

Марий Эл Республикысе
Волжский муниципальный район
Корамас поселенийын визымше
созыв депутат-влакын погынымашышт

Собрание депутатов пятого созыва
Сотнурского сельского поселения
Волжского муниципального района
Республики Марий Эл

ПУНЧАЛ

РЕШЕНИЕ

13 ноября 2024 г.

№ 3-7

О внесении изменений в Генеральный план Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Марий Эл от 05.10.2006 г. № 52-З «О регулировании отношений в области градостроительной деятельности в Республике Марий Эл», Уставом Сотнурского сельского поселения, с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл

Собрание депутатов Сотнурского сельского поселения **РЕШИЛО:**

1. Внести в Генеральный план Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденного Решением Собрания депутатов муниципального образования «Сотнурское сельское поселение» № 24-2 от 12.11.2012 г. изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Сотнурского сельского поселения



Ю.П.Петров

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2024 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
1. ВВЕДЕНИЕ	4
1.1. Цели и задачи генерального плана.....	4
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение	5
2.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов.....	6
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	7
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	9

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	–

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта объектов местного значения поселения, объектов местного значения муниципального района, объектов регионального значения, объектов федерального значения, предлагаемых к размещению на территории поселения	4	1:10 000
3	Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов	4	1:10 000
4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
5	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Сотнурского сельского поселения, утвержденного Решением Собрания депутатов муниципального образования «Сотнурское сельское поселение» № 26-3 от 29.11.2012 г. (в редакции Решения Собрания депутатов муниципального образования «Сотнурское сельское поселение» № 21-3 от 15.08.2017 г.).

Заказчик проекта – Сотнурская сельская администрация Волжского муниципального района Республики Марий Эл.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Генеральный план подготовлен на расчетный срок до 2045 г. с выделением I очереди реализации генерального плана – 2024 – 2034 г.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- развитие туризма и рекреации;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Сотнурского сельского поселения и Волжского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

Таблица 1

№ на картах	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации	Функциональная зона
Объекты местного значения поселения						
1	спортивное сооружение	Ледовая спортивная площадка	проектная мощность - 800 кв. м	с. Сотнур	расчетный срок	общественно-деловая зона
2	специализированные коллективные средства размещения	Объект туризма (кемпинги, дома для отдыха)	вместимость – 30 мест	территория поселения	расчетный срок	зона рекреационного назначения
3	специализированные коллективные средства размещения	Объект туризма (глэмпинг)	вместимость – 20 мест	территория поселения	расчетный срок	зона рекреационного назначения
Объекты местного значения муниципального района						
4	очистные сооружения	Очистные сооружения с канализационной насосной станцией	проектная мощность - 60 куб. м в сутки	с. Сотнур	расчетный срок	зона инженерной инфраструктуры
5	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Памашенер - Верхне-Азьяльский"	категория: IV; покрытие: асфальтобетон; протяженность: 3530 м	территория поселения	расчетный срок	-
6	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Подгорные Шари - Полаткино"	категория: IV; покрытие: асфальтобетон; протяженность: 863 м	территория поселения	расчетный срок	-
7	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Подъезд к объекту туризма"	категория: V; покрытие: асфальтобетон; протяженность: 1076 м	территория поселения	расчетный срок	-
8	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Шарембал - У Тумер"	категория: IV; покрытие: асфальтобетон; протяженность: 3594 м	территория поселения	расчетный срок	-

9	газопровод распределитель- ный среднего давления	Газопроводы межпоселковые	протяженность – 23,19 км	территория поселения	расчетный срок	-
---	---	------------------------------	-----------------------------	-------------------------	-------------------	---

2.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, их характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м
санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	Очистные сооружения с канализационной насосной станцией	15
придорожные полосы	Автомобильная дорога «Памашенер – Верхне-Азьяльский»	50
	Автомобильная дорога «Подгорные Шари – Полаткино»	50
	Автомобильная дорога «Шарембал – У Тумер»	50
	Автомобильная дорога "Подъезд к объекту туризма"	25
охранные зоны инженерных коммуникаций	Газопроводы межпоселковые	2

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 3

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	Объекты регионального (республиканского) значения: д. Шарибоксад; - фельдшерско-акушерский пункт
Общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	Объекты местного значения поселения: с. Сотнур; - ледовая спортивная площадка; Объекты регионального (республиканского) значения: с. Сотнур; - участковая больница (реконструкция)
Зона садоводства, огородничества	- сады; - огороды	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 10 м	-
Зона рекреационного назначения	- базы и дома отдыха; - детские лагеря; - яхт-клубы, лодочные станции - базы проката спортивного инвентаря - спортивные базы; - физкультурно-оздоровительные объекты; - объекты туризма	не устанавливаются	Объекты местного значения поселения: - объект туризма (кемпинги, дома для отдыха); - объект туризма (глэмпинг)
Производственная зона	- объекты промышленного производства	коэффициент застройки: до 0,8	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	- предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства; - объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,8	-

Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты хранения и переработки снега	не устанавливаются	Объекты местного значения муниципального района: с. Сотнур; - очистные сооружения с канализационной насосной станцией Объекты регионального (республиканского) значения: с. Сотнур; - ПС 110 кВ Сотнур (реконструкция)
Зона транспортной инфраструктуры	- автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции; - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса; - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки	не устанавливаются	-
Зона кладбищ	- кладбища	не устанавливаются	-
Зона специального назначения	- биотермические ямы; - сибирязвенные скотомогильники	не устанавливаются	-
Иные зоны	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - прочие территории населенных пунктов	не устанавливаются	-
Зона сельскохозяйственных угодий	- сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги	не устанавливаются	-
Зона лесов	- леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги	не устанавливаются	-
Зона акваторий	- поверхностные водные объекты; - болота	не устанавливаются	-

4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Сотнурского сельского поселения, утвержденным Решением Собрании депутатов муниципального образования «Сотнурское сельское поселение» № 26-3 от 29.11.2012 г. (в редакции Решения Собрании депутатов муниципального образования «Сотнурское сельское поселение» № 21-3 от 15.08.2017 г.).

Сведения о границах х. Верхне-Азъяльский, д. Курмузаково, д. Куршембал, д. Кусола, д. Нуршари, д. Памашенер, д. Подгорные Шари и д. Полаткино содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения о границах с. Сотнур, д. Паражбеляк, д. У Тумер, д. Шарембал и д. Шарибоксад в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Сотнур, д. Курмузаково, д. Куршембал, д. Нуршари, д. Памашенер, д. Паражбеляк, д. Полаткино, д. У Тумер, д. Шарембал и д. Шарибоксад. Изменение границ х. Верхне-Азъяльский, д. Кусола и д. Подгорные Шари не предусматривается.

Существующие и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 4 и на Карте существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов в составе графических материалов по обоснованию генерального плана.

Таблица 4

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
с. Сотнур	1	-5,463
	2	-2,958
	3	+2,403
	4	-1,959
	5	-1,474
	6	-1,351
	7	-1,206
	8	-0,433
	9	-0,397
	10	+0,289
	11	-0,0005
д. Курмузаково	12	+4,989
д. Куршембал	13	+1,318
	14	+0,223
д. Нуршари	15	-1,159
	16	+0,357
	17	+0,316
	18	-0,028
	19	+0,015
	20	+0,005
	21	+0,005
	22	+0,002
	23	+0,001

д. Памашенер	24	+2,336
	25	+0,652
	26	+0,325
д. Паражбеляк	27	+2,189
	28	+1,098
	29	+0,151
д. Полаткино	30	+1,646
д. У Тумер	31	-56,664
	32	-0,697
	33	+0,412
	34	+0,408
	35	+0,178
	36	+0,135
	37	-0,02
д. Шарембал	38	-37,438
	39	-2,51
	41	-1,129
	42	+1,124
	43	+0,268
	44	-0,207
	45	+0,165
	48	+0,072
	49	-0,027
д. Шарибоксад	50	+0,858
	51	+0,575
	52	-0,367
	53	-0,105
	54	+0,077
	55	-0,043





ОВСКИЙ
ПАЛЬНЫЙ
ОН

КИНСКИЙ
ИПАЛЬНЫЙ
АЙОН

рское
ское
ение

с. пом

Караман
сельс
поселе

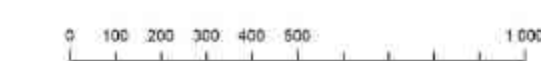
КОРКАТОР

Петьяльско-
сельское
поселение

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- [illegible]



					Заголовок: Сводная таблица результатов Издательство: Министерство образования Республики Беларусь				
					Период: с 01.09.2018 по 30.09.2018 Место проведения: Министерство образования Республики Беларусь				
Имя	Фамилия	Инициалы	Пол	Возраст	Категория: Сводная таблица результатов Итого: 100				
					Титул: Сводная таблица результатов Итого: 100				
Титул: Сводная таблица результатов Итого: 100					Итого: 100				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах населенных пунктов

2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. СОТНУР СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ	6
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Х. ВЕРХНЕ- АЗЬЯЛЬСКИЙ СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ	15
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. КУРМУЗАКОВО СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ	19
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. КУРШЕМБАЛ СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ	25
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. КУСОЛА СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ	31
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. НУРШАРИ СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ	38
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ПАМАШЕНЕР СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ	52
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ПАРАЖБЕЛЯК СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ	59
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ПОДГОРНЫЕ ШАРИ СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ	64
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ПОЛАТКИНО СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ	70
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. У ТУМЕР СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ	75
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ШАРЕМБАЛ СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ	82
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д.	

ШАРИБОКСАД СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ	88
---	----

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	–

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта объектов местного значения поселения, объектов местного значения муниципального района, объектов регионального значения, объектов федерального значения, предлагаемых к размещению на территории поселения	4	1:10 000
3	Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов	4	1:10 000
4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
5	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	4	1:10 000

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее приложение разработано в соответствии с требованиями п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является обязательной частью проекта генерального плана Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 650 от 23.11.2018 г. «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу Приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА С. СОТНУР СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ
ЭЛ**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Сотнур Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта село Сотнур Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1990314,0 кв. м. $\pm$ 846,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Сотнур Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-12), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
(1)	-	-	-	-	-
1	311297,38	1327174,92	аналитический	2,5	-
2	311143,81	1327073,21	аналитический	2,5	-
3	311118,94	1327064,48	аналитический	2,5	-
4	311111,3	1327059,11	аналитический	2,5	-
5	311102,72	1327070,19	аналитический	2,5	-
6	311046,24	1327142,26	аналитический	2,5	-
7	311000,56	1327172,14	картометрический	5,0	-
8	310985,86	1327171,48	аналитический	2,5	-
9	310946,91	1327148,1	аналитический	2,5	-
10	310896,28	1327099,42	аналитический	2,5	-
11	310874,86	1327091,63	аналитический	2,5	-
12	310796,96	1327060,47	аналитический	2,5	-
13	310719,06	1327033,2	аналитический	2,5	-
14	310695,69	1327019,57	аналитический	2,5	-
15	310689,61	1326987,77	картометрический	5,0	-
16	310680,61	1326971,9	картометрический	5,0	-
17	310662,09	1326965,02	картометрический	5,0	-
18	310635,32	1326965,04	аналитический	2,5	-
19	310594,41	1326951,4	аналитический	2,5	-
20	310532,09	1326933,88	аналитический	2,5	-
21	310479,52	1326900,77	аналитический	2,5	-
22	310452,24	1326894,93	аналитический	2,5	-
23	310390,53	1326885,03	картометрический	5,0	-
24	310325,44	1326831,05	картометрический	5,0	-
25	310272,26	1326811,21	картометрический	5,0	-
26	310215,11	1326795,33	картометрический	5,0	-
27	310129,38	1326744,53	картометрический	5,0	-
28	310112,71	1326704,05	картометрический	5,0	-
29	310102,39	1326652,46	картометрический	5,0	-
30	310066,68	1326600,87	картометрический	5,0	-
31	309989,95	1326561,73	картометрический	5,0	-
32	309939,15	1326508,11	картометрический	5,0	-
33	309927,17	1326493,53	картометрический	5,0	-
34	309901,82	1326483,68	картометрический	5,0	-
35	309886,55	1326463,69	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Сотнур Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

36	309867,94	1326442,45	картометрический	5,0	-
37	309848,06	1326424,08	картометрический	5,0	-
38	309818,56	1326412,15	картометрический	5,0	-
39	309802,29	1326402,82	картометрический	5,0	-
40	309787,73	1326385,82	картометрический	5,0	-
41	309767,08	1326384,95	картометрический	5,0	-
42	309753,81	1326366,01	аналитический	2,5	-
43	309747,91	1326341,92	аналитический	2,5	-
44	309707,26	1326315,22	картометрический	5,0	-
45	309692,63	1326314,95	картометрический	5,0	-
46	309680,47	1326311,05	картометрический	5,0	-
47	309660,09	1326294,99	картометрический	5,0	-
48	309645,56	1326289,78	картометрический	5,0	-
49	309614,55	1326278,16	картометрический	5,0	-
50	309589,68	1326260,94	картометрический	5,0	-
51	309568,67	1326243,15	картометрический	5,0	-
52	309538,91	1326221,82	картометрический	5,0	-
53	309530,21	1326207,63	картометрический	5,0	-
54	309524,49	1326190,62	картометрический	5,0	-
55	309514,25	1326178,3	картометрический	5,0	-
56	309415,81	1326095,44	картометрический	5,0	-
57	309378,43	1326043,11	картометрический	5,0	-
58	309341,72	1326015,4	картометрический	5,0	-
59	309294,34	1325944,51	картометрический	5,0	-
60	309270,59	1325904,99	картометрический	5,0	-
61	309201,07	1325833,08	картометрический	5,0	-
62	309155,52	1325806,66	картометрический	5,0	-
63	309247,46	1325740,97	аналитический	2,5	-
64	309553,79	1325566,75	аналитический	2,5	-
65	309576,16	1325552,34	аналитический	2,5	-
66	309581,7	1325549,18	аналитический	2,5	-
67	309595,34	1325572,54	аналитический	2,5	-
68	309618,6	1325599,4	аналитический	2,5	-
69	309620,84	1325601,94	аналитический	2,5	-
70	309657,66	1325636,82	аналитический	2,5	-
71	309708,28	1325693,3	аналитический	2,5	-
72	309737,5	1325714,72	аналитический	2,5	-
73	309749,16	1325714,72	аналитический	2,5	-
74	309747,27	1325704,73	аналитический	2,5	-
75	309744,73	1325701,71	аналитический	2,5	-
76	309736,15	1325699,81	аналитический	2,5	-
77	309720,64	1325678,9	аналитический	2,5	-
78	309633,46	1325584,54	аналитический	2,5	-
79	309599,18	1325539,02	аналитический	2,5	-
80	309809,42	1325423,83	картометрический	5,0	-
81	309837,99	1325457,17	картометрический	5,0	-
82	309865,38	1325450,03	картометрический	5,0	-
83	309887,2	1325432,96	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Сотнур Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

84	309897,52	1325413,12	картометрический	5,0	-
85	309944,75	1325363,9	картометрический	5,0	-
86	309965,79	1325355,57	картометрический	5,0	-
87	309981,26	1325356,36	картометрический	5,0	-
88	310011,03	1325388,51	картометрический	5,0	-
89	310030,08	1325358,74	картометрический	5,0	-
90	310041,19	1325355,17	картометрический	5,0	-
91	310054,29	1325360,73	картометрический	5,0	-
92	310074,53	1325382,56	картометрический	5,0	-
93	310115,13	1325411,5	картометрический	5,0	-
94	310132,79	1325417,88	картометрический	5,0	-
95	310168,11	1325422,04	аналитический	2,5	-
96	310179,45	1325405,84	аналитический	2,5	-
97	310212,02	1325433,53	аналитический	2,5	-
98	310284,5	1325517,34	картометрический	5,0	-
99	310316,25	1325555,44	картометрический	5,0	-
100	310424,54	1325673,14	картометрический	5,0	-
101	310474,81	1325723,94	картометрический	5,0	-
102	310544,13	1325766,27	картометрический	5,0	-
103	310541,48	1325782,14	картометрический	5,0	-
104	310551,01	1325804,37	картометрический	5,0	-
105	310680,83	1325914,39	картометрический	5,0	-
106	310701,92	1325964,45	аналитический	2,5	-
107	310736,75	1325981,64	картометрический	5,0	-
108	310775,38	1325989,05	картометрический	5,0	-
109	310834,11	1325993,28	картометрический	5,0	-
110	310860,89	1325972,45	картометрический	5,0	-
111	310890,0	1325943,88	картометрический	5,0	-
112	310923,86	1325931,18	картометрический	5,0	-
113	310984,15	1325947,04	картометрический	5,0	-
114	311044,19	1326016,87	картометрический	5,0	-
115	311061,48	1326053,92	картометрический	5,0	-
116	311008,59	1326072,77	аналитический	2,5	-
117	310983,68	1326080,53	аналитический	2,5	-
118	310965,11	1326081,69	аналитический	2,5	-
119	310947,88	1326080,14	аналитический	2,5	-
120	310894,87	1326073,72	аналитический	2,5	-
121	310875,61	1326073,5	аналитический	2,5	-
122	310833,93	1326069,63	аналитический	2,5	-
123	310780,93	1326061,84	аналитический	2,5	-
124	310719,31	1326055,91	аналитический	2,5	-
125	310634,21	1326048,11	аналитический	2,5	-
126	310585,73	1326045,08	аналитический	2,5	-
127	310569,14	1326045,36	аналитический	2,5	-
128	310541,88	1326051,25	аналитический	2,5	-
129	310508,75	1326069,74	аналитический	2,5	-
130	310486,41	1326086,2	аналитический	2,5	-
131	310448,74	1326128,05	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Сотнур Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

