

РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов Марковского сельского поселения  
Оршанского муниципального района Республики Марий Эл

№ 60

от «23» декабря 2025 г.

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 31 июля 2019 г. №227 «О размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Марковского сельского поселения»**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Марковского сельского поселения Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 31 июля 2019 года № 227 «Об утверждении положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Марковское сельское поселение», Собрание депутатов Марковского сельского поселения Оршанского муниципального района Республики Марий Эл р е ш и л о:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 31 июля 2019 г. №227 «О размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Марковского сельского поселения (далее - Решение) следующее изменение:

1.1. В пункте 1 Решения слова «в размере 63 рублей 53 копеек» заменить словами «в размере 70 рублей 71 копейки»;

1.2. В пункте 2 Решения слова «в размере 0,1590» заменить словами «в размере 0,2330»;

1.2. Приложение №1 и №2 к Решению изложить в новой редакции:

**Значения коэффициентов, характеризующих  
качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение  
дома, для определения размера платы за пользование жилым  
помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по  
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
муниципального жилищного фонда на территории Марковского  
сельского поселения**

<b>К<sub>1</sub> - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:</b>	
Наименование показателя	значение
Жилые здания кирпичные, каменные, монолитные	1,1
Жилые здания крупнопанельные, блочные	1,0
Жилые здания деревянные, смешанные	0,9

<b>К<sub>2</sub> - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:</b>	
Наименование показателя	значение
Жилые здания имеющие все виды благоустройства (с централизованным горячим, холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения);	1,0
Жилые здания имеющие не все виды благоустройства, общежития;	0,9
Неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)	0,8

<b>К<sub>3</sub> - коэффициент, месторасположение дома:</b>	
ул. Гагарина, ул. Первомайская, ул. Крупина, ул. Строителей, ул. Пограничная	1,0
ул. Юбилейная, ул. Палантая, ул. Советская	0,9
Прочие	0,8

Приложение №2

**Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Марковского сельского поселения (руб. за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения)**

материал стен	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства	жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства	жилые помещения неблагоустроенные
	Все населенные пункты	Все населенные пункты	Все населенные пункты
кирпичный, монолитный	17,02	15,93	14,83
блочный, крупно-панельный	16,48	15,38	14,28
смешанный или деревянный	15,93	14,83	13,73

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года

3. Настоящее решение подлежит размещению на информационном стенде Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл в установленном порядке и на странице Оршанского муниципального района официального интернет - портала Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Марковского сельского поселения

Глава Марковского сельского поселения  
Оршанского муниципального района  
Республики Марий Эл



Л.М. Волкова