



РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ  
МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ

СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛ  
РАЙОНЫН СОВЕТСКИЙ ОЛА  
ШОТАН  
ИЛЕМЫСЕ ДЕПУТАТ  
ПОГЫНЖО  
ПУНЧАЛ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОВЕТСКИЙ СОВЕТСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ

5 очередная сессия  
пятого созыва

« 26 » декабря 2024 г.  
№ 35

**Об утверждении Положения об использовании и охране зелёных насаждений, сухостойных деревьев и кустарников на территории городского поселения Советский Советского муниципального района Республики Марий Эл**

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения Советский Советского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов городского поселения Советский Республики Марий Эл **р е ш и л о**:

1. 1. Утвердить прилагаемое Положение об использовании и охране зеленых насаждений, сухостойных деревьев и кустарников на территории городского поселения Советский в новой редакции.

2. 2. Положение об использовании и охране зеленых насаждений, сухостойных деревьев и кустарников на территории муниципального образования «Городское поселение Советский», утвержденное решением Собрания депутатов городского поселения Советский от 30 декабря 2019 года №37, признать утратившим силу.

3. Настоящее решение разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: mari-el.gov.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
городского поселения Советский



Рыбакова С.А.

Утверждено  
решением Собрания депутатов городского  
поселения Советский  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОХРАНЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ,  
СУХОСТОЙНЫХ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКИЙ СОВЕТСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Госстроя от 15 декабря 1999 года N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", Правилами благоустройства территории городского поселения Советский Советского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденными решением Собрания депутатов городского поселения Советский от 27 октября 2022 г. № 206, и регулирует правоотношения по вопросам использования, охраны и восстановления зеленых насаждений на территории городского поселения Советский, распространяет свое действие на зеленые насаждения, расположенные на территории городского поселения Советский, являющиеся собственностью городского поселения Советский (за исключением зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, не находящихся в ведении органов местного самоуправления городского поселения Советский, и земельных участках, находящихся в частной или государственной собственности).

Использование лесов (лесных участков), расположенных в городском поселении Советский, являющихся собственностью городского поселения Советский, осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Основные понятия**

Для целей настоящего Положения устанавливаются следующие основные понятия:

Газон - искусственно созданная травянистая растительность.



Дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах каждый ствол учитывается отдельно.

Естественный травяной покров - травянистая растительность естественного происхождения.

Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения.

Зеленый фонд - совокупность озелененных территорий в черте городского поселения Советский, выполняющих средозащитные (средообразующие, экологические), санитарно-гигиенические функции.

Зеленый массив - участок земли, занятый зелеными насаждениями, насчитывающий не менее 20 экземпляров взрослых деревьев, образующих единый полог.

Инвентаризация зеленых насаждений - детальное обследование зеленых насаждений. Включает в себя учет и оценку древесно-кустарниковых растений, газонов, цветников, состоит из инвентаризационной ведомости (ведомости учета растений) и инвентаризационного плана.

Компенсационное озеленение - создание зеленых насаждений взамен поврежденных или уничтоженных в границах отведенного земельного участка.

Компенсационная стоимость - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для определения их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений, учитывающая их местоположение, фактическое состояние, экологическую и социальную значимость зеленых насаждений.

Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола. Высота кустарника не превышает 4 - 6 м.

Озелененные территории - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты ландшафтной архитектуры.

Охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, охрану и воспроизводство зеленых насаждений, озелененных территорий.

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

Реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий, направленный на повышение функциональной эффективности и эстетической выразительности зеленых насаждений, связанный с проведением обрезки крон деревьев, стрижки кустарников, омоложением древесных растений, удалением (выборкой) растений, посадкой, подсадкой или пересадкой растений, восстановлением плодородия почвы, посевом газона, высадкой цветочных культур и др.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение и (или) вырубка (снос) зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

## Статья 2. Использование зеленых насаждений

Зеленые насаждения, расположенные на территории городского поселения Советский, являются собственностью городского поселения Советский (за исключением зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, не находящихся в ведении органов местного самоуправления городского поселения Советский, и земельных участках, находящихся в частной и государственной собственности).

Использование зеленых насаждений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда городского поселения Советский.

Использование озелененных территорий и зеленых массивов, несовместимое с обеспечением жизнедеятельности зеленых насаждений, не допускается.

Развитие озелененных территорий производится в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Советский.

## Статья 3. Основные принципы охраны зеленых насаждений

Охране подлежат зеленые насаждения, расположенные на территории городского поселения Советский.

Работы, связанные с реконструкцией зеленых насаждений, а также агротехническими мероприятиями по уходу за ними, осуществляются на земельных участках, принадлежащих физическому или юридическому лицу на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, с привлечением специализированных организаций.

Хозяйственная и иная деятельность осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Проектная документация на организацию строительной деятельности содержит сведения о существующих зеленых насаждениях с подеревной инвентаризацией всех зеленых насаждений, находящихся на земельном участке на месте предполагаемого строительства, и земельном участке, необходимом для осуществления строительной деятельности, а также полную оценку воздействия в области проектируемого объекта на зеленые насаждения.

Проектная документация содержит достоверные сведения о площади сносимых насаждений, площади восстанавливаемых насаждений, площади вновь создаваемых насаждений, видовой состав, количество, состояние, диаметр ствола деревьев или высоту кустарников, планируемых к сносу, данные о сохраняемых, пересаживаемых и высаживаемых вновь растениях.

На основании инвентаризации зеленых насаждений составляется акт предварительного осмотра зеленых насаждений, который направляется для согласования в Советскую городскую администрацию.



