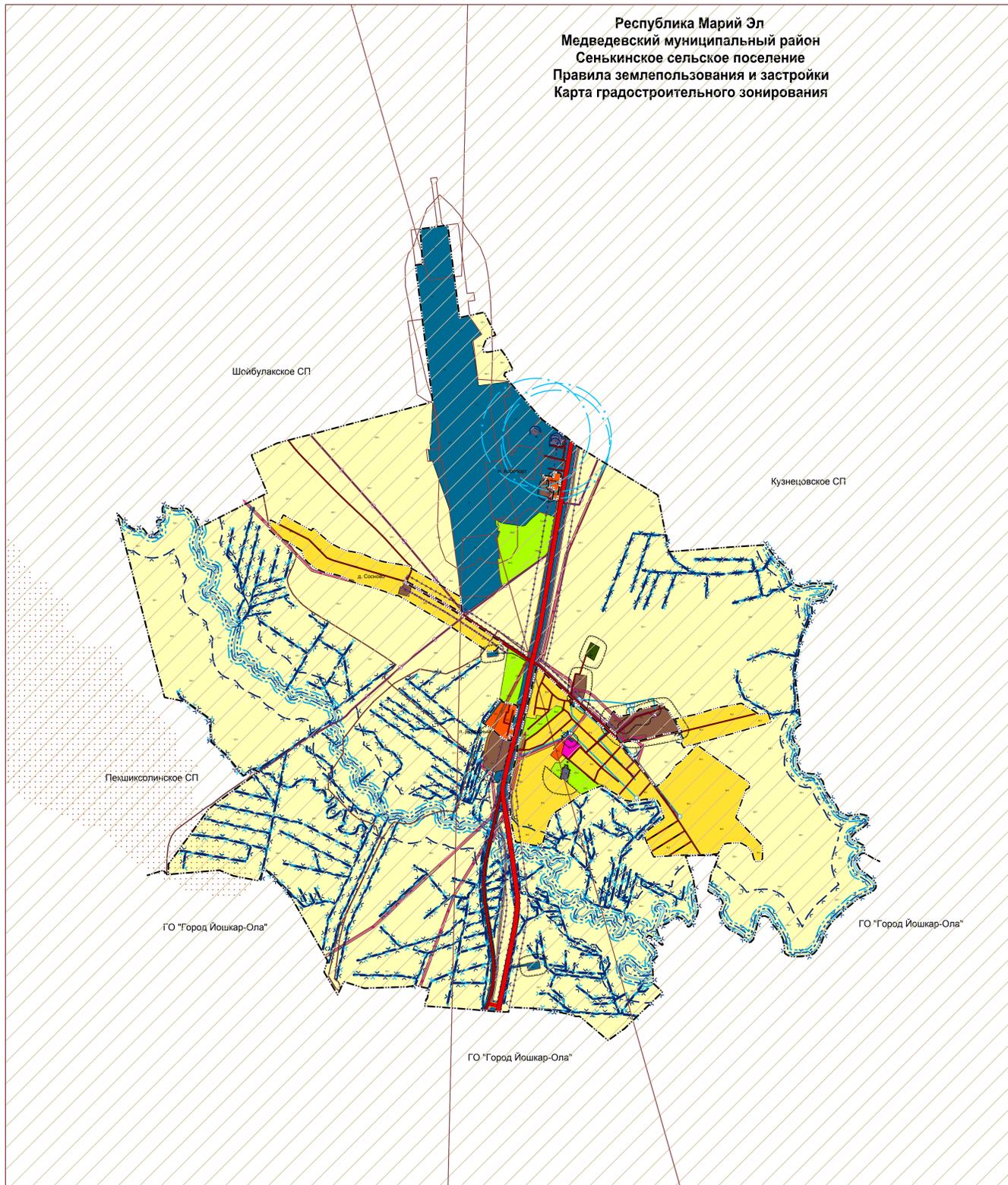
- Линия электропередач 10 кВ
- Газопровод высокого давления
- Газопровод низкого давления
- Кабельная линия связи
- Водопровод
- Канализация

Функциональные зоны

- Жилые зоны**
- Ж-2 Зона застройки малозэтажными и среднеэтажными жилыми домами
  - Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- П-1 Производственная зона
  - Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
  - Т-2 Коммунальная зона
- Зоны специального назначения**
- С-1 Зона кладбищ
  - С-2 Зона исторической застройки
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования
  - СХ-2 Зона садоводства и огородничества
- Зоны иного назначения**
- ВО Зона водных объектов

Директор	Глебов Д.А.				
Разраб.	Глебов Д.А.				
					Правила землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл
				Сенькинское сельское поселение	Стадия ПД
					Лист 1
					Листов 2
				Карта градостроительного зонирования 1:10000	<b>ООО "ГеоИз 2"</b> 2025 г.

Республика Марий Эл  
 Медведевский муниципальный район  
 Сенькинское сельское поселение  
 Правила землепользования и застройки  
 Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения:

- существ.
- граница сельского поселения
  - граница населенных пунктов
  - граница городского округа
  - реки и ручьи
- Объекты транспортной инфраструктуры
- автомобильные дороги федерального значения
  - автомобильные дороги регионального значения
  - автомобильные дороги местного значения
  - улица в жилой застройке

Объекты инженерной инфраструктуры

- Линия электропередач 10 кВ
- Газопровод высокого давления
- Газопровод низкого давления
- Кабельная линия связи
- Водопровод
- Канализация

Функциональные зоны

Жилые зоны

- Ж-2 Зона застройки малозэтажными и среднетажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П-1 Производственная зона
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
- Т-2 Коммунальная зона

Зоны специального назначения

- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона исторической застройки

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 Зона садоводства и огородничества

Зоны иного назначения

- ВО Зона водных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- Придорожная полоса
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Приаэроздромная территория (1,2,3,4,5,6,7 подзоны)
- Месторождения торфа

Директор	Глебов Д.А.				
Разраб.	Глебов Д.А.				
Правила землепользования и застройки Сенькинского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл					
Сенькинское сельское поселение			Стадия	Лист	Листов
			ПД	1	2
Карта градостроительного зонирования 1:10000			<b>ООО "ГеоИз 2"</b> 2025 г.		