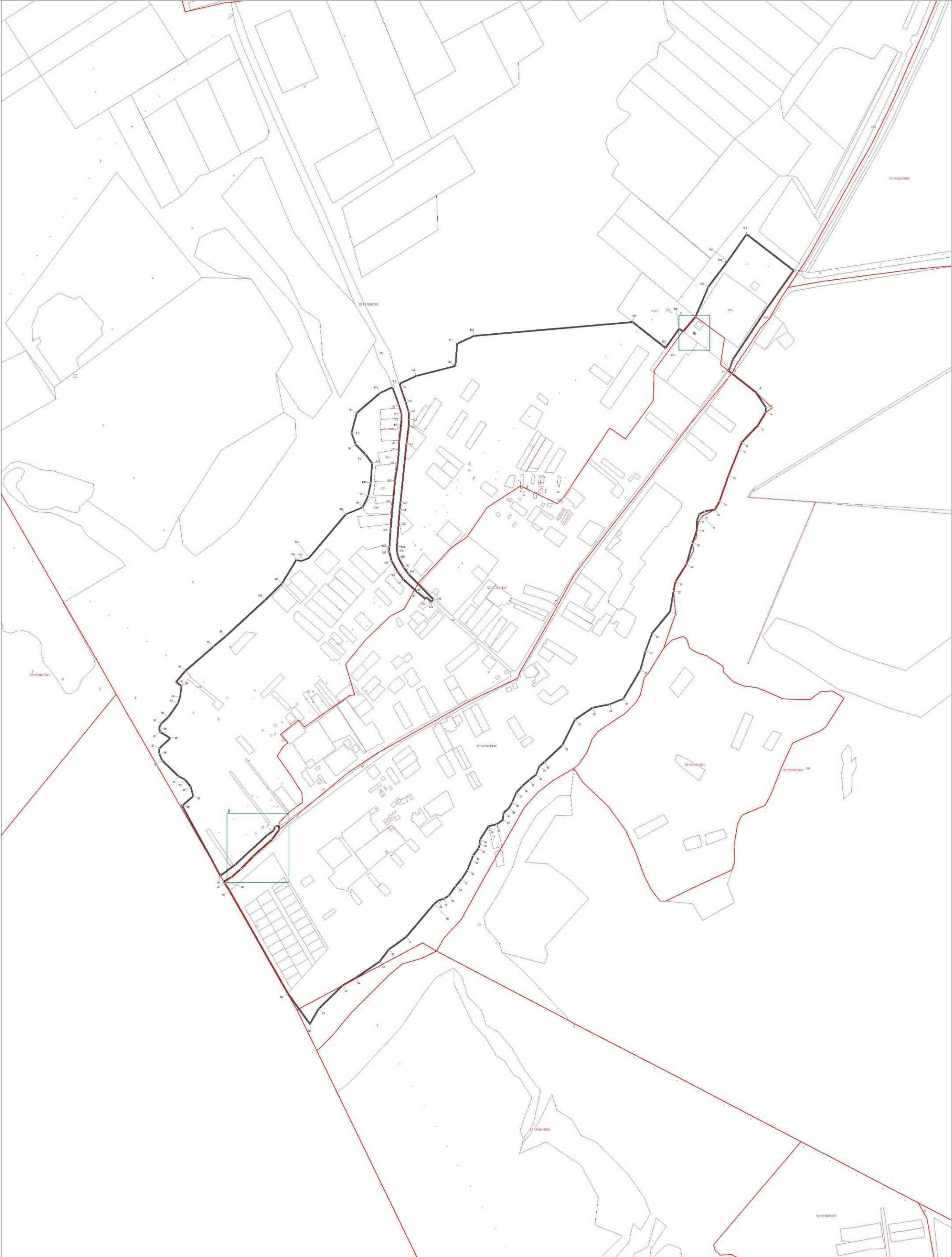
Сведения о местоположении границ объекта

132	310429,19	1326151,39	аналитический	2,5	-
133	310431,13	1326157,38	аналитический	2,5	-
134	310419,47	1326169,98	аналитический	2,5	-
135	310426,9	1326175,54	аналитический	2,5	-
136	310501,04	1326102,75	аналитический	2,5	-
137	310520,69	1326088,27	аналитический	2,5	-
138	310549,73	1326072,06	аналитический	2,5	-
139	310571,67	1326067,32	аналитический	2,5	-
140	310585,23	1326067,09	аналитический	2,5	-
141	310696,16	1326075,25	аналитический	2,5	-
142	310717,16	1326077,81	аналитический	2,5	-
143	310892,57	1326095,6	аналитический	2,5	-
144	310944,84	1326102,71	аналитический	2,5	-
145	310964,81	1326103,76	аналитический	2,5	-
146	310987,69	1326102,32	аналитический	2,5	-
147	311015,71	1326094,12	аналитический	2,5	-
148	311071,16	1326074,66	картометрический	5,0	-
149	311094,59	1326124,82	картометрический	5,0	-
150	311124,35	1326242,69	картометрический	5,0	-
151	311191,46	1326247,3	картометрический	5,0	-
152	311214,84	1326298,25	картометрический	5,0	-
153	311256,17	1326772,91	картометрический	5,0	-
154	311178,71	1326871,31	аналитический	2,5	-
155	311236,57	1326911,7	аналитический	2,5	-
156	311227,7	1326923,47	аналитический	2,5	-
157	311272,04	1326960,53	аналитический	2,5	-
158	311361,05	1326999,5	картометрический	5,0	-
159	311431,05	1327052,4	аналитический	2,5	-
160	311439,22	1327058,33	аналитический	2,5	-
161	311519,21	1327113,99	картометрический	5,0	-
162	311410,53	1327254,93	аналитический	2,5	-
1	311297,38	1327174,92	аналитический	2,5	-
-	-	-	-	-	-
163	311224,3	1326956,06	аналитический	2,5	-
164	311221,31	1326959,63	аналитический	2,5	-
165	311222,08	1326960,27	аналитический	2,5	-
166	311225,07	1326956,7	аналитический	2,5	-
163	311224,3	1326956,06	аналитический	2,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Сотнур Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- граница земельных участков
- границы кадастровых кварталов



Масштаб 1:5000
50 100 150 200 250
метры

Подпись _____ Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

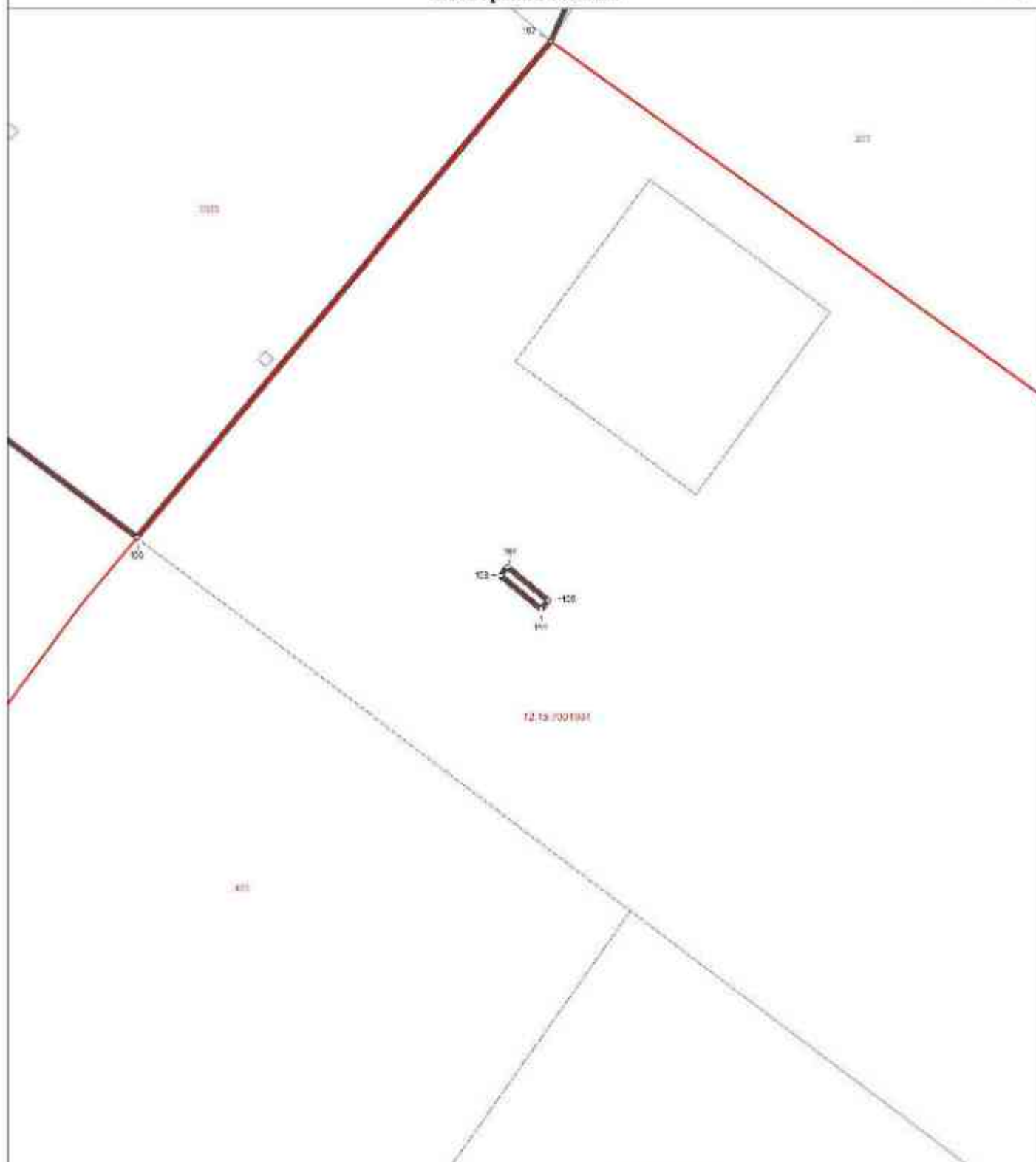
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Сотнур Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального районаРеспублики Марий Эл

(наименование объекта)

План границ объекта

Выписка 1

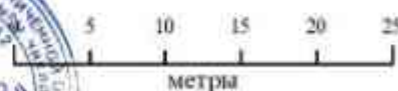


Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
- границы населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 500



Подпись

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

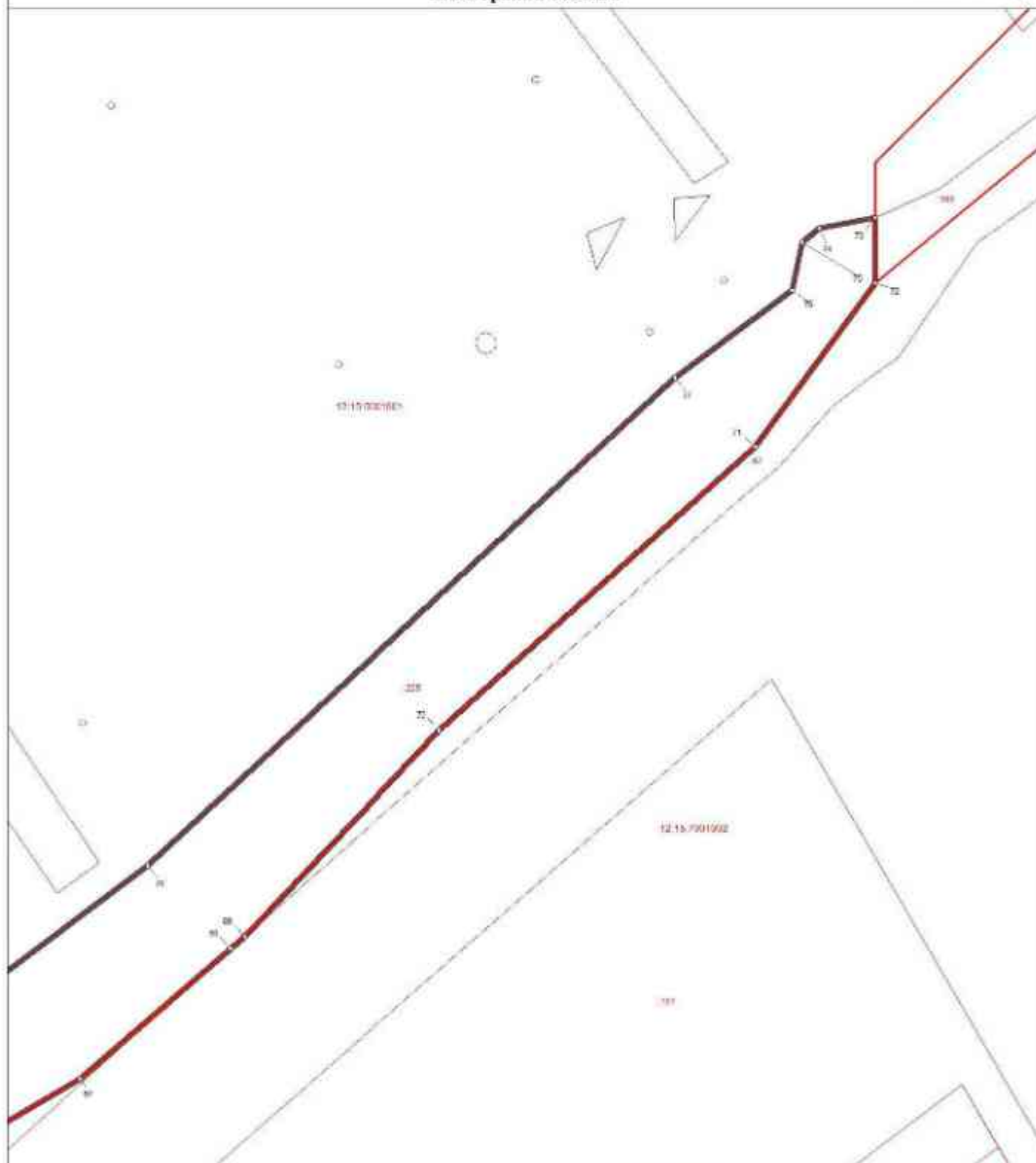
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Сотнур Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального районаРеспублики Марий Эл

(наименование объекта)

План границ объекта

Выписка 2

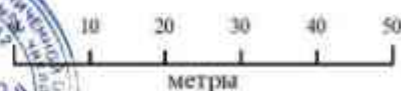


Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- границы населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 1000



Подпись

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Х. ВЕРХНЕ-АЗЪЯЛЬСКИЙ СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
хутор Верхне-Азьяльский Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта хутор Верхне-Азьяльский Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	122669,0 кв. м. $\pm$ 210,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
хутор Верхне-Азьяльский Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-12), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

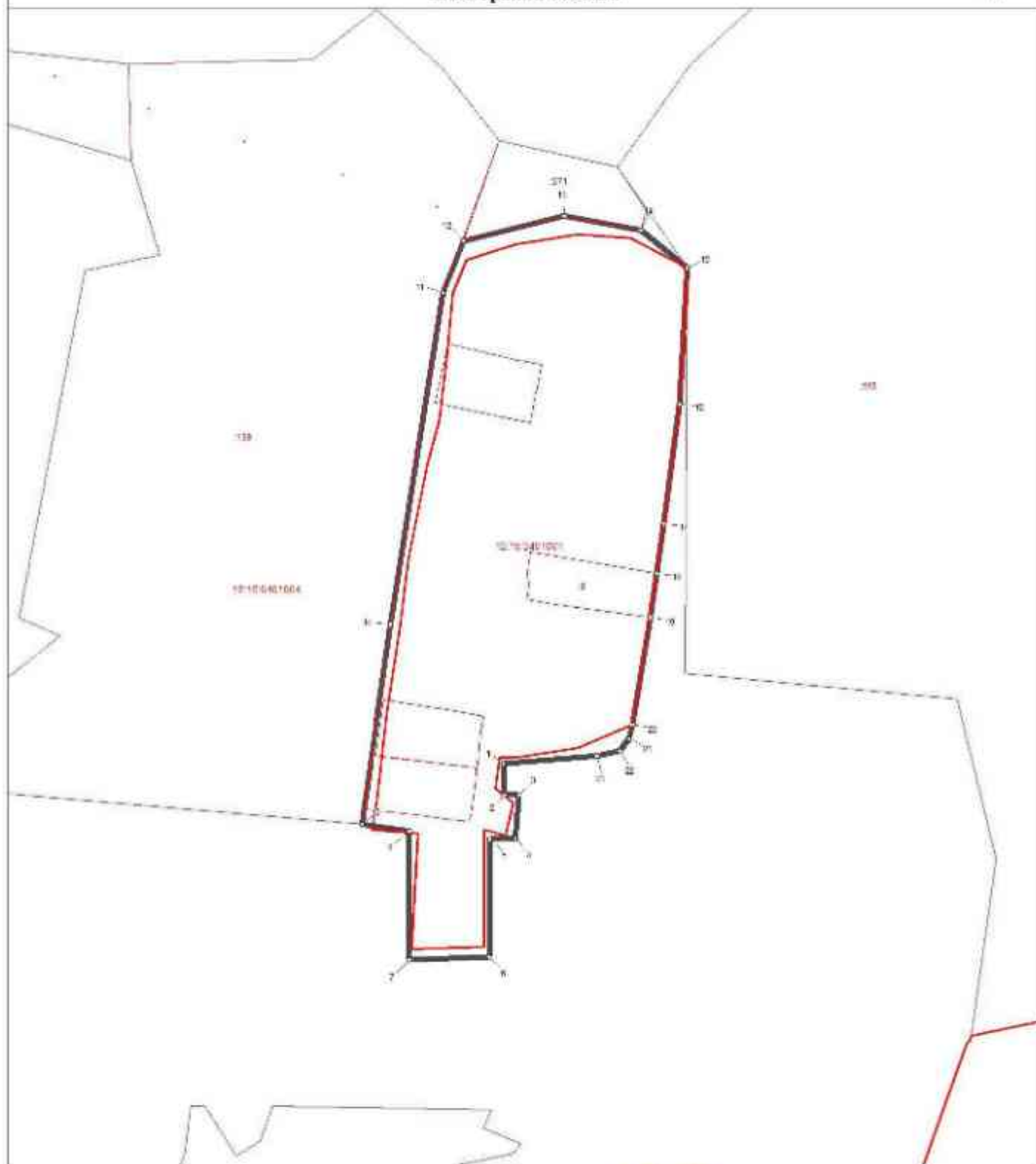
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	305287,27	1329760,96	картометрический	5,0	-
2	305259,36	1329762,66	картометрический	5,0	-
3	305259,47	1329775,06	картометрический	5,0	-
4	305220,38	1329771,89	картометрический	5,0	-
5	305219,96	1329749,21	картометрический	5,0	-
6	305114,64	1329748,44	картометрический	5,0	-
7	305112,02	1329677,12	картометрический	5,0	-
8	305226,94	1329677,12	картометрический	5,0	-
9	305233,09	1329634,45	аналитический	2,5	-
10	305411,54	1329660,41	аналитический	2,5	-
11	305708,48	1329707,53	аналитический	2,5	-
12	305754,2	1329725,9	аналитический	2,5	-
13	305776,74	1329815,5	аналитический	2,5	-
14	305763,78	1329884,31	аналитический	2,5	-
15	305730,62	1329925,44	аналитический	2,5	-
16	305608,51	1329918,47	картометрический	5,0	-
17	305502,1	1329904,52	картометрический	5,0	-
18	305457,49	1329898,19	аналитический	2,5	-
19	305417,98	1329892,67	аналитический	2,5	-
20	305322,43	1329876,61	картометрический	5,0	-
21	305309,52	1329873,63	картометрический	5,0	-
22	305298,53	1329865,56	картометрический	5,0	-
23	305294,38	1329845,31	картометрический	5,0	-
1	305287,27	1329760,96	картометрический	5,0	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

хутор Верхне-Атъяльский Сотнурского сельского поселения Волжского
муниципального района Республики Марий Эл

(наименование объекта)

План границ объекта

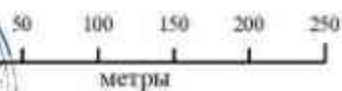


Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- границы населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов



Масштаб 1:5000



Подпись

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. КУРМУЗАКОВО СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Курмузаково Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Курмузаково Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	282986,0 кв. м. $\pm$ 319,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Курмузаково Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-12), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	310482,89	1328695,04	картометрический	5,0	-
2	310426,26	1328672,43	картометрический	5,0	-
3	310414,64	1328651,72	картометрический	5,0	-
4	310372,38	1328623,83	картометрический	5,0	-
5	310375,97	1328592,98	картометрический	5,0	-
6	310362,24	1328588,12	картометрический	5,0	-
7	310361,6	1328559,6	картометрический	5,0	-
8	310378,93	1328549,67	картометрический	5,0	-
9	310418,86	1328547,13	картометрический	5,0	-
10	310418,65	1328541,01	картометрический	5,0	-
11	310436,19	1328540,58	картометрический	5,0	-
12	310440,2	1328538,68	картометрический	5,0	-
13	310473,17	1328537,41	картометрический	5,0	-
14	310473,59	1328517,76	картометрический	5,0	-
15	310438,73	1328516,29	картометрический	5,0	-
16	310432,81	1328523,26	картометрический	5,0	-
17	310395,41	1328516,29	картометрический	5,0	-
18	310384,21	1328503,4	картометрический	5,0	-
19	310355,05	1328523,89	картометрический	5,0	-
20	310350,19	1328521,15	картометрический	5,0	-
21	310328,22	1328539,1	картометрический	5,0	-
22	310319,56	1328541,22	картометрический	5,0	-
23	310311,95	1328539,1	картометрический	5,0	-
24	310304,56	1328533,4	картометрический	5,0	-
25	310239,06	1328438,95	картометрический	5,0	-
26	310236,1	1328427,75	картометрический	5,0	-
27	310244,76	1328420,15	картометрический	5,0	-
28	310242,22	1328412,75	картометрический	5,0	-
29	310241,59	1328399,86	картометрический	5,0	-
30	310229,55	1328387,82	картометрический	5,0	-
31	310224,05	1328382,75	картометрический	5,0	-
32	310206,94	1328371,55	картометрический	5,0	-
33	310178,63	1328411,7	картометрический	5,0	-
34	310131,3	1328384,86	картометрический	5,0	-
35	310140,81	1328363,73	картометрический	5,0	-
36	310112,07	1328335,42	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Курмузаково Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