#### Статья 4. Вырубка деревьев, кустарников и уничтожение (повреждение) искусственной и естественной травянистой растительности

Вырубка деревьев, кустарников и уничтожение (повреждение) естественной и искусственной травянистой растительности при выполнении требований настоящего Положения разрешаются Советской городской администрацией в случаях:

- реализации проектов строительства объектов капитального строительства и размещения временных построек;
- проведения реконструкции зеленых насаждений и санитарных рубок, сухостойных деревьев и кустарников;
- восстановления по заключению органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Марий Эл нормативного светового режима в жилых помещениях и помещениях общественных зданий;
- ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;
- произрастания древесных растений в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций;
- принятия мер по обеспечению пожарной безопасности;
- благоустройства населенных пунктов городского поселения Советский.

При реализации проектов строительства объектов капитального строительства и размещении временных построек разрешается производить снос зеленых насаждений на основании акта обследования зеленых насаждений, попадающих под снос, составленного комиссией по осмотру зеленых насаждений, утвержденной постановлением Советской городской администрации, после заключения договора о возмещении стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений в соответствии со статьей 13 настоящего Положения.

Снос дерева производится с обязательной раскорчевкой пня и проведением полной рекультивации нарушенного участка исполнителем работ.

#### Статья 5. Компенсационное озеленение

Компенсационное озеленение является натуральной формой возмещения стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений путем создания новых зеленых насаждений. Места для компенсационного озеленения определяются Советской городской администрацией.

Видовой состав вновь создаваемых зеленых насаждений должен обеспечивать их устойчивость, эстетическую и декоративную ценность.

При озеленении необходимо учитывать закономерность рассеивания и переноса загрязняющих веществ в атмосфере.

Компенсационное озеленение производится за счет средств юридических или физических лиц, которыми произведено повреждение или уничтожение зеленых насаждений на основании договора о возмещении стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений в форме компенсационного озеленения.

## Статья 6. Учет зеленых насаждений

Учету подлежат все зеленые насаждения, произрастающие на территории городского поселения Советский.

Учет зеленых насаждений в Городском поселении Советский осуществляется посредством инвентаризации зеленых насаждений, расположенных в границах земельного участка.

Обязательный учет зеленых насаждений производится при совершении сделок с земельными участками и переходе прав на них. При этом проводится инвентаризация всех насаждений и учитывается занимаемая ими площадь.

## Глава 2. ОХРАНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Статья 7. Охрана зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности

Градостроительная деятельность на территории городского поселения Советский ведется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" и настоящим Положением.

Статья 8. Охрана зеленых насаждений при осуществлении предпринимательской деятельности

Предпринимательская деятельность юридических и физических лиц на территории Городского поселения Советский ведется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений.

## Глава 3. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ ОХРАНЫ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Статья 9. Принципы возмещения стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений

Стоимость повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений подлежит возмещению, за исключением случаев, предусмотренных статьей 12 настоящего Положения.

Размер возмещения определяется исходя из компенсационной стоимости зеленых насаждений.

Определение размера возмещения, причиненного повреждением или уничтожением зеленых насаждений, проводится:

- при повреждении или уничтожении зеленых насаждений, в том числе самовольном;
- при правомерной вырубке деревьев и кустарников, замене травянистой растительности твердыми покрытиями;
- при предоставлении земельного участка, находящегося в



муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, для целей строительства либо размещения временных объектов;

- при реализации проектов строительства;
- при разработке разделов оценки воздействия на окружающую природную среду (ОВОС) в проектах, затрагивающих озелененные территории и зеленые насаждения.

Возмещение производится в денежной и/или натуральной форме по заявлению юридического или физического лица, согласованного с Советской городской администрацией, и на основании договора, заключенного в соответствии со статьей 11 и статьей 13 настоящего Положения.

#### Статья 10. Возмещение стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений в денежной форме

При возмещении стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений в денежной форме юридические или физические лица перечисляют в бюджет городского поселения Советский денежную сумму в размере компенсационной стоимости.

Возмещение стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений в денежной форме осуществляется в течение месяца с момента заключения договора о возмещении стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений.

В случаях самовольного сноса зеленых насаждений возмещение стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений должно осуществляться в течение месяца с момента направления лицу, осуществившему снос, уведомления о размере компенсационной стоимости.

Сохранение в неповрежденном состоянии зеленых насаждений, подлежащих уничтожению в ходе осуществления градостроительной и иной деятельности, поощряется посредством возвращения компенсационной стоимости лицам, осуществляющим данную деятельность.

По заявлению лиц, осуществляющих градостроительную и иную деятельность, составляется акт о наличии сохранившихся зеленых насаждений и принимается решение о возвращении компенсационной стоимости.

В случае возникновения спора о размере компенсационной стоимости зеленых насаждений размер компенсационной стоимости может быть обжалован в суде.

#### Статья 11. Возмещение стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений в натуральной форме

Натуральной формой возмещения стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений является проведение компенсационного озеленения.

Возмещение стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений в натуральной форме осуществляется в сроки, установленные договором о возмещении стоимости повреждаемых или уничтожаемых

зеленых насаждений в форме компенсационного озеленения.

Возмещение стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений в натуральной форме может быть произведено лицом самостоятельно с разрешения Советской городской администрации.

Стоимость поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений считается возмещенной в натуральной форме после приемки проведенных работ Советской городской администрацией.

Статья 12. Повреждение или уничтожение, вырубка зеленых насаждений, сухостойных деревьев и кустарников, не подлежащее возмещению

Не подлежит возмещению повреждение или уничтожение зеленых насаждений в случаях:

- проведения рубок ухода, санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;
- восстановления по заключению органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Марий Эл нормативного светового режима в жилых помещениях и помещениях общественных зданий;
- ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;
- удаления аварийных деревьев и кустарников;
- произрастания древесных растений в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций;
- предоставления земельных участков, отведенных в установленном порядке под строительство объектов за счет средств бюджетов любого уровня;
- принятия мер по обеспечению пожарной безопасности;
- благоустройства населенных пунктов городского поселения Советский.

Не подлежит возмещению повреждение, уничтожение, вырубка сухостойных деревьев и кустарников.

Статья 13. Договор о возмещении стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений

Возмещение стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений в денежной и/или натуральной форме осуществляется на основании договоров о возмещении стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений, заключаемых с Советской городской администрацией.

В договоре о возмещении стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений указываются зеленые насаждения, подпадающие под снос, а также повреждаемые зеленые насаждения, размер компенсационной стоимости зеленых насаждений, способ возмещения стоимости зеленых насаждений, срок, в течение которого производится возмещение стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений в натуральной и/или денежной форме.

Заключение договора о возмещении стоимости повреждаемых или



уничтожаемых зеленых насаждений осуществляется:

- при правомерной вырубке деревьев и кустарников, замене травянистой растительности твердыми покрытиями - до начала рубки и сноса травянистой растительности;

- при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, для целей строительства - до начала проведения строительных работ, работ по размещению временных построек.

Статья 14. Возмещение стоимости зеленых насаждений при самовольном повреждении или уничтожении

При самовольном повреждении или уничтожении зеленых насаждений возмещение стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений производится в денежной форме на основании уведомления о размере компенсационной стоимости, акта самовольного сноса зеленых насаждений, составленного Советской городской администрацией.

Возмещение стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений должно быть произведено в течение месяца с момента направления лицу, осуществившему снос, уведомления о размере компенсационной стоимости.

#### Глава 4. РАСЧЕТ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Статья 15. Порядок определения компенсационной стоимости зеленых насаждений

Для расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности:

- деревья;

- кустарники и лианы;

- травянистая растительность.

Деревья подсчитываются поштучно.

Кустарники и лианы в группах, в живой изгороди, одиночно растущие подсчитываются поштучно.

Количество лиственных деревьев порослевого и самосевого происхождения, а также можжевельника казацкого, произрастающих куртиной, определяется исходя из занимаемой ими площади в кв. м.

Количество травянистой растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в кв. м.

Размер компенсационной стоимости зеленых насаждений определяется по формуле:

$$C_k = C_{бк} \times K_n \times K_k,$$

где:

$C_k$  - компенсационная стоимость дерева, кустарника, травянистой

растительности (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 кв. м куртины, 1 кв. м травянистой растительности), руб.;

$C_{бк}$  - базовая стоимость дерева, кустарника, травянистой растительности (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 кв. м куртины, 1 кв. м травянистой растительности), руб.

Базовая стоимость дерева, определенная с учетом вида древесного растения и диаметра дерева (на высоте 1,3 м), указана в приложении N 5.

В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния уничтоженных (сношенных) деревьев компенсационная стоимость определяется по размеру (диаметру) пня.

Базовая стоимость кустарника и лиан, определенная с учетом вида растения и высоты, приведена в приложении N 6.

Базовая стоимость травянистой растительности указана в приложении N 7.

$K_n$  - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (с округлением до трех знаков после запятой) определяется как произведение ежегодных коэффициентов инфляции и коэффициента инфляции на текущий финансовый год, которые ежегодно устанавливаются в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с 2020 года.

$K_k$  - корректирующий коэффициент к величине компенсационной стоимости.

Установить корректирующие коэффициенты к величине компенсационной стоимости при определении размера компенсационной стоимости зеленых насаждений:

- при незаконном (самовольном) повреждении или уничтожении зеленых насаждений - 5;
- в границах отведенного в установленном порядке земельного участка для строительства жилых домов - 0,1;
- при повреждении зеленых насаждений - 0,5;
- при предоставлении земельного участка для строительства промышленного объекта в рамках реализации инвестиционного проекта, одобренного межведомственной комиссией по инвестициям и реструктуризации экономики при Правительстве Республики Марий Эл, в границах отведенного в установленном порядке земельного участка - 0,1;
- прочее - 1,0.

## Глава 5. КОНТРОЛЬ ЗА СОХРАННОСТЬЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

### Статья 16. Контроль за сохранностью зеленых насаждений

Функции контроля за использованием, охраной и защитой зеленых насаждений осуществляет Советская городская администрация.



Приложение № 1

Главе администрации  
от \_\_\_\_\_

кого: \_\_\_\_\_

наименование юридического лица  
\_\_\_\_\_

или ФИО физического лица  
\_\_\_\_\_

(серия, номер, документа,  
удостоверяющего личность,  
\_\_\_\_\_

кем и когда выдан)  
\_\_\_\_\_

ИНН; юридический и  
\_\_\_\_\_

почтовый адреса;

Ф.И.О. руководителя;  
\_\_\_\_\_

телефон;  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу выдать\*

1. Разрешение на снос сухостойных деревьев и кустарников;
2. Разрешение на вырубку зеленых насаждений.

\* (ненужное зачеркнуть или не зачёркивать, в случае необходимости получения разрешения на снос высокорослых деревьев и кустарников, а также разрешения на вырубку сухостоя одновременно).

Для  
целей \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (строительства, реконструкции, аварийного сноса)

Земельный участок имеет следующий адрес:

\_\_\_\_\_ (улица, дом либо иные адресные ориентиры)

Приложение:

(указывается перечень документов, прилагаемых к заявлению)

Достоверность представленных сведений и документов, указанных в  
приложении, подтверждаю.

Даю согласие на обработку персональных данных.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

Приложение № 2

**Акт  
обследования**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Комиссией в составе:

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

по о « \_\_\_\_ » 2 год  
заявлению т 0 а,  
№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование заявителя, почтовый адрес)



проведено обследование земельного участка, расположенного

(адрес, месторасположение)

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают следующие зеленые насаждения, сухостойные деревья и кустарники  
:

N п/ п	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола, см	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить)
1	2	3	5	6

Комиссия считает/не считает возможным выдать разрешение на снос (вырубку) зеленых насаждений, сухостойных деревьев и кустарников сухостоя.