37	310085,24	1328292,74	картометрический	5,0	-
38	310056,08	1328274,57	картометрический	5,0	-
39	310051,54	1328270,4	картометрический	5,0	-
40	310054,97	1328269,9	аналитический	2,5	-
41	310054,97	1328258,21	аналитический	2,5	-
42	310086,12	1328232,9	аналитический	2,5	-
43	310119,23	1328215,36	аналитический	2,5	-
44	310130,91	1328205,62	аналитический	2,5	-
45	310181,55	1328154,99	аналитический	2,5	-
46	310200,83	1328132,31	аналитический	2,5	-
47	310232,19	1328151,1	аналитический	2,5	-
48	310284,81	1328187,66	аналитический	2,5	-
49	310389,16	1328246,29	аналитический	2,5	-
50	310499,87	1328292,23	аналитический	2,5	-
51	310590,25	1328340,95	аналитический	2,5	-
52	310816,86	1328462,79	аналитический	2,5	-
53	310922,83	1328515,18	аналитический	2,5	-
54	310999,43	1328553,28	аналитический	2,5	-
55	311139,07	1328640,38	аналитический	2,5	-
56	310989,91	1328692,58	аналитический	2,5	-
57	310856,03	1328737,35	аналитический	2,5	-
58	310761,91	1328760,68	аналитический	2,5	-
59	310728,8	1328754,84	аналитический	2,5	-
60	310648,95	1328739,25	аналитический	2,5	-
61	310567,16	1328719,78	аналитический	2,5	-
1	310482,89	1328695,04	картометрический	5,0	-

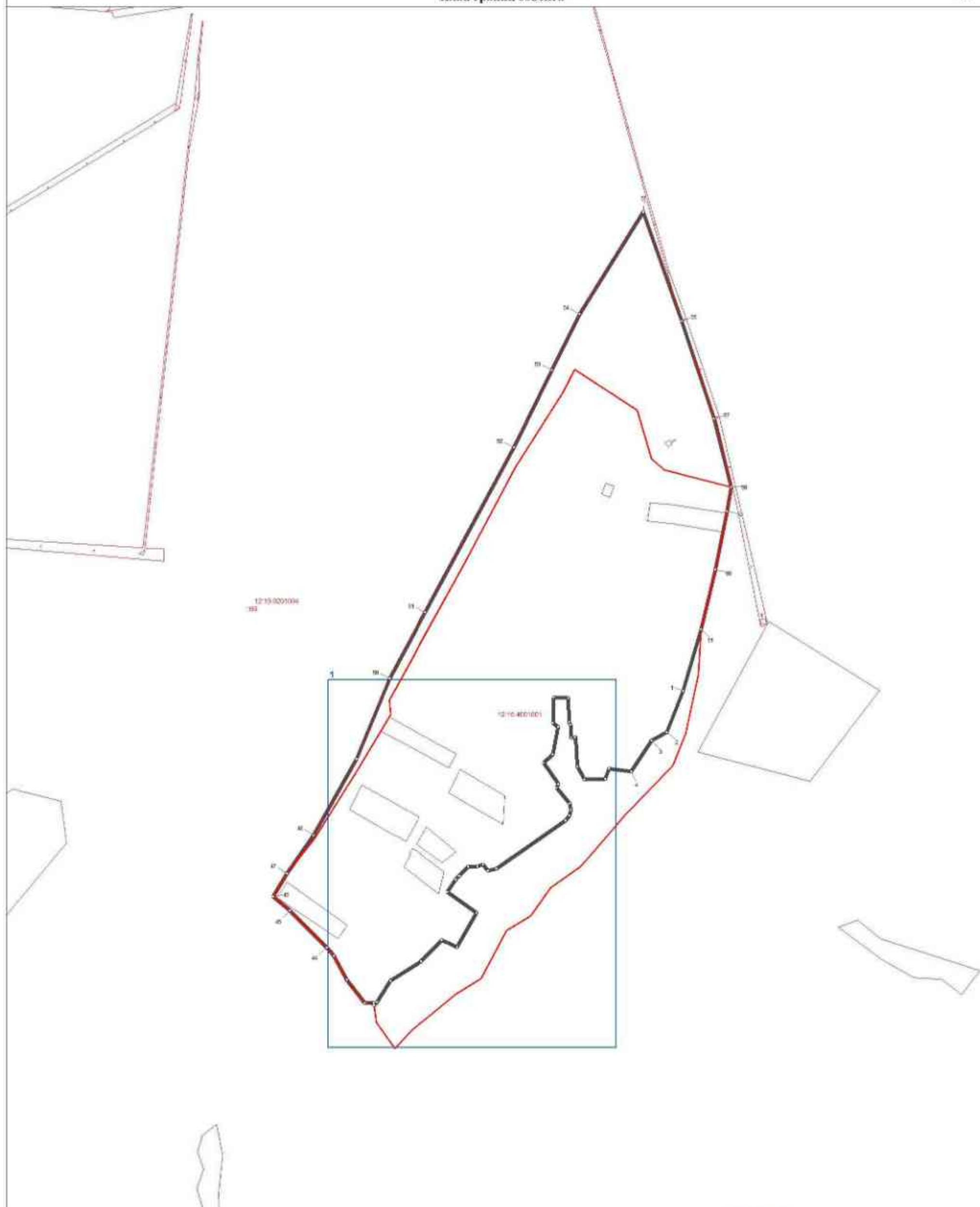
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Курмузаково Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального
района Республики Марий Эл

(наименование объекта)

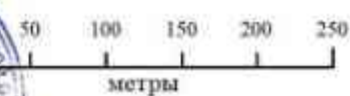
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1:5000



Подпись _____

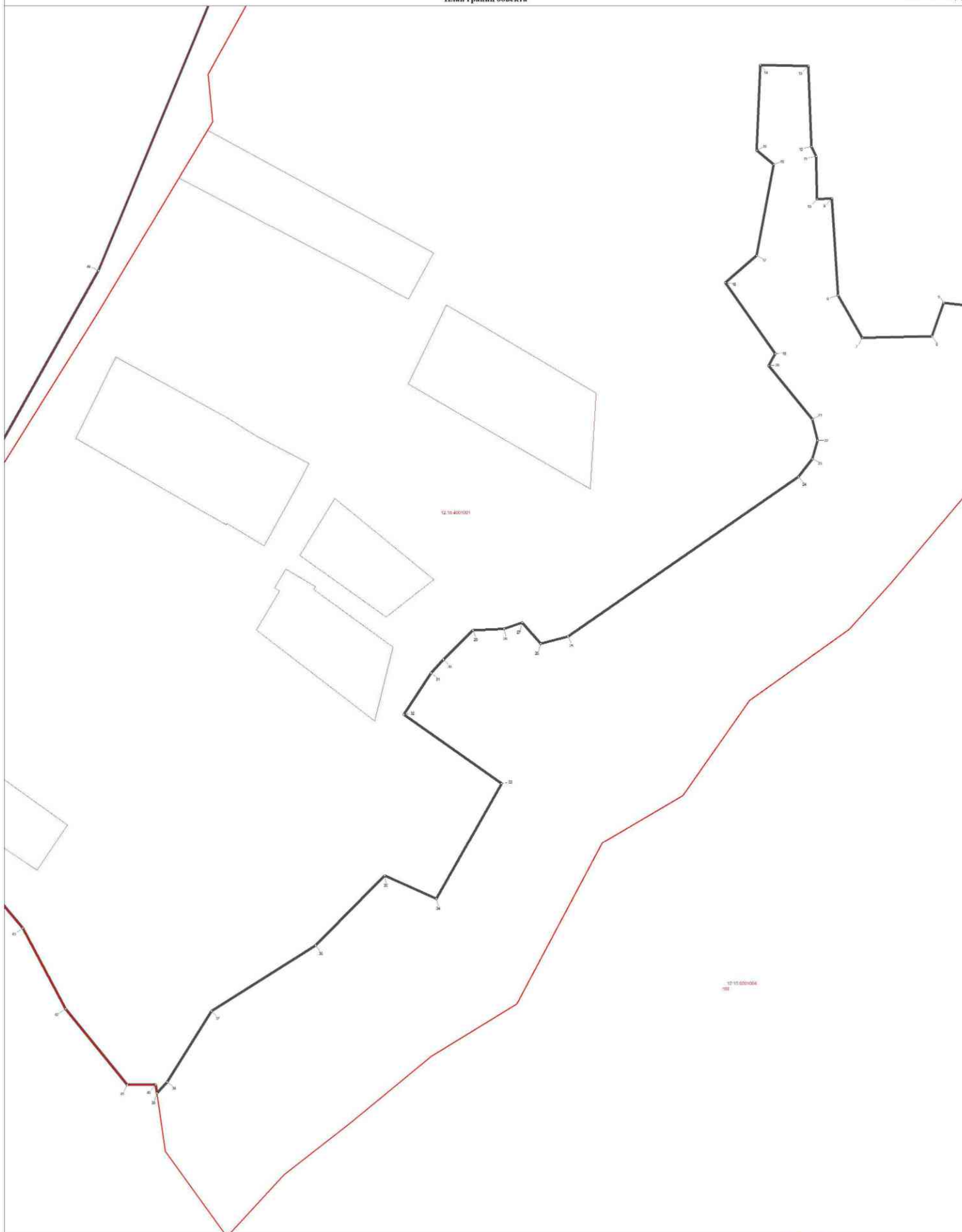
Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Курмулаково Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального
района Республики Марий Эл

(наименование объекта)
План границ объекта

Выноска 1



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- граница земельных участков
- граница кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 1000



Подпись _____ Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. КУРШЕМБАЛ СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Куршембал Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Куршембал Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	263918,0 кв. м. $\pm$ 308,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Куршембал Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-12), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	309573,94	1327056,73	аналитический	2,5	-
2	309521,62	1327077,84	аналитический	2,5	-
3	309517,92	1327075,82	аналитический	2,5	-
4	309465,85	1326982,67	аналитический	2,5	-
5	309515,92	1326951,02	аналитический	2,5	-
6	309523,28	1326872,53	аналитический	2,5	-
7	309523,28	1326855,0	аналитический	2,5	-
8	309558,34	1326827,74	аналитический	2,5	-
9	309601,18	1326806,32	аналитический	2,5	-
10	309671,29	1326781,0	аналитический	2,5	-
11	309735,56	1326751,78	аналитический	2,5	-
12	309807,62	1326699,2	аналитический	2,5	-
13	309896,15	1326644,99	картометрический	5,0	-
14	309971,69	1326733,1	картометрический	5,0	-
15	309998,48	1326716,46	картометрический	5,0	-
16	310049,24	1326762,05	картометрический	5,0	-
17	310099,34	1326823,83	картометрический	5,0	-
18	310110,31	1326831,42	картометрический	5,0	-
19	310129,61	1326830,37	картометрический	5,0	-
20	310211,37	1326871,39	картометрический	5,0	-
21	310272,72	1326916,8	картометрический	5,0	-
22	310256,68	1326941,4	картометрический	5,0	-
23	310217,49	1327015,75	картометрический	5,0	-
24	310122,91	1327107,02	картометрический	5,0	-
25	310109,18	1327096,76	картометрический	5,0	-
26	310076,23	1327150,94	картометрический	5,0	-
27	310050,8	1327204,04	картометрический	5,0	-
28	310027,18	1327239,63	картометрический	5,0	-
29	310009,13	1327257,66	картометрический	5,0	-
30	309996,53	1327252,3	аналитический	2,5	-
31	309924,47	1327219,2	аналитический	2,5	-
32	309844,62	1327188,03	аналитический	2,5	-
33	309809,56	1327168,56	аналитический	2,5	-
34	309801,78	1327149,08	аналитический	2,5	-
35	309780,35	1327100,4	аналитический	2,5	-
36	309753,09	1327086,76	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Куршембал Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

37	309688,82	1327077,02	аналитический	2,5	-
38	309640,13	1327078,98	аналитический	2,5	-
39	309616,76	1327071,18	аналитический	2,5	-
1	309573,94	1327056,73	аналитический	2,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

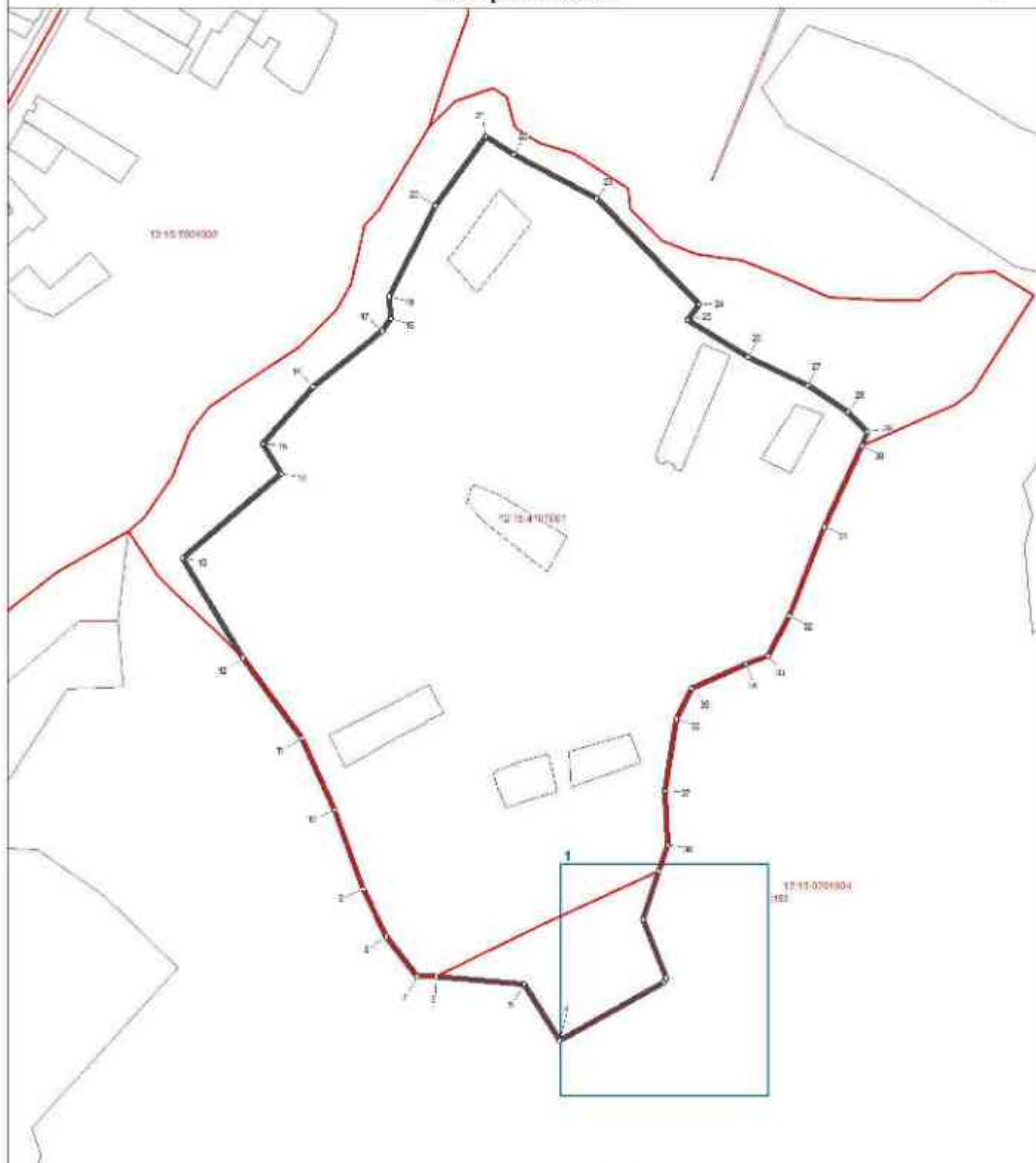
-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревни Куршембал Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл

(наименование объекта)

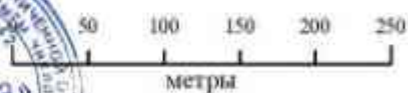
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- границы населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1:5000



Подпись

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

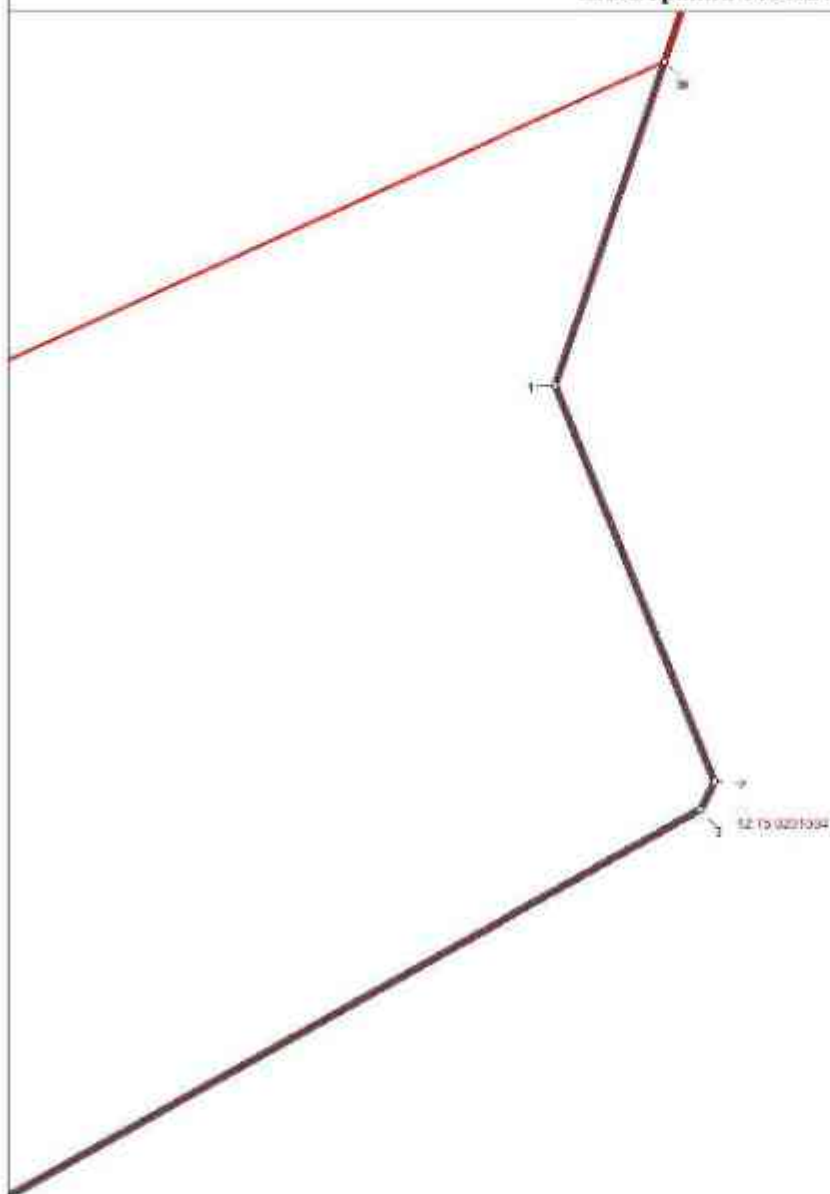
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревни Куршембал Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального
района Республики Марий Эл

(наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 1

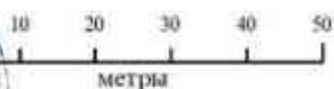


Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
-  границы населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 1000



Подпись

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. КУСОЛА СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ
ЭЛ**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Кусола Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Кусола Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	90726,0 кв. м. $\pm$ 181,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Кусола Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-12), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
(1)	-	-	-	-	-
1	310810,7	1324601,73	картометрический	5,0	-
2	310778,01	1324633,01	аналитический	2,5	-
3	310656,99	1324713,47	картометрический	5,0	-
4	310603,53	1324726,99	картометрический	5,0	-
5	310573,95	1324671,63	картометрический	5,0	-
6	310536,98	1324690,86	картометрический	5,0	-
7	310492,18	1324733,01	картометрический	5,0	-
8	310440,42	1324735,44	картометрический	5,0	-
9	310404,07	1324665,72	картометрический	5,0	-
10	310338,26	1324590,71	картометрический	5,0	-
11	310372,17	1324562,4	картометрический	5,0	-
12	310388,92	1324551,47	картометрический	5,0	-
13	310684,21	1324403,87	аналитический	2,5	-
14	310683,74	1324402,96	картометрический	5,0	-
15	310698,82	1324397,8	картометрический	5,0	-
16	310755,24	1324477,67	картометрический	5,0	-
17	310741,51	1324502,81	картометрический	5,0	-
1	310810,7	1324601,73	картометрический	5,0	-
-	-	-	-	-	-
18	310802,59	1324604,53	аналитический	2,5	-
19	310802,55	1324604,73	аналитический	2,5	-
20	310802,59	1324604,93	аналитический	2,5	-
21	310802,68	1324605,09	аналитический	2,5	-
22	310802,83	1324605,22	аналитический	2,5	-
23	310803,02	1324605,28	аналитический	2,5	-
24	310803,21	1324605,28	аналитический	2,5	-
25	310803,39	1324605,22	аналитический	2,5	-
26	310803,55	1324605,09	аналитический	2,5	-
27	310803,64	1324604,93	аналитический	2,5	-
28	310803,67	1324604,73	аналитический	2,5	-
29	310803,64	1324604,53	аналитический	2,5	-
30	310803,55	1324604,37	аналитический	2,5	-
31	310803,39	1324604,25	аналитический	2,5	-
32	310803,21	1324604,18	аналитический	2,5	-
33	310803,02	1324604,18	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Кусола Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

34	310802,83	1324604,25	аналитический	2,5	-
35	310802,68	1324604,37	аналитический	2,5	-
18	310802,59	1324604,53	аналитический	2,5	-
-	-	-	-	-	-
36	310734,69	1324482,32	аналитический	2,5	-
37	310729,83	1324479,55	аналитический	2,5	-
38	310729,34	1324480,41	аналитический	2,5	-
39	310734,21	1324483,18	аналитический	2,5	-
36	310734,69	1324482,32	аналитический	2,5	-
-	-	-	-	-	-
40	310726,89	1324480,52	аналитический	2,5	-
41	310731,28	1324475,0	аналитический	2,5	-
42	310725,74	1324470,58	аналитический	2,5	-
43	310721,35	1324476,1	аналитический	2,5	-
40	310726,89	1324480,52	аналитический	2,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревни Кусола Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл

(наименование объекта)

План границ объекта

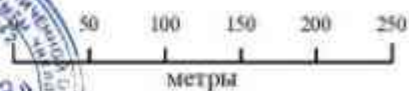


Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов



Масштаб 1:5000



Подпись _____

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для отиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

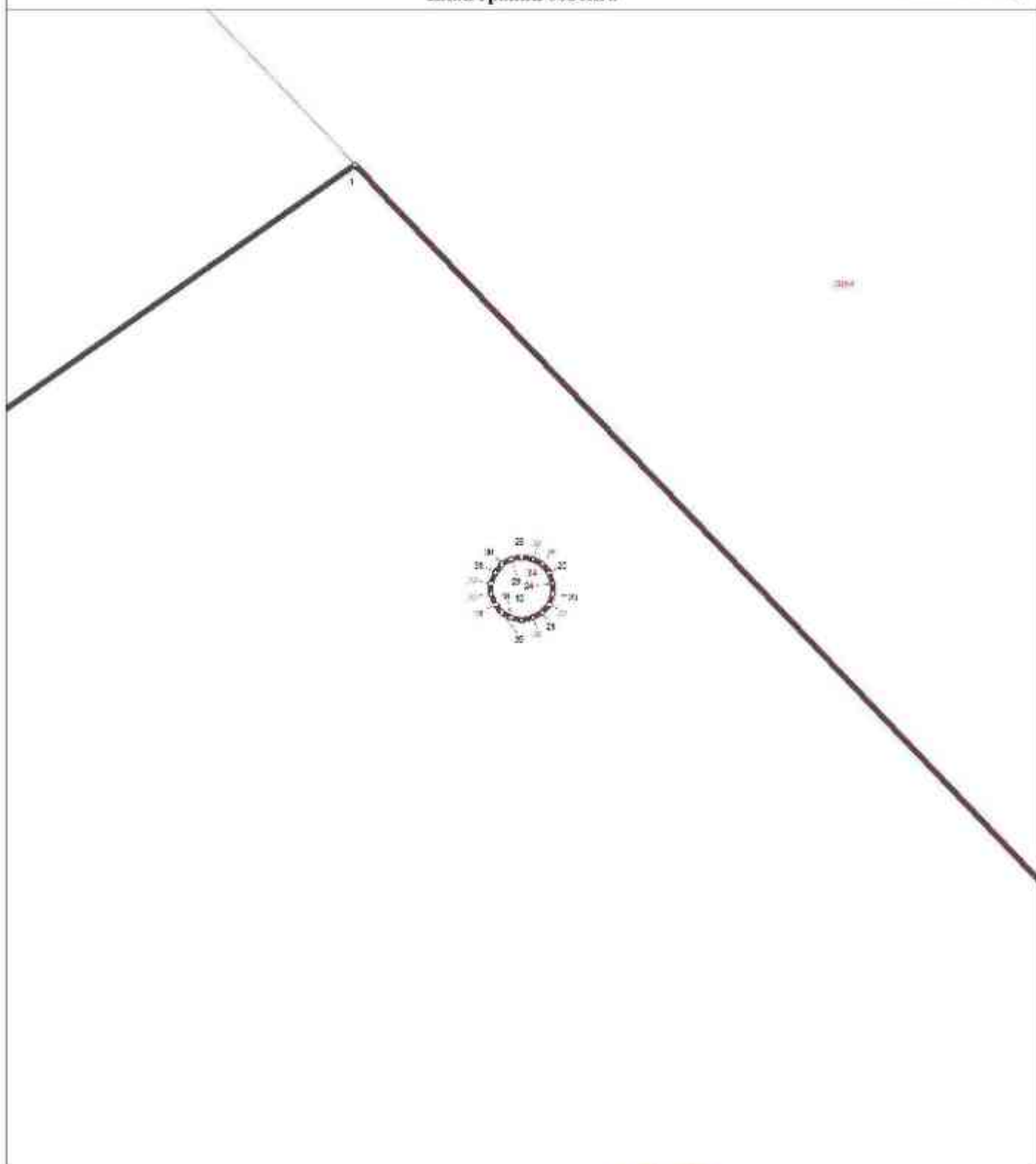
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревни Кусола Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального районаРеспублики Марий Эл

(наименование объекта)

План границ объекта

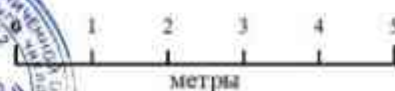
Выноска 1



Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
- границы населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 100



Подпись

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

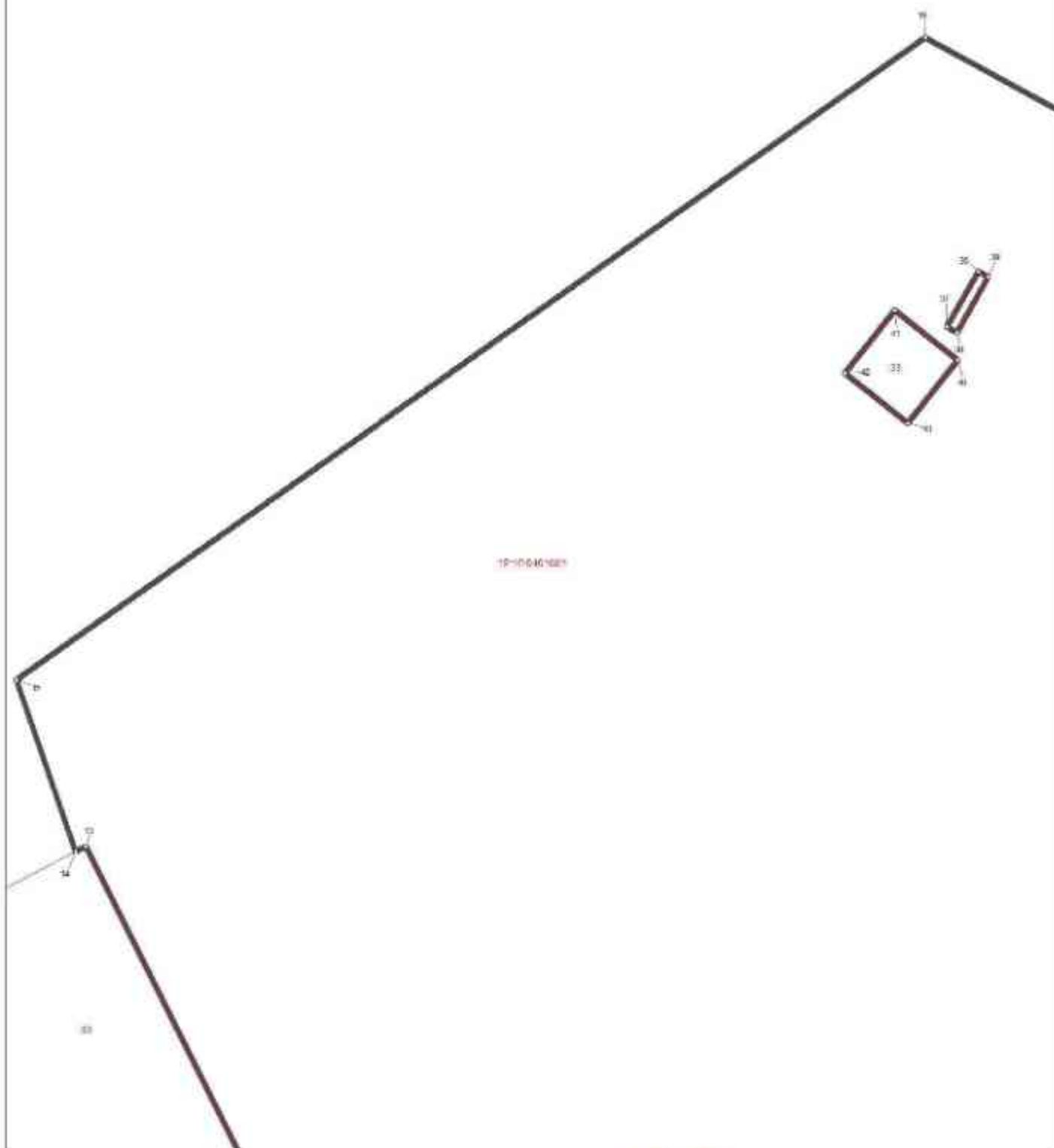
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревни Кусола Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального районаРеспублики Марий Эл

(наименование объекта)

План границ объекта

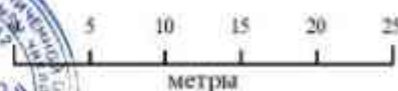
Выписка 2



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- границы населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 500



Подпись

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. НУРШАРИ СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ
ЭЛ**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Нуршари Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревни Нуршари Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	920496,0 кв. м. $\pm$ 576,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Нуршари Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-12), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
(1)	-	-	-	-	-
1	312503,87	1327858,16	картометрический	5,0	-
2	312474,0	1327915,07	аналитический	2,5	-
3	312441,84	1327890,69	аналитический	2,5	-
4	312465,61	1327845,72	аналитический	2,5	-
5	312468,76	1327841,29	аналитический	2,5	-
6	312471,39	1327842,42	аналитический	2,5	-
7	312474,36	1327836,26	аналитический	2,5	-
8	312468,35	1327833,05	аналитический	2,5	-
9	312477,16	1327815,85	аналитический	2,5	-
10	312493,43	1327823,74	аналитический	2,5	-
11	312500,98	1327828,75	аналитический	2,5	-
12	312503,68	1327822,98	аналитический	2,5	-
13	312518,69	1327829,9	аналитический	2,5	-
1	312503,87	1327858,16	картометрический	5,0	-
(2)	-	-	-	-	-
14	313812,2	1327855,05	картометрический	5,0	-
15	313761,59	1327914,32	картометрический	5,0	-
16	313803,54	1327948,97	картометрический	5,0	-
17	313774,49	1327999,9	картометрический	5,0	-
18	313778,88	1328003,79	аналитический	2,5	-
19	313745,81	1328055,36	аналитический	2,5	-
20	313734,79	1328064,0	аналитический	2,5	-
21	313730,09	1328058,01	картометрический	5,0	-
22	313721,55	1328067,5	картометрический	5,0	-
23	313775,01	1328116,1	картометрический	5,0	-
24	313749,87	1328153,5	картометрический	5,0	-
25	313736,56	1328145,68	картометрический	5,0	-
26	313727,68	1328151,39	картометрический	5,0	-
27	313729,16	1328160,89	картометрический	5,0	-
28	313734,02	1328164,49	картометрический	5,0	-
29	313724,94	1328174,21	картометрический	5,0	-
30	313650,14	1328166,6	картометрический	5,0	-
31	313628,52	1328161,82	картометрический	5,0	-
32	313604,29	1328163,22	картометрический	5,0	-
33	313582,81	1328155,66	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Нуршари Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

34	313570,69	1328155,61	картометрический	5,0	-
35	313557,38	1328213,93	картометрический	5,0	-
36	313667,68	1328244,14	картометрический	5,0	-
37	313647,84	1328299,31	картометрический	5,0	-
38	313591,52	1328399,89	аналитический	2,5	-
39	313531,15	1328489,48	аналитический	2,5	-
40	313533,1	1328514,8	аналитический	2,5	-
41	313585,68	1328540,12	аналитический	2,5	-
42	313628,52	1328553,75	аналитический	2,5	-
43	313639,67	1328562,51	картометрический	5,0	-
44	313650,56	1328589,81	картометрический	5,0	-
45	313608,47	1328676,44	аналитический	2,5	-
46	313604,07	1328676,43	аналитический	2,5	-
47	313585,68	1328676,44	аналитический	2,5	-
48	313584,46	1328678,3	аналитический	2,5	-
49	313592,09	1328683,33	аналитический	2,5	-
50	313603,55	1328694,55	аналитический	2,5	-
51	313580,16	1328763,9	аналитический	2,5	-
52	313581,14	1328768,76	картометрический	5,0	-
53	313622,14	1328787,92	аналитический	2,5	-
54	313601,93	1328960,66	картометрический	5,0	-
55	313596,43	1329046,92	картометрический	5,0	-
56	313597,85	1329047,25	аналитический	2,5	-
57	313596,36	1329048,21	картометрический	5,0	-
58	313596,16	1329051,36	картометрический	5,0	-
59	313539,45	1329061,49	аналитический	2,5	-
60	313512,86	1329062,68	аналитический	2,5	-
61	313504,52	1329127,0	аналитический	2,5	-
62	313327,88	1329115,36	аналитический	2,5	-
63	313334,49	1329017,78	аналитический	2,5	-
64	313362,98	1328791,7	аналитический	2,5	-
65	313369,5	1328789,4	аналитический	2,5	-
66	313363,98	1328774,69	картометрический	5,0	-
67	313332,53	1328767,38	аналитический	2,5	-
68	313348,13	1328697,2	аналитический	2,5	-
69	313366,09	1328677,54	аналитический	2,5	-
70	313381,01	1328653,46	аналитический	2,5	-
71	313329,91	1328618,95	аналитический	2,5	-
72	313321,81	1328631,52	картометрический	5,0	-
73	313318,83	1328630,59	картометрический	5,0	-
74	313308,9	1328602,49	картометрический	5,0	-
75	313285,03	1328581,15	картометрический	5,0	-
76	313274,46	1328559,81	картометрический	5,0	-
77	313255,34	1328557,34	картометрический	5,0	-
78	313249,48	1328559,07	аналитический	2,5	-
79	313220,49	1328562,93	аналитический	2,5	-
80	313216,77	1328562,37	аналитический	2,5	-
81	313213,96	1328559,89	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Нуршари Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

82	313204,53	1328560,02	картометрический	5,0	-
83	313190,79	1328557,28	картометрический	5,0	-
84	313166,28	1328547,35	картометрический	5,0	-
85	313163,06	1328546,83	картометрический	5,0	-
86	313163,06	1328524,53	аналитический	2,5	-
87	313133,86	1328510,9	аналитический	2,5	-
88	313100,74	1328516,75	аналитический	2,5	-
89	313083,22	1328518,69	аналитический	2,5	-
90	313080,03	1328520,4	аналитический	2,5	-
91	313102,96	1328546,44	аналитический	2,5	-
92	313036,96	1328607,76	аналитический	2,5	-
93	312911,47	1328699,01	аналитический	2,5	-
94	312845,91	1328739,53	аналитический	2,5	-
95	312764,27	1328616,91	аналитический	2,5	-
96	312760,48	1328611,64	аналитический	2,5	-
97	312592,44	1328727,08	аналитический	2,5	-
98	312557,39	1328746,56	аналитический	2,5	-
99	312502,86	1328668,65	аналитический	2,5	-
100	312489,22	1328635,54	аналитический	2,5	-
101	312448,33	1328664,75	аналитический	2,5	-
102	312390,75	1328601,78	картометрический	5,0	-
103	312386,92	1328581,99	картометрический	5,0	-
104	312387,96	1328565,43	аналитический	2,5	-
105	312519,45	1328465,38	картометрический	5,0	-
106	312598,32	1328420,57	картометрический	5,0	-
107	312734,74	1328332,68	картометрический	5,0	-
108	312712,14	1328294,48	аналитический	2,5	-
109	312705,4	1328283,0	аналитический	2,5	-
110	312660,6	1328218,77	аналитический	2,5	-
111	312656,71	1328189,56	аналитический	2,5	-
112	312648,28	1328170,42	картометрический	5,0	-
113	312652,0	1328164,91	картометрический	5,0	-
114	312644,82	1328142,09	картометрический	5,0	-
115	312612,7	1328092,01	картометрический	5,0	-
116	312606,78	1328056,94	картометрический	5,0	-
117	312596,52	1328041,84	картометрический	5,0	-
118	312604,1	1328005,0	аналитический	2,5	-
119	312553,5	1327968,0	аналитический	2,5	-
120	312522,33	1327946,11	аналитический	2,5	-
121	312481,4	1327919,0	аналитический	2,5	-
122	312522,3	1327841,0	аналитический	2,5	-
123	312522,33	1327840,94	аналитический	2,5	-
124	312532,07	1327821,47	аналитический	2,5	-
125	312582,11	1327817,3	аналитический	2,5	-
126	312657,07	1327815,01	картометрический	5,0	-
127	312808,99	1327789,02	картометрический	5,0	-
128	312878,5	1327731,34	картометрический	5,0	-
129	312988,86	1327678,97	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Нуршари Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

130	313001,96	1327677,28	аналитический	2,5	-
131	313038,98	1327676,27	картометрический	5,0	-
132	313126,14	1327704,29	картометрический	5,0	-
133	313143,46	1327705,98	картометрический	5,0	-
134	313267,7	1327745,92	картометрический	5,0	-
135	313371,23	1327798,95	картометрический	5,0	-
136	313338,91	1327843,75	картометрический	5,0	-
137	313307,21	1327915,37	картометрический	5,0	-
138	313260,31	1327909,25	картометрический	5,0	-
139	313255,24	1327929,74	картометрический	5,0	-
140	313273,19	1328044,47	картометрический	5,0	-
141	313272,14	1328088,21	картометрический	5,0	-
142	313261,57	1328103,85	картометрический	5,0	-
143	313217,2	1328123,71	картометрический	5,0	-
144	313169,24	1328110,82	картометрический	5,0	-
145	313164,59	1328132,79	картометрический	5,0	-
146	313234,11	1328152,65	картометрический	5,0	-
147	313225,93	1328211,76	картометрический	5,0	-
148	313221,11	1328250,37	картометрический	5,0	-
149	313236,43	1328288,09	картометрический	5,0	-
150	313241,08	1328366,27	картометрический	5,0	-
151	313213,78	1328385,15	аналитический	2,5	-
152	313230,37	1328399,0	аналитический	2,5	-
153	313232,99	1328401,46	картометрический	5,0	-
154	313240,13	1328402,82	картометрический	5,0	-
155	313248,47	1328407,05	картометрический	5,0	-
156	313267,49	1328423,53	картометрический	5,0	-
157	313323,48	1328416,13	картометрический	5,0	-
158	313346,51	1328428,18	картометрический	5,0	-
159	313355,18	1328444,02	картометрический	5,0	-
160	313366,16	1328447,4	картометрический	5,0	-
161	313384,76	1328442,97	картометрический	5,0	-
162	313395,32	1328433,46	картометрический	5,0	-
163	313397,93	1328422,58	аналитический	2,5	-
164	313420,15	1328390,25	аналитический	2,5	-
165	313399,59	1328367,79	аналитический	2,5	-
166	313404,72	1328345,31	аналитический	2,5	-
167	313427,53	1328339,66	аналитический	2,5	-
168	313449,83	1328285,34	картометрический	5,0	-
169	313488,08	1328304,36	картометрический	5,0	-
170	313508,78	1328253,44	картометрический	5,0	-
171	313513,86	1328231,25	картометрический	5,0	-
172	313529,7	1328209,07	картометрический	5,0	-
173	313540,48	1328189,84	картометрический	5,0	-
174	313549,56	1328175,9	картометрический	5,0	-
175	313553,37	1328141,03	картометрический	5,0	-
176	313550,83	1328127,3	картометрический	5,0	-
177	313539,0	1328120,11	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Нуршари Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

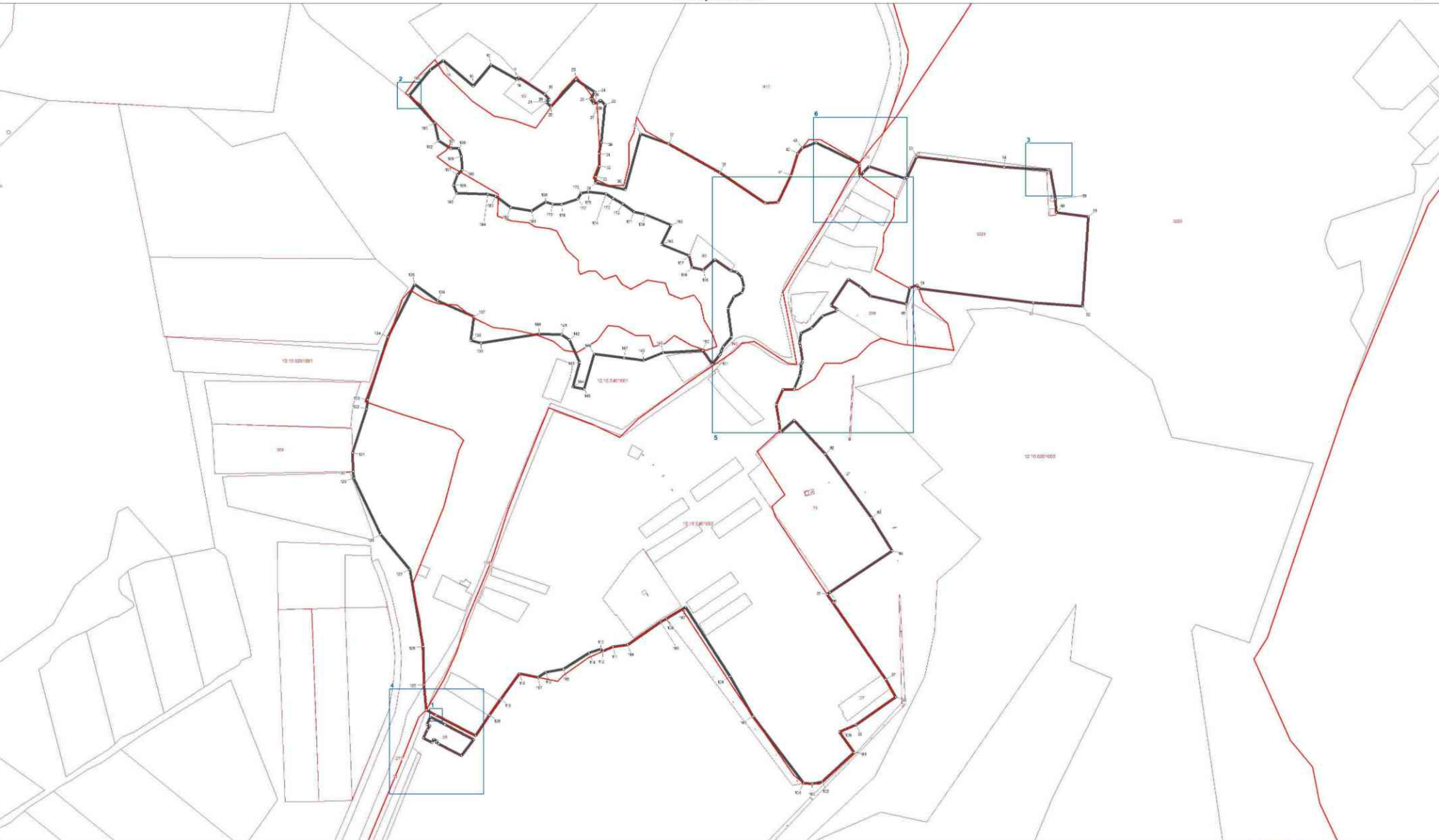
Сведения о местоположении границ объекта

178	313528,22	1328088,0	картометрический	5,0	-
179	313528,86	1328070,25	картометрический	5,0	-
180	313533,51	1328057,36	картометрический	5,0	-
181	313515,76	1328029,47	картометрический	5,0	-
182	313522,52	1327988,06	картометрический	5,0	-
183	313544,92	1327958,27	картометрический	5,0	-
184	313548,93	1327943,05	картометрический	5,0	-
185	313550,62	1327882,2	картометрический	5,0	-
186	313566,26	1327875,44	картометрический	5,0	-
187	313586,75	1327883,47	картометрический	5,0	-
188	313596,47	1327892,55	картометрический	5,0	-
189	313622,88	1327890,97	картометрический	5,0	-
190	313639,15	1327885,79	картометрический	5,0	-
191	313639,15	1327870,05	картометрический	5,0	-
192	313654,36	1327845,65	картометрический	5,0	-
193	313689,02	1327838,04	картометрический	5,0	-
194	313742,89	1327788,81	картометрический	5,0	-
195	313742,89	1327788,28	картометрический	5,0	-
196	313793,82	1327830,01	картометрический	5,0	-
14	313812,2	1327855,05	картометрический	5,0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Нуршари Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов



Масштаб 1:5000

50 100 150 200 250

метры

Подпись _____ Дата 10 ноября 2023 г.

Место для отиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

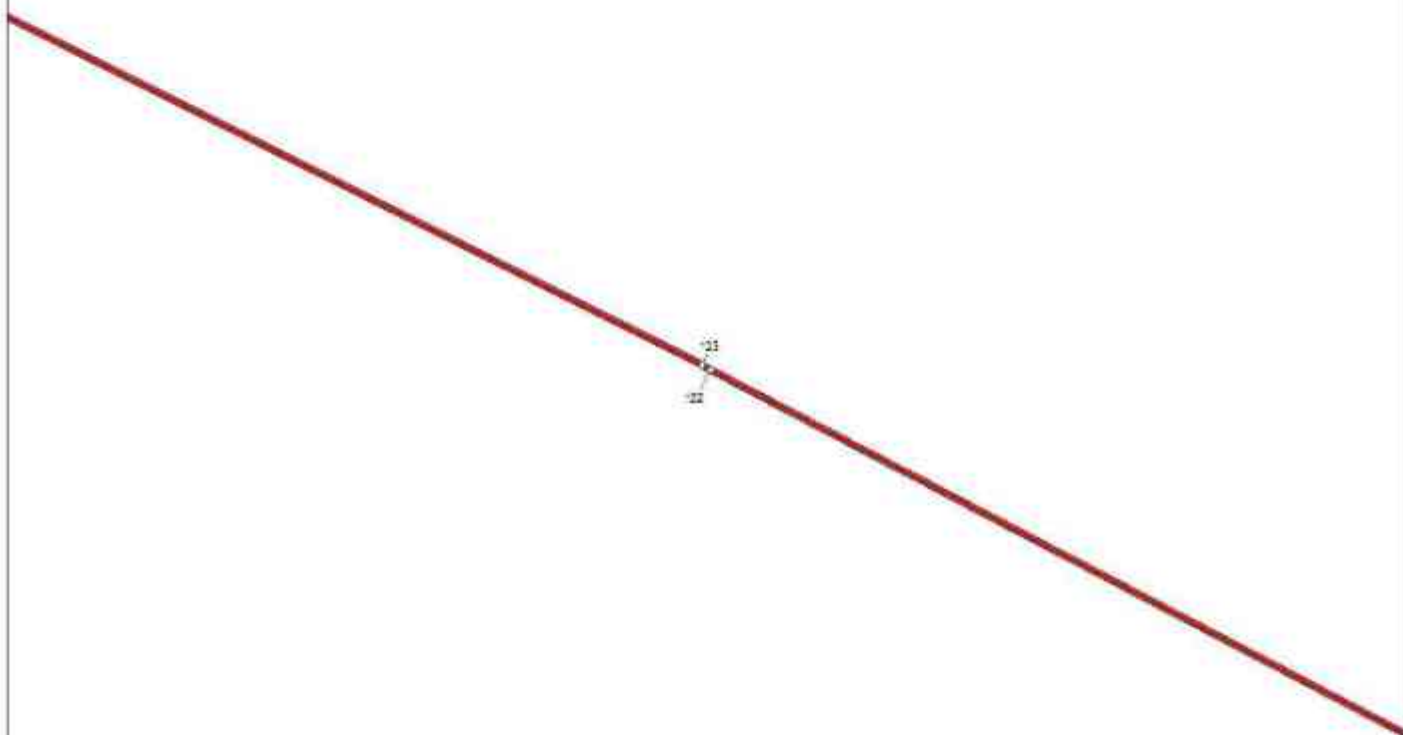
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревня Нуршари Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл

(наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 1



Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
-  границы населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 50



Подпись

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

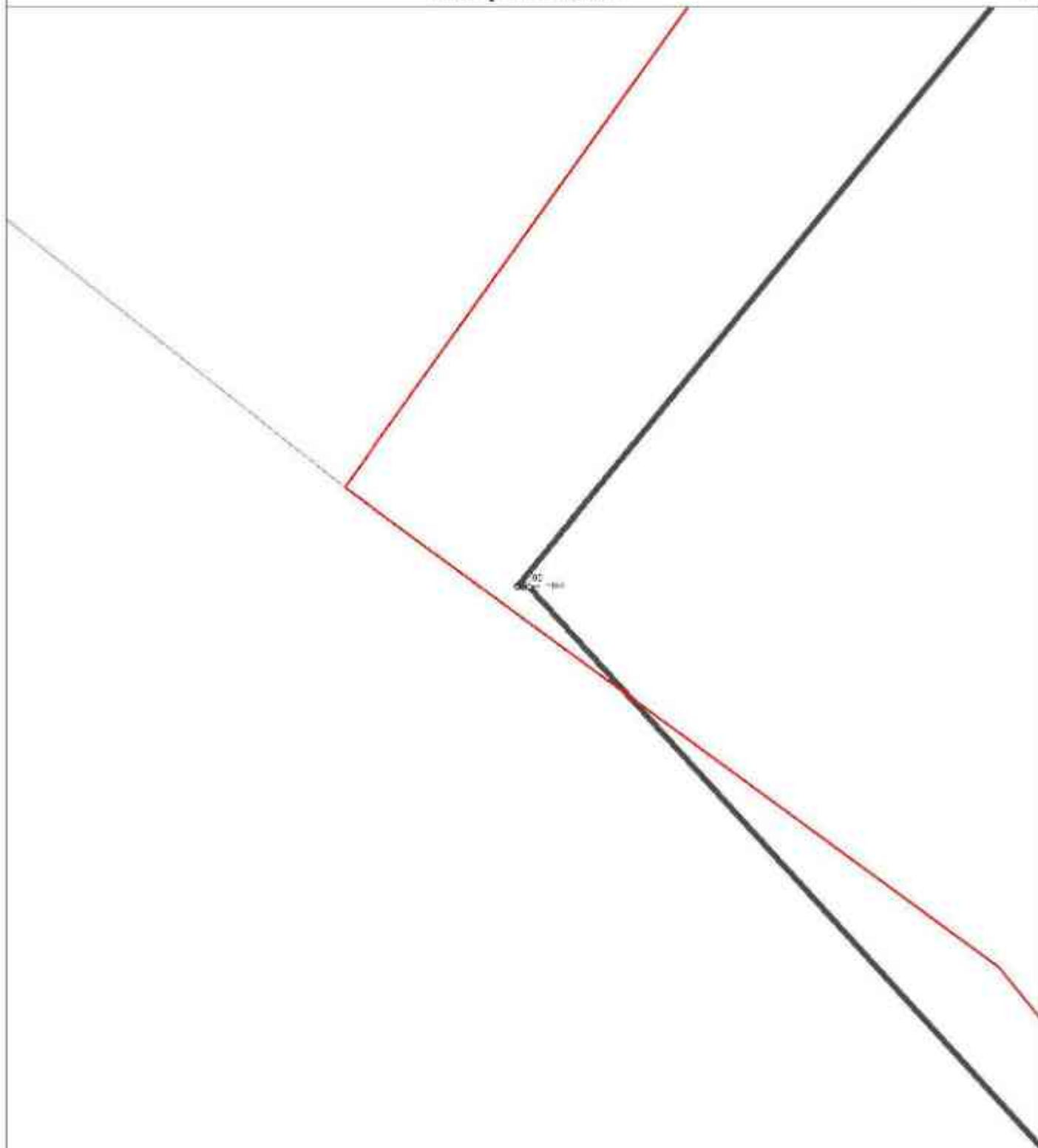
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревни Нуршари Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл

(наименование объекта)

План границ объекта

Выписка 2



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
-  границы населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 250



Подпись

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

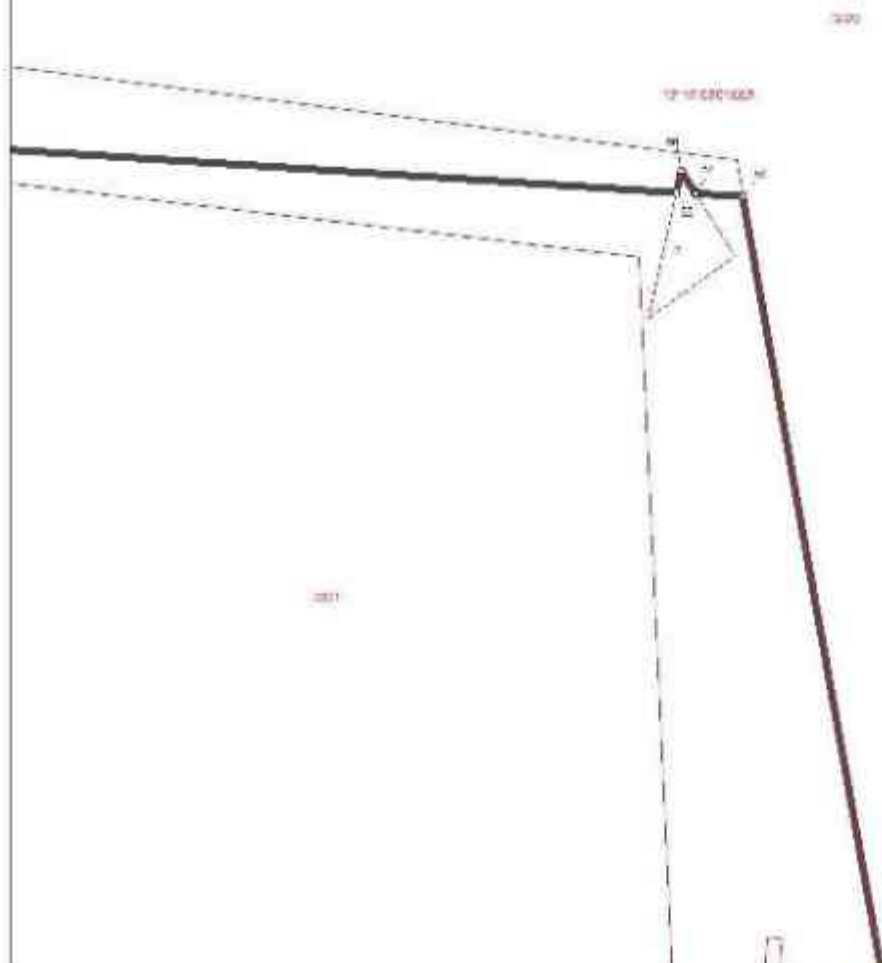
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревни Нуршари Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл

(наименование объекта)

План границ объекта

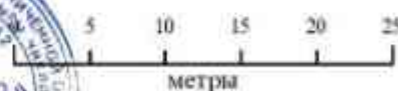
Выписка 3



Используемые условные знаки и обозначения:

- ° — поворотная точка границы населенного пункта
- границы населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 500