Члены комиссии

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

#### Расчет восстановительной стоимости

Восстановительная стоимость деревьев:

Порода дерева \_\_\_\_\_

Кол-во шт \_\_\_\_\_

Состояние \_\_\_\_\_

Стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Приложение № 3

Оформляется на фирменном бланке

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Разрешение на снос

зеленых насаждений, сухостойных деревьев и кустарников

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г № \_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика, собственника, арендатора,

пользователя, почтовый индекс, адрес)

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации  
- для юридических лиц)

Настоящим разрешается производить  
работы \_\_\_\_\_

(наименование работ: вырубка (снос), санитарная рубка, рубка ухода,  
вырубка (снос) в связи реконструкцией)  
на земельном участке,  
расположенном: \_\_\_\_\_

Основанием выдачи настоящего разрешения является акт обследования от  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_.

В соответствии с актом обследования разрешается:

выруби  
ть \_\_\_\_\_

шт.  
деревьев

(указывается количество числом и прописью)

сохран  
ить \_\_\_\_\_

шт.  
деревьев

(указывается количество числом и прописью)

Место вывоза срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков

Договор с организацией - производителем работ (собственными силами)

(наименование организации, реквизиты договора)

Оплата восстановительной стоимости в сумме

\_\_\_\_\_ внесена

Работы производить в присутствии \_\_\_\_\_

Дату начала работ по вырубке зеленых насаждений сообщить в \_\_\_\_\_



администрацию

\_\_\_\_\_ по  
телефону \_\_\_\_\_.

Срок действия разрешения \_\_\_\_\_

Глава администрации

Разрешение получил

\_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

При изменении сроков разрешение оформляется заново.

С Правилами благоустройства \_\_\_\_\_ ознакомлен

(а) \_\_\_\_\_ (подпись)

Разрешение

закрыто

Приложение № 4

### Уведомление

**об отказе в выдаче разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений,  
сухостойных деревьев и кустарников**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение  
Советский»

уведомляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации,

\_\_\_\_\_ адрес)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, адрес места жительства)  
об отказе в выдаче разрешения на снос высокорослых деревьев и  
кустарников, вырубку сухостоя.

Причина

отказа:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Глава Администрации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Уведомление получил:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О. руководителя организации,

(дата получения)

полное наименование организации)

(Ф.И.О. ее(его) представителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Исполнитель:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Приложение N 5

**БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ  
ДЕРЕВЬЕВ (В РУБЛЯХ)**



N	Наименование вида	Компенсационная стоимость дерева, диаметром ствола на высоте 1,3 м, руб.				
		до 4 см	до 4,1 - 12 см	12,1 - 24 см	24,1 - 40 см	40,1 см и более
Хвойные виды деревьев						
1	Ель европейская (обыкновенная)	1480	6328	15787	21382	27214
2	Ель колючая	1480	6328	15787	21382	27214
3	Ель сибирская	1480	6328	15787	21382	27214
4	Лиственница сибирская	1330	6044	15034	19347	21585
5	Можжевельник обыкновенный	1480	6328	15787	-	-
6	Пихта сибирская	1480	6328	15787	21382	27214
7	Сосна корейская	1480	6328	15787	21382	27214
8	Сосна обыкновенная	1480	6328	15787	21382	27214
9	Сосна сибирская	1480	6328	15787	21382	27214
10	Туя западная	1480	6328	15787	21382	27214
11	Другие виды хвойных деревьев	1480	6328	15787	21382	27214
12	Декоративные формы и сорта хвойных деревьев	1480	6328	15787	21382	27214
Лиственные виды деревьев						
13	Бархат амурский	1480	6328	15787	21382	27214
14	Береза повислая	1330	6044	15034	19347	21585
15	Береза пушистая	1330	6044	15034	19347	21585
16	Боярышник кроваво- красный	1480	6328	15787	21382	-
17	Вишня обыкновенная	1480	6328	15787	21382	-
18	Вяз гладкий	1330	6044	15034	19347	21585
19	Вяз голый	1330	6044	15034	19347	21585
20	Вяз приземистый	1330	6044	15034	19347	21585

21	Груша обыкновенная	1480	6328	15787	21382	-
22	Груша уссурийская	1480	6328	15787	21382	-
23	Дуб черешчатый	1480	6328	15787	21382	27214
24	Ива белая	1208	3745	9175	11752	13108
25	Ива козья	1208	3745	9175	11752	13108
26	Ива ломкая	1208	3745	9175	11752	13108
27	Ива остролистная	1208	3745	9175	11752	-
28	Ива прутовидная	1208	3745	9175	-	-
29	Ива пятичичиновая	1208	3745	9175	11752	-
30	Ива трехчичиновая	1208	3745	9175	-	-
31	Ивы другие виды	1208	3745	9175	11752	13108
32	Клен гиннала (приречный)	1480	6328	15787	-	-
33	Клен остролистный	1480	6328	15787	21382	27214
34	Клен полевой	1480	6328	15787	21382	-
35	Клен сахаристый	1480	6328	15787	21382	27214
36	Клен татарский	1480	6328	15787	-	-
37	Клен ясенелистный (американский)	1330	6044	15034	19347	21585
38	Конский каштан обыкновенный	1480	6328	15787	21382	27214
39	Липа мелколистная	1480	6328	15787	21382	27214
40	Лох узколистный	1480	6328	15787	-	-
41	Ольха серая	1330	6044	15034	19347	21585
42	Ольха черная	1330	6044	15034	19347	21585
43	Орех маньчжурский	1480	6328	15787	21382	27214
44	Осина (тополь дрожащий)	1330	6044	15034	19347	21585
45	Робиния лжеакация	1480	6328	15787	-	-
46	Рябина обыкновенная	1480	6328	15787	21382	-