Подпись

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

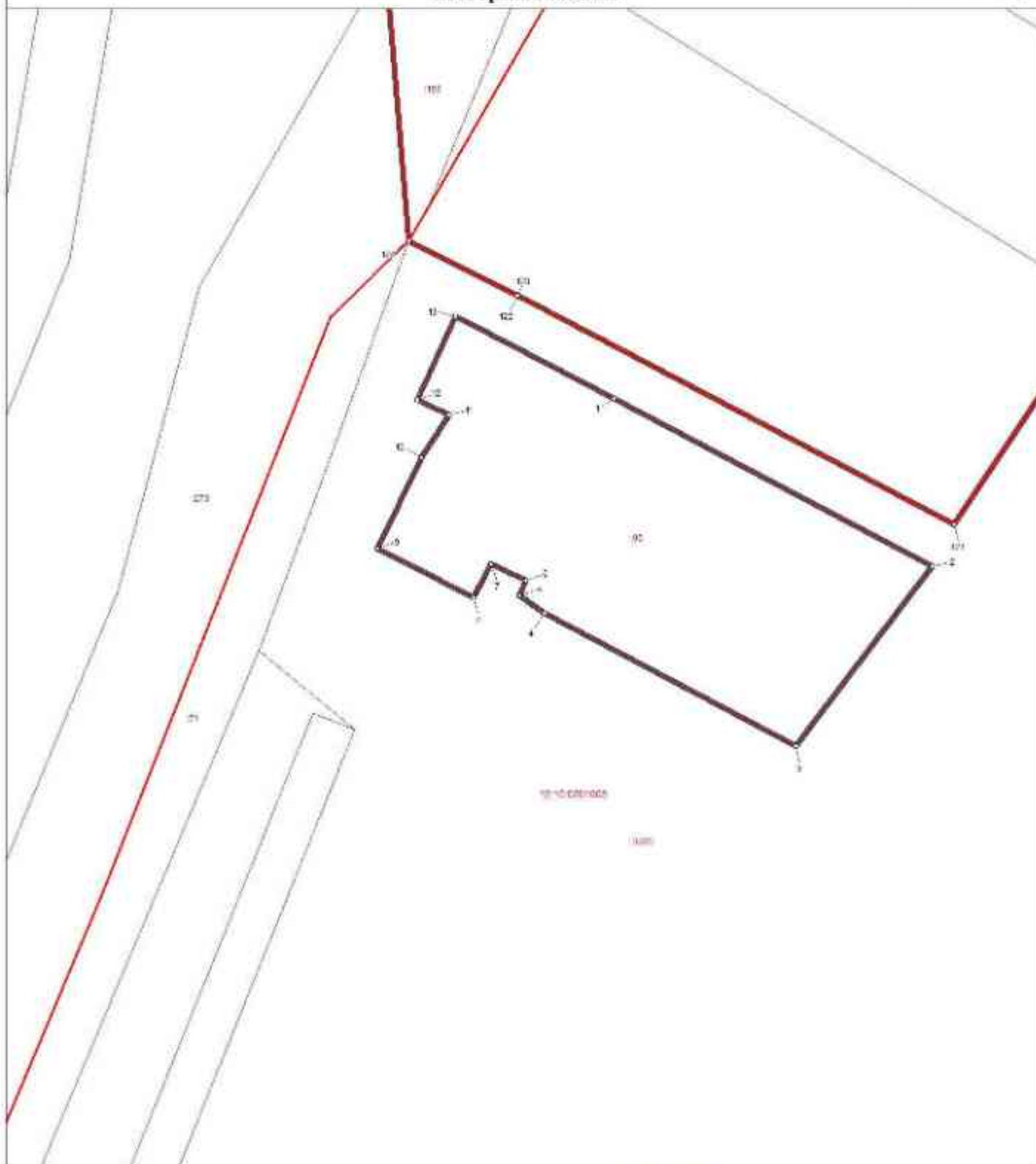
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревни Нуршари Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл

(наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 4

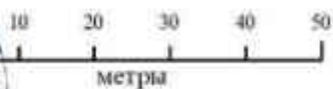


Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 1000



Подпись

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



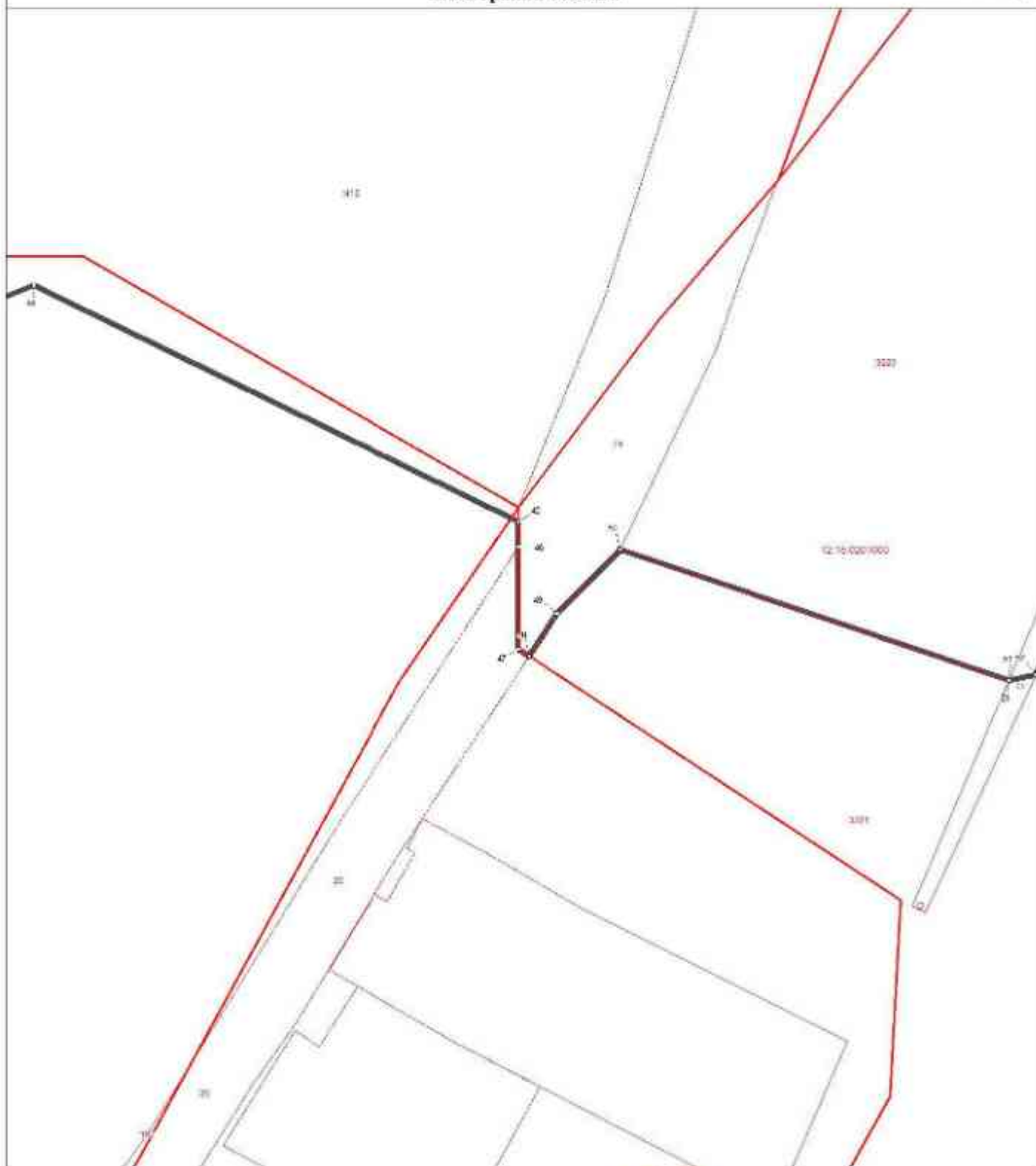
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревни Нуршари Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального районаРеспублики Марий Эл

(наименование объекта)

План границ объекта

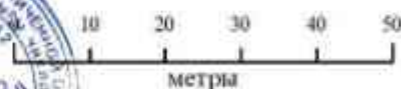
Выписка 6



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 1000



Подпись

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. ПАМАШЕНЕР СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Памашенер Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Памашенер Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	494655,0 кв. м. $\pm$ 422,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Памашенер Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-12), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
(1)	-	-	-	-	-
1	307567,98	1328111,29	аналитический	2,5	-
2	307553,35	1327997,01	аналитический	2,5	-
3	307608,39	1328002,18	аналитический	2,5	-
4	307627,54	1328108,1	аналитический	2,5	-
5	307615,44	1328116,48	аналитический	2,5	-
1	307567,98	1328111,29	аналитический	2,5	-
(2)	-	-	-	-	-
6	308942,1	1326979,76	картометрический	5,0	-
7	308647,61	1327540,12	картометрический	5,0	-
8	308620,78	1327598,23	картометрический	5,0	-
9	308593,3	1327644,44	аналитический	2,5	-
10	308494,16	1327663,32	картометрический	5,0	-
11	308339,78	1327687,92	картометрический	5,0	-
12	308167,02	1327769,25	аналитический	2,5	-
13	308144,04	1327788,96	аналитический	2,5	-
14	308129,39	1327799,15	аналитический	2,5	-
15	308005,71	1327917,06	картометрический	5,0	-
16	307991,13	1327932,91	картометрический	5,0	-
17	307819,14	1328110,4	картометрический	5,0	-
18	307795,69	1328133,85	картометрический	5,0	-
19	307756,39	1328150,33	картометрический	5,0	-
20	307735,89	1328145,89	картометрический	5,0	-
21	307658,34	1328075,87	аналитический	2,5	-
22	307676,05	1328075,05	аналитический	2,5	-
23	307684,85	1328065,09	аналитический	2,5	-
24	307677,82	1328057,98	аналитический	2,5	-
25	307667,47	1328057,31	аналитический	2,5	-
26	307642,98	1328021,12	аналитический	2,5	-
27	307612,22	1327973,22	аналитический	2,5	-
28	307606,48	1327964,72	картометрический	5,0	-
29	307625,59	1327944,79	аналитический	2,5	-
30	307685,39	1327868,89	картометрический	5,0	-
31	307729,55	1327798,74	картометрический	5,0	-
32	307781,95	1327738,1	картометрический	5,0	-
33	307845,34	1327664,99	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Памашенер Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

34	307909,78	1327741,16	картометрический	5,0	-
35	307915,8	1327736,2	картометрический	5,0	-
36	307927,43	1327752,66	аналитический	2,5	-
37	307932,47	1327747,04	аналитический	2,5	-
38	307934,55	1327744,86	аналитический	2,5	-
39	307943,59	1327735,78	картометрический	5,0	-
40	307921,62	1327714,86	картометрический	5,0	-
41	307916,12	1327684,86	картометрический	5,0	-
42	307919,5	1327632,03	картометрический	5,0	-
43	307927,11	1327576,04	картометрический	5,0	-
44	307991,76	1327552,16	картометрический	5,0	-
45	308005,94	1327596,67	аналитический	2,5	-
46	308011,91	1327609,37	аналитический	2,5	-
47	308022,51	1327635,87	аналитический	2,5	-
48	308042,16	1327667,32	картометрический	5,0	-
49	308062,76	1327655,17	картометрический	5,0	-
50	308056,95	1327639,53	картометрический	5,0	-
51	308042,26	1327628,65	картометрический	5,0	-
52	308030,01	1327606,47	картометрический	5,0	-
53	308030,85	1327567,38	картометрический	5,0	-
54	308030,22	1327557,66	картометрический	5,0	-
55	308060,75	1327526,7	картометрический	5,0	-
56	308115,37	1327473,78	картометрический	5,0	-
57	308106,28	1327450,11	картометрический	5,0	-
58	308182,35	1327405,11	картометрический	5,0	-
59	308181,29	1327378,06	картометрический	5,0	-
60	308212,35	1327341,51	картометрический	5,0	-
61	308268,34	1327328,83	картометрический	5,0	-
62	308272,15	1327394,75	картометрический	5,0	-
63	308390,68	1327369,82	картометрический	5,0	-
64	308434,84	1327262,06	картометрический	5,0	-
65	308461,25	1327205,86	картометрический	5,0	-
66	308480,06	1327174,59	картометрический	5,0	-
67	308519,99	1327147,33	картометрический	5,0	-
68	308543,66	1327118,6	картометрический	5,0	-
69	308545,14	1327094,93	картометрический	5,0	-
70	308547,88	1327080,14	картометрический	5,0	-
71	308559,08	1327064,72	картометрический	5,0	-
72	308609,79	1327021,19	картометрический	5,0	-
73	308642,54	1327012,1	картометрический	5,0	-
74	308667,47	1326982,95	картометрический	5,0	-
75	308678,04	1326965,62	картометрический	5,0	-
76	308685,43	1326941,96	картометрический	5,0	-
77	308729,59	1326925,26	картометрический	5,0	-
78	308742,06	1326918,08	картометрический	5,0	-
79	308753,68	1326906,67	картометрический	5,0	-
80	308753,47	1326887,87	картометрический	5,0	-
81	308761,07	1326869,69	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Памашенер Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

82	308786,22	1326867,37	картометрический	5,0	-
83	308846,19	1326871,95	картометрический	5,0	-
6	308942,1	1326979,76	картометрический	5,0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Памашенер Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального
района Республики Марий Эл
(наименование объекта)
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов



Масштаб 1:5000
50 100 150 200 250
метры

Подпись _____ Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревни Памашенер Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального
района Республики Марий Эл

(наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 1

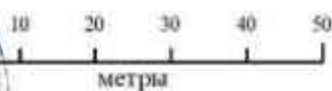


Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 1000



Подпись

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. ПАРАЖБЕЛЯК СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Паражбеляк Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Паражбеляк Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	291067,0 кв. м. $\pm$ 324,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Паражбеляк Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-12), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	307521,08	1326433,78	картометрический	5,0	-
2	307455,08	1326453,53	картометрический	5,0	-
3	307473,29	1326544,67	аналитический	2,5	-
4	307453,88	1326558,14	картометрический	5,0	-
5	307340,2	1326591,38	картометрический	5,0	-
6	307351,01	1326663,2	аналитический	2,5	-
7	307357,93	1326715,34	аналитический	2,5	-
8	307339,75	1326717,02	аналитический	2,5	-
9	307332,74	1326665,39	аналитический	2,5	-
10	307326,36	1326618,51	картометрический	5,0	-
11	307316,3	1326610,96	картометрический	5,0	-
12	307263,96	1326609,21	картометрический	5,0	-
13	307216,87	1326597,0	картометрический	5,0	-
14	307180,34	1326581,34	картометрический	5,0	-
15	307070,34	1326506,29	картометрический	5,0	-
16	307036,38	1326480,0	картометрический	5,0	-
17	306964,25	1326434,32	картометрический	5,0	-
18	306939,5	1326396,39	картометрический	5,0	-
19	306937,76	1326370,22	картометрический	5,0	-
20	306969,15	1326331,84	картометрический	5,0	-
21	306981,36	1326310,91	картометрический	5,0	-
22	306990,09	1326277,76	картометрический	5,0	-
23	306956,93	1326171,62	аналитический	2,5	-
24	307098,62	1325979,96	аналитический	2,5	-
25	307122,81	1325964,48	аналитический	2,5	-
26	307169,17	1325969,23	картометрический	5,0	-
27	307233,0	1326017,19	картометрический	5,0	-
28	307246,23	1326032,07	картометрический	5,0	-
29	307282,44	1326073,72	аналитический	2,5	-
30	307320,07	1326094,86	аналитический	2,5	-
31	307300,47	1326124,86	аналитический	2,5	-
32	307276,17	1326159,14	картометрический	5,0	-
33	307232,82	1326193,66	картометрический	5,0	-
34	307343,68	1326220,12	картометрический	5,0	-
35	307482,01	1326197,52	картометрический	5,0	-
36	307531,0	1326187,19	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Паражбеяк Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

37	307658,0	1326139,43	картометрический	5,0	-
38	307693,67	1326245,19	картометрический	5,0	-
39	307709,38	1326259,15	картометрический	5,0	-
40	307743,77	1326364,98	картометрический	5,0	-
41	307690,41	1326388,8	картометрический	5,0	-
1	307521,08	1326433,78	картометрический	5,0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

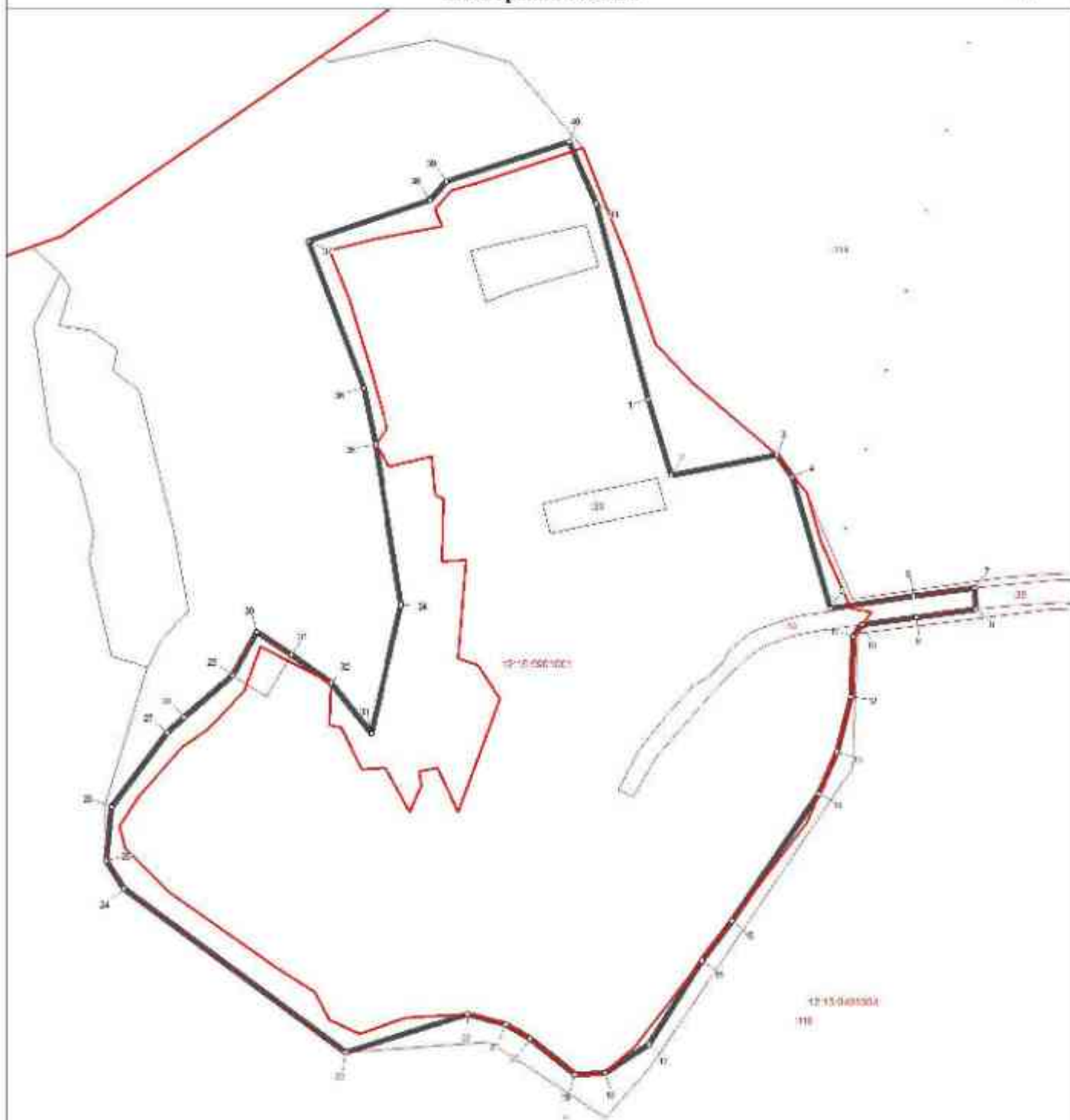
-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревни Паражбеяк Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл

(наименование объекта)

План границ объекта

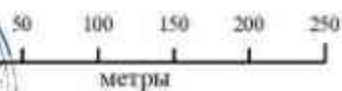


Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- границы населенного пункта
- - - границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов



Масштаб 1:5000



Подпись

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. ПОДГОРНЫЕ ШАРИ СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Подгорные Шари Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Подгорные Шари Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	247836,0 кв. м. $\pm$ 299,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Подгорные Шари Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-12), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	313357,08	1325546,8	картометрический	5,0	-
2	313297,49	1325578,71	картометрический	5,0	-
3	313355,81	1325651,81	картометрический	5,0	-
4	313204,74	1325766,97	картометрический	5,0	-
5	313171,78	1325733,16	картометрический	5,0	-
6	313147,27	1325697,24	картометрический	5,0	-
7	313099,3	1325656,25	картометрический	5,0	-
8	313044,79	1325543,84	картометрический	5,0	-
9	313027,89	1325553,14	картометрический	5,0	-
10	312996,19	1325488,91	картометрический	5,0	-
11	312999,15	1325457,21	картометрический	5,0	-
12	312973,37	1325420,24	картометрический	5,0	-
13	312959,22	1325403,12	картометрический	5,0	-
14	312951,4	1325390,02	картометрический	5,0	-
15	312938,72	1325354,53	картометрический	5,0	-
16	312938,3	1325345,86	картометрический	5,0	-
17	312918,23	1325301,7	картометрический	5,0	-
18	312900,69	1325274,24	картометрический	5,0	-
19	312905,55	1325268,95	картометрический	5,0	-
20	312907,24	1325245,92	картометрический	5,0	-
21	312950,13	1325221,62	картометрический	5,0	-
22	312940,76	1325200,53	картометрический	5,0	-
23	312942,65	1325200,83	аналитический	2,5	-
24	312953,36	1325186,62	аналитический	2,5	-
25	312965,23	1325181,24	аналитический	2,5	-
26	312972,62	1325178,31	аналитический	2,5	-
27	312981,2	1325175,15	аналитический	2,5	-
28	312994,2	1325170,36	аналитический	2,5	-
29	313008,08	1325165,38	аналитический	2,5	-
30	313016,51	1325160,25	аналитический	2,5	-
31	313026,52	1325148,58	аналитический	2,5	-
32	313046,55	1325125,94	аналитический	2,5	-
33	313053,81	1325117,35	аналитический	2,5	-
34	313069,03	1325099,53	аналитический	2,5	-
35	313081,99	1325080,53	аналитический	2,5	-
36	313092,8	1325064,63	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Подгорные Шари Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

37	313097,41	1325050,03	аналитический	2,5	-
38	313105,34	1325025,61	картометрический	5,0	-
39	313116,21	1325043,51	картометрический	5,0	-
40	313112,83	1325090,62	картометрический	5,0	-
41	313140,93	1325141,12	картометрический	5,0	-
42	313194,17	1325115,34	картометрический	5,0	-
43	313222,91	1325099,29	картометрический	5,0	-
44	313258,83	1325077,31	картометрический	5,0	-
45	313322,43	1325040,76	картометрический	5,0	-
46	313356,02	1325118,3	картометрический	5,0	-
47	313283,13	1325212,33	картометрический	5,0	-
48	313319,05	1325293,89	картометрический	5,0	-
49	313398,7	1325252,47	картометрический	5,0	-
50	313432,51	1325278,88	картометрический	5,0	-
51	313467,37	1325309,94	картометрический	5,0	-
52	313520,41	1325336,57	картометрический	5,0	-
53	313572,81	1325449,82	картометрический	5,0	-
54	313519,98	1325465,88	картометрический	5,0	-
55	313481,95	1325479,82	картометрический	5,0	-
56	313433,56	1325501,16	картометрический	5,0	-
57	313408,21	1325511,52	картометрический	5,0	-
58	313377,57	1325534,34	картометрический	5,0	-
1	313357,08	1325546,8	картометрический	5,0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

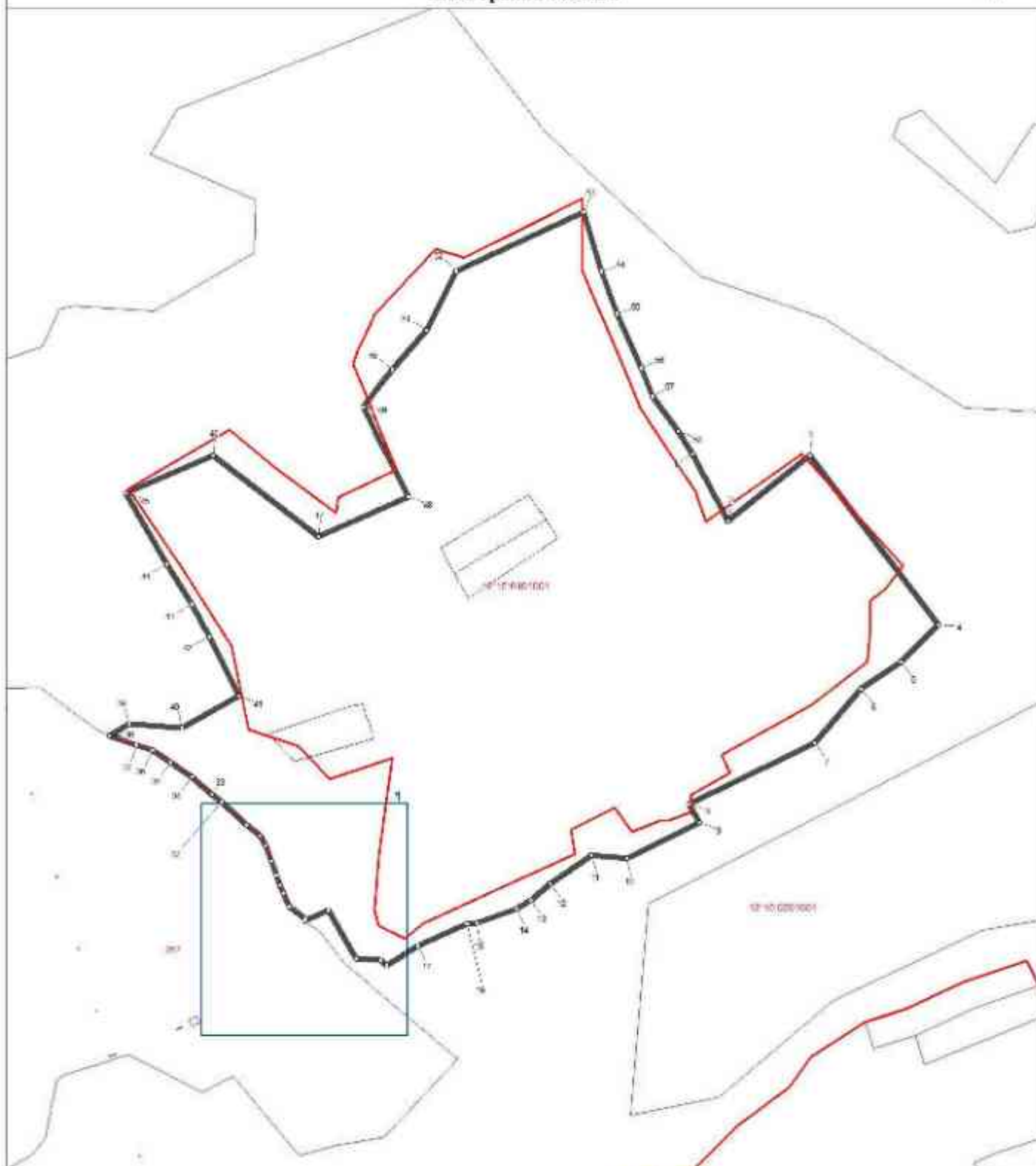
-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревни Подгорные Шары Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл

(наименование объекта)

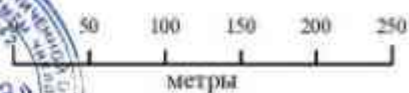
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- границы населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1:5000



Подпись

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

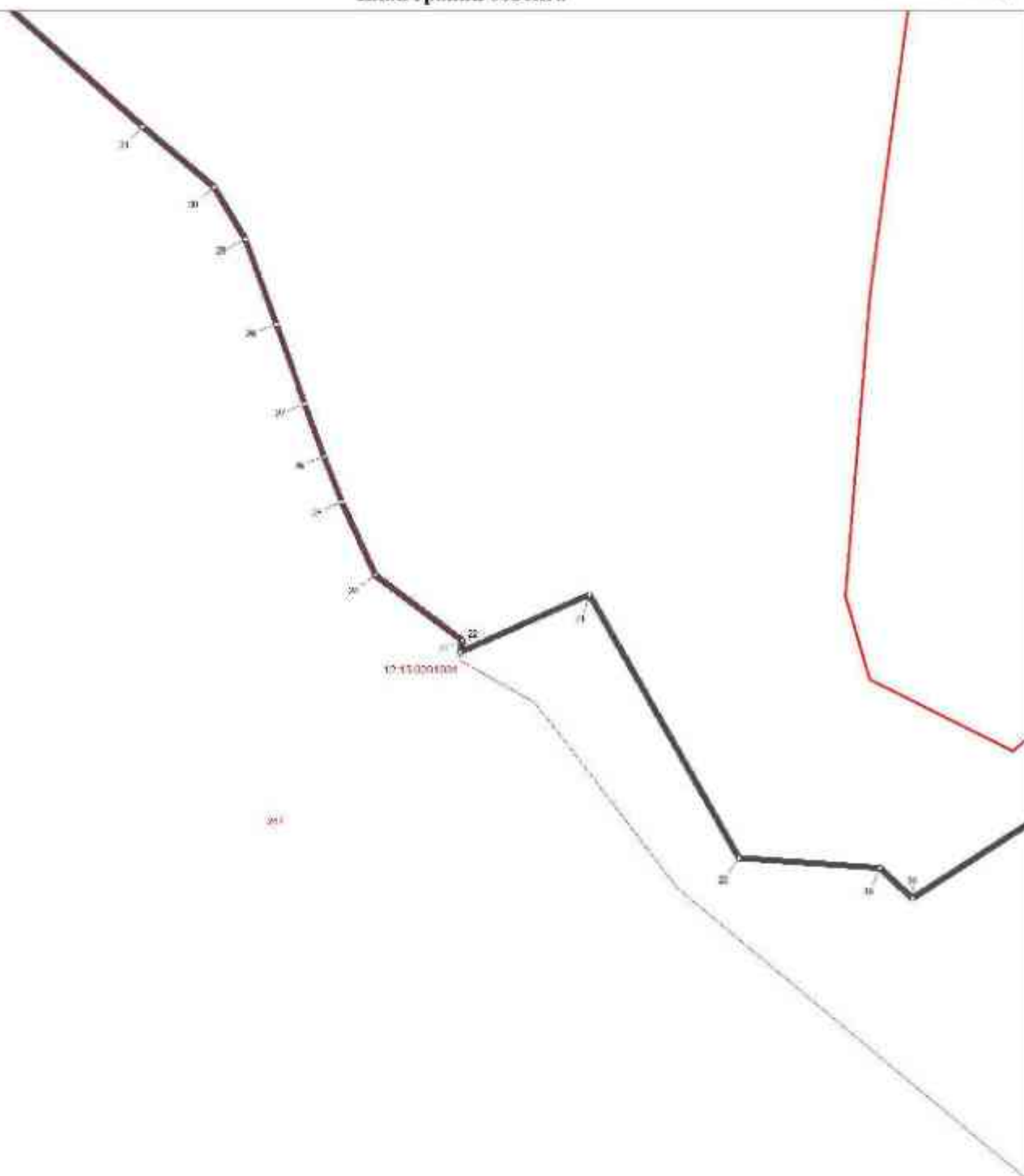
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревни Подгорные Шары Сотниурского сельского поселения Волжского муниципального
района Республики Марий Эл

(наименование объекта)

План границ объекта

Выписка 1

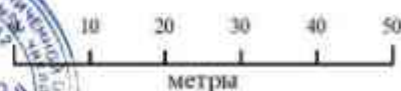


Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 1000



Подпись

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. ПОЛАТКИНО СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Полаткино Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Полаткино Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	348634,0 кв. м. $\pm$ 354,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Полаткино Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-12), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	313609,99	1324213,77	картометрический	5,0	-
2	313457,23	1324327,86	картометрический	5,0	-
3	313400,39	1324359,77	картометрический	5,0	-
4	313353,49	1324373,71	картометрический	5,0	-
5	313197,13	1324471,12	картометрический	5,0	-
6	313175,16	1324482,53	картометрический	5,0	-
7	313157,41	1324490,56	картометрический	5,0	-
8	313144,1	1324498,38	картометрический	5,0	-
9	313128,46	1324507,46	картометрический	5,0	-
10	313092,86	1324538,52	картометрический	5,0	-
11	313087,58	1324547,18	картометрический	5,0	-
12	313064,33	1324562,18	картометрический	5,0	-
13	312883,57	1324604,65	картометрический	5,0	-
14	312899,84	1324658,96	картометрический	5,0	-
15	312878,71	1324666,35	картометрический	5,0	-
16	312841,95	1324677,13	картометрический	5,0	-
17	312765,67	1324702,06	картометрический	5,0	-
18	312755,95	1324680,72	картометрический	5,0	-
19	312750,71	1324667,19	картометрический	5,0	-
20	312744,62	1324669,87	аналитический	2,5	-
21	312734,22	1324646,31	аналитический	2,5	-
22	312741,42	1324643,13	картометрический	5,0	-
23	312684,54	1324496,05	картометрический	5,0	-
24	312651,15	1324493,09	картометрический	5,0	-
25	312623,05	1324397,38	картометрический	5,0	-
26	312637,42	1324392,31	картометрический	5,0	-
27	312607,16	1324291,55	аналитический	2,5	-
28	312665,59	1324268,18	аналитический	2,5	-
29	312720,12	1324264,28	аналитический	2,5	-
30	312801,91	1324254,54	аналитический	2,5	-
31	312887,77	1324227,31	аналитический	2,5	-
32	312942,25	1324232,1	аналитический	2,5	-
33	313006,24	1324184,99	аналитический	2,5	-
34	313056,52	1324169,92	картометрический	5,0	-
35	313276,15	1323993,18	картометрический	5,0	-
36	313395,79	1323909,49	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Полаткино Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

37	313421,19	1323937,94	картометрический	5,0	-
38	313444,79	1323969,79	картометрический	5,0	-
39	313466,82	1324002,16	картометрический	5,0	-
40	313491,39	1324038,76	картометрический	5,0	-
41	313489,47	1324044,87	картометрический	5,0	-
42	313484,01	1324048,53	картометрический	5,0	-
43	313497,27	1324073,35	картометрический	5,0	-
44	313509,57	1324085,57	картометрический	5,0	-
45	313516,99	1324080,59	картометрический	5,0	-
1	313609,99	1324213,77	картометрический	5,0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Полаткино Сотниурского сельского поселения Волжского муниципального
района Республики Марий Эл

(наименование объекта)

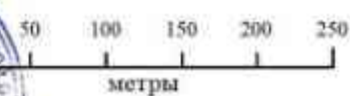
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1:5000



Подпись _____

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. У ТУМЕР СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ
ЭЛ**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня У Тумер Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня У Тумер Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	302188,0 кв. м. $\pm$ 330,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня У Тумер Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-12), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	311719,05	1319840,0	аналитический	2,5	-
2	311793,46	1319847,1	аналитический	2,5	-
3	311865,02	1319798,9	аналитический	2,5	-
4	311958,42	1319925,78	аналитический	2,5	-
5	311970,26	1319936,16	аналитический	2,5	-
6	312100,99	1320128,73	аналитический	2,5	-
7	312058,47	1320155,04	аналитический	2,5	-
8	312063,27	1320165,0	аналитический	2,5	-
9	312069,66	1320195,36	картометрический	5,0	-
10	312076,89	1320207,04	картометрический	5,0	-
11	312086,76	1320201,92	аналитический	2,5	-
12	312107,29	1320242,1	аналитический	2,5	-
13	312109,65	1320246,44	аналитический	2,5	-
14	312103,36	1320249,74	картометрический	5,0	-
15	312147,61	1320321,15	картометрический	5,0	-
16	312155,87	1320374,97	картометрический	5,0	-
17	312144,48	1320428,0	аналитический	2,5	-
18	312142,51	1320437,7	аналитический	2,5	-
19	312139,59	1320452,04	аналитический	2,5	-
20	312130,97	1320494,45	аналитический	2,5	-
21	312122,01	1320511,59	картометрический	5,0	-
22	312116,45	1320527,46	картометрический	5,0	-
23	312101,86	1320568,32	аналитический	2,5	-
24	312090,65	1320571,12	картометрический	5,0	-
25	312073,98	1320583,42	картометрический	5,0	-
26	312069,22	1320600,49	картометрический	5,0	-
27	312088,23	1320632,59	аналитический	2,5	-
28	312051,22	1320733,87	аналитический	2,5	-
29	312098,18	1320751,03	аналитический	2,5	-
30	312079,86	1320816,7	картометрический	5,0	-
31	312006,76	1320859,09	картометрический	5,0	-
32	311920,0	1320838,61	картометрический	5,0	-
33	311918,15	1320883,14	картометрический	5,0	-
34	311858,22	1320882,51	картометрический	5,0	-
35	311857,19	1320820,37	картометрический	5,0	-
36	311865,11	1320797,08	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня У Тумер Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

37	311838,69	1320777,09	аналитический	2,5	-
38	311818,4	1320760,43	картометрический	5,0	-
39	311867,53	1320669,68	картометрический	5,0	-
40	311894,32	1320654,79	картометрический	5,0	-
41	311976,34	1320537,38	картометрический	5,0	-
42	311981,43	1320513,17	картометрический	5,0	-
43	312010,01	1320427,98	картометрический	5,0	-
44	312041,22	1320333,59	картометрический	5,0	-
45	311985,04	1320239,35	аналитический	2,5	-
46	311959,51	1320223,39	аналитический	2,5	-
47	311888,05	1320212,81	аналитический	2,5	-
48	311858,4	1320214,09	аналитический	2,5	-
49	311841,55	1320218,19	аналитический	2,5	-
50	311837,52	1320210,06	аналитический	2,5	-
51	311845,43	1320191,78	аналитический	2,5	-
52	311868,73	1320183,2	аналитический	2,5	-
53	311868,57	1320173,43	аналитический	2,5	-
54	311868,68	1320159,71	аналитический	2,5	-
55	311863,33	1320124,91	аналитический	2,5	-
56	311856,64	1320113,95	аналитический	2,5	-
57	311846,23	1320096,13	аналитический	2,5	-
58	311834,58	1320077,18	аналитический	2,5	-
59	311833,6	1320054,71	картометрический	5,0	-
60	311792,73	1320019,79	картометрический	5,0	-
61	311750,26	1319993,59	картометрический	5,0	-
62	311664,93	1319993,99	картометрический	5,0	-
63	311634,77	1320028,91	картометрический	5,0	-
64	311614,53	1320059,47	картометрический	5,0	-
65	311609,73	1320089,43	картометрический	5,0	-
66	311632,88	1320178,4	картометрический	5,0	-
67	311613,7	1320186,67	картометрический	5,0	-
68	311515,47	1320199,23	картометрический	5,0	-
69	311457,6	1320202,87	картометрический	5,0	-
70	311258,09	1320206,92	картометрический	5,0	-
71	311200,54	1320158,62	картометрический	5,0	-
72	311197,31	1320082,49	картометрический	5,0	-
73	311177,53	1319960,35	картометрический	5,0	-
74	311215,74	1319952,91	картометрический	5,0	-
75	311275,71	1319951,09	аналитический	2,5	-
76	311379,51	1319946,46	картометрический	5,0	-
77	311407,29	1319964,32	картометрический	5,0	-
78	311462,86	1319964,98	картометрический	5,0	-
79	311495,27	1319951,76	картометрический	5,0	-
80	311579,27	1319943,82	картометрический	5,0	-
81	311617,64	1319976,89	картометрический	5,0	-
82	311619,62	1320022,53	картометрический	5,0	-
83	311653,36	1319982,84	картометрический	5,0	-
84	311702,31	1319889,58	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня У Тумер Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