47	Тополь бальзамический	1208	3745	9175	11752	13108
48	Тополь белый (серебристый)	1208	3745	9175	11752	13108
49	Тополь советский пирамидальный	1208	3745	9175	11752	13108
50	Тополь черный (осокарь)	1208	3745	9175	11752	13108
51	Черемуха виргинская	1480	6328	15787	21382	27214
52	Черемуха Маака	1480	6328	15787	21382	27214
53	Черемуха обыкновенная	1480	6328	15787	21382	27214
54	Яблоня домашняя	1480	6328	15787	21382	-
55	Яблоня лесная	1480	6328	15787	21382	-
56	Яблоня ягодная	1480	6328	15787	21382	-
57	Ясень ланцетный	1480	6328	15787	21382	27214
58	Ясень обыкновенный	1480	6328	15787	21382	27214
59	Другие виды лиственных деревьев	1480	6328	15787	21382	27214
60	Декоративные формы и сорта лиственных видов деревьев	1480	6328	15787	21382	27214
61	В случае самовольного сноса при отсутствии согласованного акта предварительного осмотра зеленых насаждений, составленного на основании инвентаризации зеленых насаждений, компенсационная стоимость определяется по размеру (диаметру) пня	1480	6328	15787	21382	27214

**БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ  
КУСТАРНИКОВ, ЛИАН (В РУБЛЯХ)**

N	Наименование видов	Компенсационная стоимость, руб.					
		высо- й до 1 м	высо- й 1 - 1,99 м	высо- й 2 - 2,99 м	высо- й 3 - 3,99 м	высо- й 4 м и выше	кур- тин а, 1 м <sup>2</sup>
Хвойные виды кустарников							
1	Ель канадская (сорта и формы)	534	629	724	812	901	-
2	Можжевельник казацкий	724	901	-	-	-	817
3	Можжевельник обыкновенный	534	629	724	812	901	-
4	Сосна горная	534	629	724	812	901	-
5	Туя западная кустарниковые декоративные формы и сорта	534	629	724	812	901	-
6	Другие виды хвойных кустарниковых растений	534	629	724	812	901	817
Лиственные виды кустарников							
7	Арония черноплодная	426	548	609	670	-	757
8	Барбарис обыкновенный	426	548	609	670	-	757
9	Барбарис Тунберга	426	548	670	-	-	757
10	Бересклет бородавчатый	426	487	548	609	670	757
11	Боярышник кроваво- красный	534	629	724	812	901	817
12	Бузина красная	426	487	548	609	670	757
13	Вейгела ранняя	426	548	670	-	-	757
14	Вишня кустарниковая	426	548	609	670	-	757



15	Вишня обыкновенная	426	487	548	609	670	757
16	Вяз приземистый	426	487	548	609	670	757
17	Гордовина (калина черная)	426	487	548	609	670	757
18	Гортензия древовидная	534	724	812	901	-	817
19	Гортензия метельчатая	534	724	812	901	-	817
20	Дрок красильный	548	670	-	-	-	757
21	Жимолость обыкновенная	426	548	609	670	-	757
22	Жимолость татарская	426	548	609	670	-	757
23	Жостер слабительный	426	487	548	609	670	757
24	Ива козья	426	487	548	609	670	757
25	Ива остролистная	426	487	548	609	670	757
26	Ива прутовидная	426	487	548	609	670	757
27	Ива пятитычинковая	426	487	548	609	670	757
28	Ива серая	426	487	548	609	670	757
29	Ива трехтычинковая	426	487	548	609	670	757
30	Ива ушастая	426	548	609	670	-	757
31	Ива (другие кустарниковые виды)	426	487	548	609	670	757
32	Ирга овальная (круглолистная)	534	629	724	812	901	817
33	Калина обыкновенная (красная)	426	487	548	609	670	757
34	Карагана древовидная (акация желтая)	426	487	548	609	670	757
35	Карагана кустарник (дереза)	426	548	670	-	-	757
36	Кизильник блестящий	534	724	901	-	-	817
37	Клен гиннала (приречный)	426	487	548	609	670	757
38	Клен татарский	426	487	548	609	670	757

39	Клен ясенелистный (американский)	426	487	548	609	670	757
40	Крушина ломкая	426	487	548	609	670	757
41	Крыжовник	426	548	-	-	-	757
42	Лещина обыкновенная	426	487	548	609	670	757
43	Лох серебристый	426	487	548	609	670	757
44	Лох узколистный	426	487	548	609	670	757
45	Магония падуболистная	426	670	-	-	-	757
46	Малина обыкновенная	534	724	901	-	-	817
47	Миндаль низкий	534	901	-	-	-	817
48	Облепиха жостеровидная	426	487	548	609	670	757
49	Пузыреплодник калинолистный	534	724	812	901	-	817
50	Ракитник русский	426	548	670	-	-	757
51	Робиния лжеакация (белая акация)	426	487	548	609	670	757
52	Рододендрон даурский	426	548	670	-	-	757
53	Роза майская	534	724	901	-	-	817
54	Роза морщинистая	534	724	901	-	-	817
55	Роза собачья	534	724	812	901	-	817
56	Рябина обыкновенная (куст)	534	629	724	812	901	817
57	Рябинник рябинолистный	534	724	901	-	-	817
58	Свидина белая	426	548	609	670	-	757
59	Сирень амурская	534	629	724	812	901	817
60	Сирень венгерская	534	629	724	812	901	817
61	Сирень обыкновенная	534	629	724	812	901	817
62	Скумпия	426	487	548	609	670	757
63	Слива колючая (терн)	534	629	724	812	901	817

64	Смородина золотистая	426	548	609	670	-	757
65	Смородина красная	426	670	-	-	-	757
66	Смородина черная	426	548	670	-	-	757
67	Снежнаягодник белый	426	670	-	-	-	757
68	Спирея дубравколистная	534	724	901	-	-	817
69	Спирея иволистная	534	724	901	-	-	817
70	Спирея средняя	534	724	901	-	-	817
71	Спирея японская	534	901	-	-	-	817
72	Форзиция промежуточная	534	724	812	901	-	817
73	Хеномелис японский	534	724	941	-	-	817
74	Чубушник венечный	534	724	812	901	-	817
75	Другие виды лиственных кустарниковых растений	426	487	548	609	670	757
76	Декоративные формы и сорта лиственных видов кустарников	534	629	724	812	901	817
77	В случае самовольного сноса кустарника при отсутствии согласованного акта предварительного осмотра зеленых насаждений, составленного на основании инвентаризации зеленых насаждений, компенсационная стоимость определяется вне зависимости от вида кустарника и его высоты	426	487	548	609	670	757
Лианы							



78	Виноград амурский	426	487	548	609	670	757
79	Девичий виноград пятилисточковый	534	629	724	812	901	817
80	Жимолость каприфоль	534	629	724	812	901	817
81	Другие виды лиан	426	487	548	609	670	757

**БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ  
ТРАВЯНИСТОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ (В РУБЛЯХ)**

	Наименование	Компенсационная стоимость 1 м2, руб.
1	Естественный травяной покров	132
2	Газон	312
3	Цветник однолетний	168
4	Цветник многолетний	814

**ДОГОВОР**  
на выполнение работ по возмещению восстановительной  
(компенсационной) стоимости зеленых насаждений в форме  
компенсационного озеленения

пгт.  
"     "     20\_\_ г.

Советский

Советская городская администрация в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в  
дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
"Исполнитель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны",  
заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя  
обязательства по возмещению восстановительной (компенсационной)  
стоимости зеленых насаждений в форме компенсационного озеленения  
путем выполнения работ по созданию и содержанию объекта озеленения  
(далее именуются - работы) во исполнение Положения об использовании и  
охране зеленых насаждений, сухостойных деревьев и кустарников на  
территории городского поселения Советский.

1.2.Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений  
оформлен приложением N 1 к настоящему договору и составляет  
\_\_\_\_\_ рублей.

1.3.Работы выполняются поэтапно. Срок и порядок выполнения работ  
по каждому этапу установлены в разделе 3 настоящего договора.

1.4.Ответственным лицом Заказчика по настоящему договору является  
заместитель главы Советской городской администрации.

**2. Права и обязанности сторон**



2.1.Исполнитель обязан:

2.1.1.Возместить восстановительную (компенсационную) стоимость зеленых насаждений в форме компенсационного озеленения путем выполнения работ.

2.1.2.Принимать необходимые меры для сохранения объекта озеленения в периоды неблагоприятных погодных условий.

2.2.Исполнитель вправе:

2.2.1.Привлекать к выполнению работ третьих лиц.

2.3.Заказчик обязан:

2.3.1.Определить земельный участок для создания объекта озеленения с учетом установленных охранных зон инженерных сетей и коммуникаций.

2.3.2.Создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ и принять их результат в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.4.Заказчик вправе:

2.4.1.Требовать устранения недостатков на всех стадиях выполнения работ Исполнителем и не принимать объект озеленения до полного устранения недостатков.

2.5.Стороны обязаны соблюдать сроки, установленные в разделе 3 настоящего договора.

### 3. Порядок и сроки выполнения работ

3.1.Этап 1 "Создание объекта озеленения":

3.1.1.В течение 60 дней со дня заключения настоящего договора Заказчик определяет земельный участок для создания объекта озеленения, требования к основным элементам объекта озеленения, периода посадки и в письменном виде (с приложением схемы размещения земельного участка) направляет информацию Исполнителю.

3.1.2.Исполнитель в течение 1 месяца со дня получения от Заказчика информации об определении земельного участка для создания объекта озеленения, исходя из параметров земельного участка и требований Заказчика к основным элементам объекта озеленения, направляет уведомление о готовности и сроках начала проведения работ, либо замечания по созданию объекта озеленения.

3.1.3.Исполнитель обязан оформить разрешение на производство земляных работ.

3.1.4.Исполнитель выполняет работы по созданию объекта озеленения в ближайший весенний или осенний период посадки и сдает Заказчику результат выполненных работ на основании акта исполнения обязательств по первому этапу работ.

3.2.Этап 2 "Содержание объекта озеленения и передача его Заказчику":

3.2.1. Исполнитель в течение 1 года с даты создания объекта озеленения и подписания сторонами акта исполнения обязательств по первому этапу работ осуществляет работы по его содержанию (полив, обрезка, стрижка зеленых насаждений, внесение минеральных удобрений, замена погибших и поврежденных насаждений) и несет риск случайной гибели или повреждения зеленых насаждений и иных элементов объекта озеленения, несет ответственность перед третьими лицами.

3.2.2. По истечении 1 года с даты создания объекта озеленения и подписания сторонами акта исполнения обязательств по первому этапу работ Исполнитель передает объект озеленения Заказчику на основании акта исполнения обязательств по второму этапу работ.

3.3. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон: стихийные бедствия, военные действия и иные не зависящие от воли сторон обстоятельства непреодолимой силы, сроки выполнения обязательств по настоящему договору продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

#### 4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется отдельно по каждому этапу работ.

4.2. Заказчик принимает объект озеленения, созданный Исполнителем, на основании актов исполнения обязательств отдельно по каждому этапу работ, подтверждающих соответствие выполненных Заказчиком работ условиям настоящего договора.

4.3. Заказчик в течение 15 дней с даты получения акта исполнения обязательств подписывает акт исполнения обязательств или направляет Исполнителю мотивированный отказ с перечнем замечаний и сроков их устранения.

4.4. После устранения Исполнителем замечаний, указанных в мотивированном отказе Заказчика, выполненные работы принимаются Заказчиком в порядке, установленном пунктами 4.1 - 4.3 настоящего договора.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик вправе предъявить Исполнителю неустойку за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему договору в размере 10% от суммы возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений, указанной в пункте 1.2 настоящего договора.



5.3.Если Исполнитель в течение 1 года с даты получения от Заказчика информации об определении земельного участка для создания объекта озеленения не выполнил работы по созданию объекта озеленения, Заказчик вправе требовать от него уплаты суммы возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений, указанной в пункте 1.2 настоящего договора, а Исполнитель обязан перечислить ее в бюджет городского поселения Советский в течение 30 дней с даты получения требования Заказчика об оплате.

5.4.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, или по вине другой стороны.

## 6. Порядок расторжения договора

6.1.Расторжение настоящего договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

## 7. Прочие условия

7.1.Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены и подписаны полномочными представителями сторон.

Документы, подписанные стороной в ходе исполнения настоящего договора и переданные другой стороне посредством электронной, факсимильной или иной связи, имеют юридическую силу и порождают последствия, предусмотренные такими документами. Скан-копия документа, подписанного уполномоченным лицом и скрепленного печатью (если это требуется), выполненная в цветном виде и переданная другой стороне посредством электронной почты, также имеет юридическую силу.

7.2.Сторона, направившая другой стороне документ в порядке пункта 7.1 настоящего договора, обязана незамедлительно направить оригинал такого документа посредством почтовой или курьерской связи.

7.3.Все споры, возникающие при выполнении условий настоящего договора, если они не разрешены путем переговоров и в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.4.Сторона, получившая письменную претензию, рассматривает ее и дает другой стороне письменный ответ в течение 10 рабочих дней со дня получения данной претензии.

7.5.Взаимоотношения сторон в части, не оговоренной в настоящем договоре, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.



Приложение: Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений.

8. Юридические адреса сторон

Заказчик:	Исполнитель:
-----------	--------------

Приложение № 1  
к договору на выполнение работ  
по возмещению восстановительной  
(компенсационной) стоимости зеленых  
насаждений в форме компенсационного  
озеленения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Расчет  
размера восстановительной (компенсационной) стоимости  
при повреждении или уничтожении зеленых насаждений

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Размер восстановительной (компенсационной) стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений рассчитан на основании Положения об использовании и охране зеленых насаждений, сухостойных деревьев и кустарников на территории Городского поселения Советский.

Адрес (кадастровый номер) земельного участка, на котором происходит повреждение или уничтожение зеленых насаждений \_\_\_\_\_

Расчет размера материального ущерба:

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт./кв. м	Диаметр (на высоте 1,3м), см	Высота куста, м	Базовая стоимость, руб.	Коэффициент инфляции	Корректирующий коэффициент	Стоимость, руб.
	Итого:							

Ущерб, нанесенный зеленому фонду городского поселения Советский, составляет:

\_\_\_\_\_ (руб.)

Глава Советской городской администрации \_\_\_\_\_

С расчетом ознакомлен представитель Исполнителя:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., подпись (наименование организации)

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
о возмещении стоимости повреждаемых или уничтожаемых  
зеленых насаждений

пгт.Советский  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

«\_\_\_\_»

Советская городская администрация, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 согласовывает Стороне 2 снос зеленых насаждений, указанных в Приложении к настоящему договору, на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, находящемся во временном владении и пользовании Стороны 2 по договору по договору аренды земельного участка \_\_\_\_\_, предоставленном для \_\_\_\_\_, при условии возмещения стоимости в денежной форме, согласно условиям настоящего договора.

1.2. Уничтожение или повреждение зеленых насаждений, неуказанных в п. 1.1. и приложения к настоящему договору, является самовольным.

1.3. Настоящий договор заключен до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

2. ВОЗМЕЩЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В  
ДЕНЕЖНОЙ ФОРМЕ

2.1. Возмещение стоимости зеленых насаждений, указанных в п. 1.1. настоящего договора, осуществляется согласно заявлению Стороны 2 в денежной форме.

2.2. Размер компенсационной стоимости зеленых насаждений, указанных в п. 1.1 настоящего договора, определен в соответствии со ст. 15 Положения об использовании и охране зеленых насаждений, сухостойных



деревьев и кустарников на территории Городского поселения Советский, утвержденного решением Собрания депутатов городского поселения Советский от \_\_\_\_\_.20\_\_ г № \_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копейка.

2.3. Компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений, указанных в п. 1.1. настоящего договора, подлежит оплате Стороной 2 не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора. Не проведение работ по сносу зеленых насаждений не является основанием для освобождения от оплаты компенсационной стоимости либо изменения сроков оплаты.

2.4. Сторона 2 перечисляет компенсационную стоимость платежным поручением (квитанцией) с указанием номера и даты договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (Советская городская администрация Советского муниципального района Республики Марий Эл)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ  
БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола

Единый казначейский счет: 40102810545370000075

Казначейский счет: 031006430000000010800

БИК 018860003

ИНН 1213004481

КПП 121301001

ОКТМО: 88652151

л/сч 04083A13510

Код бюджетной классификации (КБК): 904 113 02995 13 0000 130  
(прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений)

Назначение платежа: оплата по Договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о возмещении стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений.

В подтверждение внесения компенсационной стоимости Сторона 2 представляет копии платежных документов Стороне 1.

2.5. Сохранение неповрежденном состоянии зеленых насаждений, подлежащих уничтожению согласно п.1.1. настоящего договора, поощряется посредством возвращения компенсационной стоимости за сохраненные зеленые насаждения.

Решение о возвращении компенсационной стоимости принимается Стороной 1 на основании акта о наличии сохранившихся зеленых насаждений, по окончании срока действия настоящего договора, по заявлению Стороны 2.

2.6. В случае внесения изменений в Приложение настоящего договора путем дополнения перечня зеленых насаждений, подлежащих сносу, размер компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений подлежит уточнению. При этом компенсационная стоимость определяется согласно ст. 15 Положения об использовании и охране зеленых насаждений, сухостойных деревьев и кустарников на территории

Городского поселения Советский, утвержденного решением Собрания депутатов городского поселения Советский от \_\_\_\_\_.20\_\_г № \_\_\_\_.

2.7. В случае самовольного уничтожения или повреждения зеленых насаждений, неуказанных в п.1.1. настоящего договора, Сторона 2 обязана выплатить Стороне 1 компенсационную стоимость с применением корректирующего коэффициента - 5.

Возмещение стоимости самовольно снесенных зеленых насаждений осуществляется в течение 30 дней с момента направления Стороной 1 уведомления о размере компенсационной стоимости.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ Стороны 1**

3.1. Сторона 1 имеет право:

в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив об этом Сторону 2 не менее чем за один месяц, в случае нарушения Стороной 2 условий настоящего договора, в том числе по возмещению компенсационной стоимости;

на беспрепятственный доступ к зеленым насаждениям с целью их осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора;

вносить в органы, осуществляющие контроль за использованием и охраной зеленых насаждений, требования о приостановлении работ, ведущихся Стороной 2 с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором;

Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим договором.

3.2. Сторона 1 обязана:

выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

уведомить Сторону 2 через средства массовой информации об изменении номеров счетов для перечисления компенсационной стоимости, указанной в разделе 2 настоящего договора.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ Стороны 2**

4.1. Сторона 2 имеет право:

осуществить снос зеленых насаждений, указанных в п. 1.1. настоящего договора;

передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу исключительно в случае одновременной передачи прав на земельные участки с письменного согласия Стороны 1.

4.2. Сторона 2 обязана:

выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

своевременно в соответствии с условиями настоящего договора произвести оплату компенсационной стоимости, согласно разделу 2 настоящего договора;



направить в десятидневный срок Стороне 1 письменное уведомление в случаях: прекращения деятельности Стороны 2; изменения юридического адреса и иных реквизитов Стороны 2;

обеспечить Стороне 1, уполномоченным органам государственной власти и органам местного самоуправления свободный доступ к зеленым насаждениям, не препятствовать лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа) исследования и изыскания, в проведении работ.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. При неуплате Стороной 2 компенсационной стоимости в сроки и в размерах, установленных настоящим договором, со Стороны 2 взыскивается неустойка в размере 1 % размера компенсационной стоимости за каждый день просрочки.

5.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязанностей, установленных п. 4.2. настоящего договора (за исключением абзаца 3), Сторона 2 обязана уплатить штраф в размере 1000 МРОТ, что не освобождает ее от дальнейшего исполнения данных обязанностей.

5.4. Уплата неустойки в соответствии с п. 5.2. настоящего договора не освобождает Сторону 2 от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения нарушений.

5.5. При самовольном повреждении или уничтожении зеленых насаждений Сторона 2 обязана возместить Стороне 1 компенсационную стоимость в размере, согласно разделу 2 настоящего договора.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Сторона 2 подтверждает Стороне 1, что на день подписания настоящего договора у Стороны 2 отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения договора, и что она имеет право заключить договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в договор и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.2. Реорганизация Стороны 1, а также перемена собственника зеленых насаждений не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

## 7. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА



7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут Стороной 1 в одностороннем порядке в случае:

- нарушения Стороной 2 условий настоящего договора, предусмотренных п.4.2.;
- невнесения Стороной 2 компенсационной стоимости в сроки, установленные настоящим договором.

При этом Сторона 1 обязана письменно предупредить о расторжении договора Сторону 2 не менее чем за один месяц. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письме.

В случае, если Сторона 2 не получает корреспонденцию по юридическому адресу, либо по месту жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), указанному в договоре, либо иным образом уклоняется от получения письма, Сторона 2 считается надлежащим образом уведомленной о расторжении договора с момента возврата корреспонденции.

7.3. Изменения и дополнения к условиям договора действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

7.4. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в п. 1.3 договора. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством РФ и настоящим договором. Расторжение (прекращение) настоящего договора не освобождает Сторону 2 от оплаты задолженности по компенсационным платежам, пени, неустойкам и штрафам.

7.5. В случае расторжения настоящего договора все улучшения зеленых насаждений, произведенные Стороной 2, переходят в муниципальную собственность безвозмездно - без возмещения затрат.

7.6. О форс-мажорных обстоятельствах (действия непреодолимой силы, которая не зависит от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

7.7. Все споры, возникающие по настоящему договору, рассматриваются в Арбитражном суде РМЭ (в случае, если Стороной 2 является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), либо в Советском районном суде или в судебном участке мирового судьи в Советском муниципальном районе (в случае, если Стороной 2 является физическое лицо).

7.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

Сторона 2: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Приложение  
к договору о возмещении стоимости повреждаемых  
или уничтожаемых зеленых насаждений  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень  
зеленых насаждений, попадающих под снос, в соответствии с актом осмотра зеленых насаждений

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт./кв. м	Диаметр (на высоте 1,3м) см	Высота куста, м	Базовая стоимость, руб.	Коэффицие нт инфляции	Корректир ующий коэффицие нт	Стоимость, руб.
	Итого:							

Сторона 1

Сторона 2

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.