85	311700,98	1319841,95	картометрический	5,0	-
1	311719,05	1319840,0	аналитический	2,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни У Тумер Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл

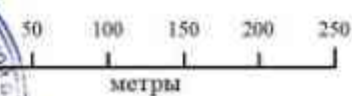
(наименование объекта)
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1:5000



Подпись _____

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревни У Тумер Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального районаРеспублики Марий Эл

(наименование объекта)

План границ объекта

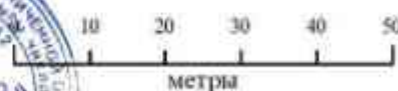
Выноска 1



Используемые условные знаки и обозначения:

- — поворотная точка границы населенного пункта
- границы населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1 : 1000



Подпись

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. ШАРЕМБАЛ СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ
ЭЛ**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Шарембал Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Шарембал Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	291 143,0 кв. м. $\pm$ 324,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Шарембал Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-12), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	311874,42	1323286,25	аналитический	2,5	-
2	311811,7	1323472,0	аналитический	2,5	-
3	311832,35	1323580,34	картометрический	5,0	-
4	311818,18	1323668,04	картометрический	5,0	-
5	311803,1	1323671,4	аналитический	2,5	-
6	311821,16	1323695,97	аналитический	2,5	-
7	311827,05	1323730,1	аналитический	2,5	-
8	311810,57	1323760,41	аналитический	2,5	-
9	311806,15	1323765,98	аналитический	2,5	-
10	311787,12	1323789,97	аналитический	2,5	-
11	311792,28	1323813,0	аналитический	2,5	-
12	311790,1	1323933,63	аналитический	2,5	-
13	311776,53	1323955,59	картометрический	5,0	-
14	311773,78	1323984,17	картометрический	5,0	-
15	311771,03	1324059,73	картометрический	5,0	-
16	311780,6	1324096,46	картометрический	5,0	-
17	311791,98	1324115,82	картометрический	5,0	-
18	311805,74	1324127,47	картометрический	5,0	-
19	311813,78	1324131,06	картометрический	5,0	-
20	311817,36	1324152,52	картометрический	5,0	-
21	311807,43	1324160,27	картометрический	5,0	-
22	311806,37	1324167,27	картометрический	5,0	-
23	311806,91	1324176,41	картометрический	5,0	-
24	311811,14	1324184,35	картометрический	5,0	-
25	311811,7	1324200,79	картометрический	5,0	-
26	311780,14	1324221,4	картометрический	5,0	-
27	311748,96	1324241,36	аналитический	2,5	-
28	311691,68	1324269,55	аналитический	2,5	-
29	311678,89	1324275,82	аналитический	2,5	-
30	311677,21	1324272,26	аналитический	2,5	-
31	311668,5	1324253,7	аналитический	2,5	-
32	311679,59	1324248,0	аналитический	2,5	-
33	311695,89	1324240,04	картометрический	5,0	-
34	311613,78	1324092,44	картометрический	5,0	-
35	311548,3	1323982,33	аналитический	2,5	-
36	311397,46	1323756,47	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Шарембал Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

37	311452,36	1323696,6	картометрический	5,0	-
38	311450,71	1323675,77	картометрический	5,0	-
39	311408,38	1323558,36	картометрический	5,0	-
40	311533,72	1323336,77	картометрический	5,0	-
41	311575,17	1323295,4	картометрический	5,0	-
42	311681,99	1323257,59	картометрический	5,0	-
43	311694,59	1323288,58	аналитический	2,5	-
44	311713,74	1323326,02	аналитический	2,5	-
45	311717,82	1323331,75	аналитический	2,5	-
46	311699,52	1323387,36	аналитический	2,5	-
47	311665,61	1323492,06	аналитический	2,5	-
48	311678,08	1323498,4	аналитический	2,5	-
49	311719,62	1323394,99	аналитический	2,5	-
50	311753,38	1323307,72	аналитический	2,5	-
51	311778,41	1323242,5	аналитический	2,5	-
52	311794,47	1323212,5	аналитический	2,5	-
53	311812,73	1323188,15	аналитический	2,5	-
54	311818,94	1323182,3	картометрический	5,0	-
55	311845,66	1323211,59	картометрический	5,0	-
56	311882,84	1323261,31	аналитический	2,5	-
1	311874,42	1323286,25	аналитический	2,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Шарембал Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального
района Республики Марий Эл

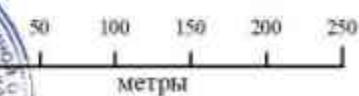
(наименование объекта)
 План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- * поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- граница земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1:5000



Подпись _____

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

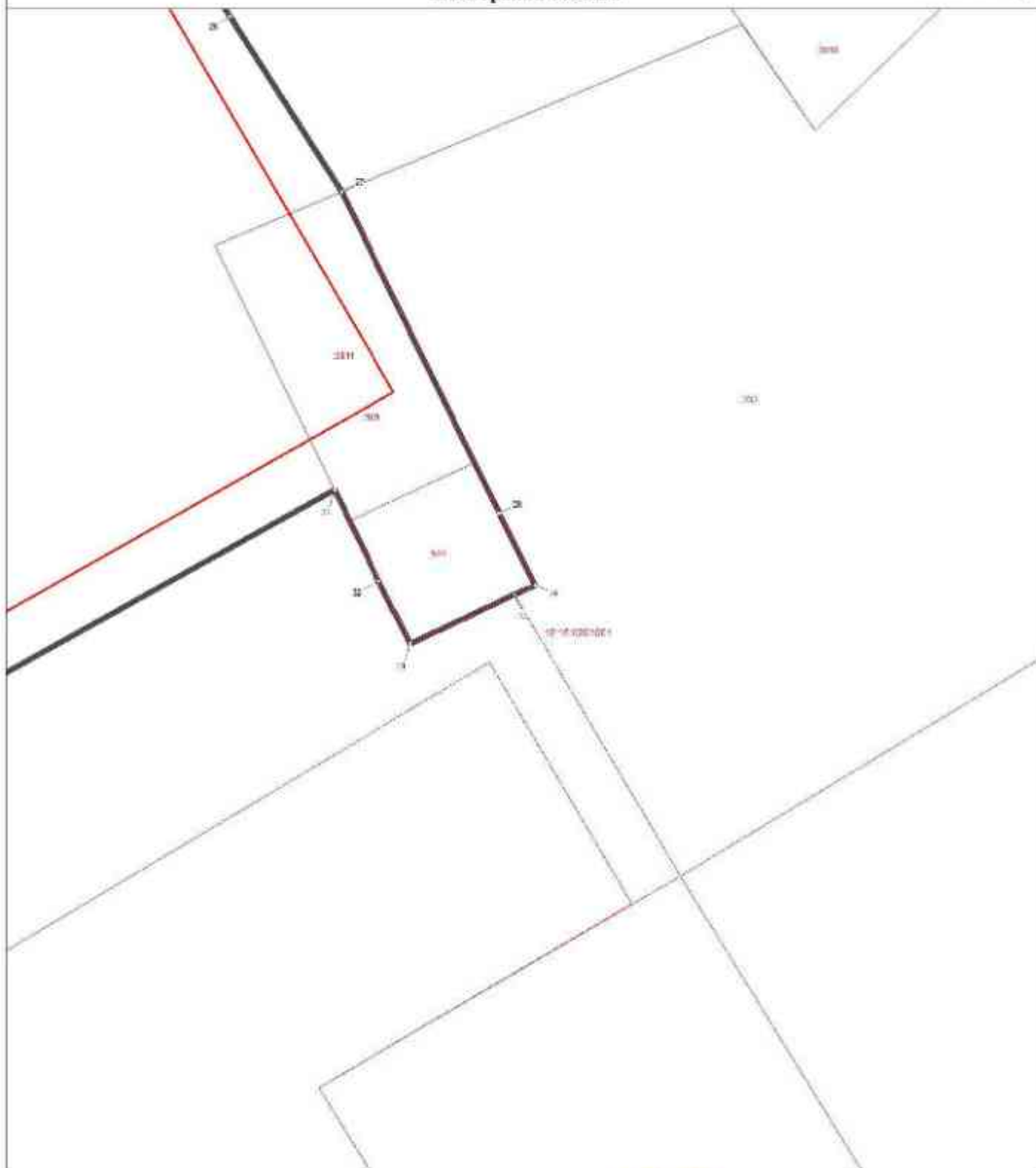
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревни Шарембал Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального
района Республики Марий Эл

(наименование объекта)

План границ объекта

Выписка 1

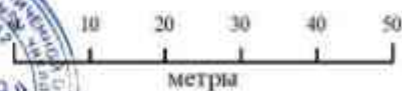


Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- границы населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов



Масштаб 1 : 1000



Подпись

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. ШАРИБОКСАД СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Шарибоксад Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Шарибоксад Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	387493,0 кв. м. $\pm$ 373,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Шарибоксад Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-12), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	312601,65	1325978,83	аналитический	2,5	-
2	312449,09	1325997,84	картометрический	5,0	-
3	312414,17	1325985,14	картометрический	5,0	-
4	312362,84	1325953,92	картометрический	5,0	-
5	312264,66	1325871,98	аналитический	2,5	-
6	312252,51	1325842,24	аналитический	2,5	-
7	312238,57	1325800,97	картометрический	5,0	-
8	312202,05	1325623,96	картометрический	5,0	-
9	312193,82	1325589,86	картометрический	5,0	-
10	312213,99	1325582,09	аналитический	2,5	-
11	312289,61	1325561,06	аналитический	2,5	-
12	312287,31	1325551,33	аналитический	2,5	-
13	312212,52	1325572,12	аналитический	2,5	-
14	312190,4	1325575,67	картометрический	5,0	-
15	312178,01	1325570,26	аналитический	2,5	-
16	312172,15	1325566,11	аналитический	2,5	-
17	312162,98	1325561,77	аналитический	2,5	-
18	312117,31	1325565,62	аналитический	2,5	-
19	312145,03	1325432,06	картометрический	5,0	-
20	312198,88	1325354,06	картометрический	5,0	-
21	312255,55	1325286,9	аналитический	2,5	-
22	312293,53	1325249,67	аналитический	2,5	-
23	312363,78	1325211,43	аналитический	2,5	-
24	312390,69	1325201,75	аналитический	2,5	-
25	312405,08	1325187,98	аналитический	2,5	-
26	312360,74	1325103,48	картометрический	5,0	-
27	312406,39	1325078,09	картометрический	5,0	-
28	312550,37	1325258,93	картометрический	5,0	-
29	312567,71	1325248,8	аналитический	2,5	-
30	312574,36	1325265,52	аналитический	2,5	-
31	312561,71	1325273,17	картометрический	5,0	-
32	312574,36	1325289,1	картометрический	5,0	-
33	312575,91	1325312,02	картометрический	5,0	-
34	312617,11	1325374,8	аналитический	2,5	-
35	312662,12	1325452,37	аналитический	2,5	-
36	312668,78	1325465,61	картометрический	5,0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Шарибоксад Сотнурского
сельского поселения Волжского муниципального района
Республики Марий Эл
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

37	312620,38	1325503,45	картометрический	5,0	-
38	312596,95	1325498,95	картометрический	5,0	-
39	312542,57	1325513,63	картометрический	5,0	-
40	312562,02	1325588,24	картометрический	5,0	-
41	312588,21	1325572,77	картометрический	5,0	-
42	312599,47	1325589,51	аналитический	2,5	-
43	312633,06	1325561,65	картометрический	5,0	-
44	312728,31	1325515,62	картометрический	5,0	-
45	312810,86	1325653,91	картометрический	5,0	-
46	312826,58	1325708,96	аналитический	2,5	-
47	312850,37	1325701,64	аналитический	2,5	-
48	312862,3	1325739,0	аналитический	2,5	-
49	312885,66	1325789,21	аналитический	2,5	-
50	312905,02	1325845,75	аналитический	2,5	-
51	312882,64	1325856,98	аналитический	2,5	-
52	312858,38	1325868,83	аналитический	2,5	-
53	312718,25	1325936,2	аналитический	2,5	-
54	312686,39	1325949,38	аналитический	2,5	-
55	312654,53	1325962,56	аналитический	2,5	-
56	312637,75	1325969,36	аналитический	2,5	-
57	312619,04	1325974,36	аналитический	2,5	-
58	312613,57	1325975,81	аналитический	2,5	-
1	312601,65	1325978,83	аналитический	2,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Шарибоксад Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального
района Республики Марий Эл

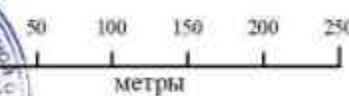
(наименование объекта)
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- * поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- граница земельных участков
- границы кадастровых кварталов

Масштаб 1:5000



Подпись _____

Дата 10 ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СОТНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2024 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	5
1. ВВЕДЕНИЕ	6
1.1. Цели и задачи генерального плана	7
1.2. Краткая характеристика поселения.....	7
2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	9
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	11
3.1. Жилищный фонд	11
3.2. Объекты социального, общественного и делового назначения	12
3.3. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности	16
3.3.1. Объекты промышленного производства	16
3.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	17
3.4. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства, объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства.....	17
3.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	17
3.4.2. Объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства	17
3.5. Складские объекты	18
3.6. Кладбища, объекты специального назначения	18
3.7. Объекты отдыха и туризма	18
3.8. Транспортная инфраструктура	18
3.8.1. Автомобильный транспорт	18
3.8.2. Железнодорожный транспорт	20
3.8.3. Водный транспорт	20
3.8.4. Воздушный транспорт	20

3.8.5. Трубопроводный транспорт	20
3.9. Инженерная инфраструктура	21
3.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	21
3.9.2. Электроснабжение	21
3.9.3. Газоснабжение	21
3.9.4. Водоснабжение	22
3.9.5. Водоотведение	23
3.9.6. Теплоснабжение	24
3.9.7. Связь	24
3.10. Организация вывоза коммунальных отходов	24
3.11. Пожарная безопасность.....	25
3.12. Природные условия и экологическая ситуация.....	25
3.12.1. Природные условия и ресурсы	25
3.12.2. Оценка состояния окружающей среды	27
3.12.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации	29
3.13. Объекты культурного наследия	31
3.14. Особо охраняемые природные территории.....	33
3.15. Зоны с особыми условиями использования территории.....	33
3.16. Сведения о территориях, входящих в лесной фонд, границах лесничеств.....	37
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ	38
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	39
6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ	

УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	41
7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	44
7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения	44
7.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения.....	47
7.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения	50
7.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	51
8. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	52
8.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов.....	52
8.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	55
8.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами существующих (установленных) границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов.....	67
9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	68
10. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ	69
11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	70
11. СВЕДЕНИЯ О ВКЛЮЧЕНИИ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТЕРРИТОРИЙ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД	71
11.1. Сведения о включении в границы населенных пунктов земельных участков, располагаемых на территории лесного фонда, в соответствии с п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации	71

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	–

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта объектов местного значения поселения, объектов местного значения муниципального района, объектов регионального значения, объектов федерального значения, предлагаемых к размещению на территории поселения	4	1:10 000
3	Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов	4	1:10 000
4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
5	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Сотнурского сельского поселения, утвержденного Решением Собрания депутатов муниципального образования «Сотнурское сельское поселение» № 26-3 от 29.11.2012 г. (в редакции Решения Собрания депутатов муниципального образования «Сотнурское сельское поселение» № 21-3 от 15.08.2017 г.).

Заказчик проекта – Сотнурская сельская администрация Волжского муниципального района Республики Марий Эл.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Генеральный план подготовлен на расчетный срок до 2045 г. с выделением I очереди реализации генерального плана – 2024 – 2034 г.

Настоящий проект генерального плана Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Республики Марий Эл «О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл» № 62-3 от 28.12.2004 г. (в редакции от 24.05.2022 г.);
- Территориальная схема обращения с отходами Республики Марий Эл, утвержденная Приказом Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл от 16.01.2020 г. № 18.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2021 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Марий Эл, утвержденные Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.03.2022 г. № 159;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Волжского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные Решением Собрания депутатов муниципального образования «Волжский муниципальный район» Республики Марий Эл № 44-7 от 22.08.2018 г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные Решением Собрания депутатов муниципального образования «Сотнурское сельское поселение» Волжского муниципального района Республики Марий Эл № 13-5 от 28.04.2016 г.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г.;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;
- Схема территориального планирования Республики Марий Эл, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 173 от 04.07.2008 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 569 от 24.12.2021 г.);
- Схема территориального планирования Волжского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденная Решением Собрании депутатов муниципального образования «Волжский муниципальный район» № 24-4 от 26.10.2011 г.;
- Генеральный план Сотнурского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов муниципального образования «Сотнурское сельское поселение» № 26-3 от 29.11.2012 г. (в редакции Решения Собрании депутатов муниципального образования «Сотнурское сельское поселение» № 21-3 от 15.08.2017 г.).

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные Единого государственного реестра недвижимости;
- данные Федеральной службы государственной статистики.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Сотнурского сельского поселения и Волжского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Краткая характеристика поселения

Сотнурское сельское поселение располагается в северо-восточной части Волжского муниципального района. Его площадь составляет 13544,432 га.

Граница Сотнурского сельского поселения установлена Законом Республики Марий Эл «О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл» № 62-З от 28.12.2004 г. (в редакции от 24.05.2022 г.). Сведения о границе поселения отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Сотнур (административный центр сельского поселения);
- х. Верхне-Азъяльский;
- д. Курмузаково;
- д. Куршембал;
- д. Кусола;
- д. Нуршари;
- д. Памашенер;
- д. Паражбеляк;
- д. Подгорные Шари;
- д. Полаткино;
- д. У Тумер;
- д. Шарембал;
- д. Шарибоксад.

Численность постоянного населения на 01.01.2023 г. составляет 1944 человека, в том числе:

- в с. Сотнур: 826 человек;
- в х. Верхне-Азъяльский: 20 человек;
- в д. Курмузаково: 132 человека;
- в д. Куршембал: 92 человека;
- в д. Кусола: 2 человека;
- в д. Нуршари: 320 человек;
- в д. Памашенер: 131 человек;
- в д. Паражбеляк: 24 человека;
- в д. Подгорные Шари: 50 человек;
- в д. Полаткино: 99 человек;
- в д. У Тумер: 41 человек;
- в д. Шарембал: 83 человека;
- в д. Шарибоксад: 124 человека.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Настоящий генеральный план подготовлен с учетом положений следующих документов:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Марий Эл на период до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17.01.2018 г. № 12;
- Государственная программа Республики Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 – 2025 годы», утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 25.12.2012 г. № 475;
- Государственная программа Республики Марий Эл «Развитие здравоохранения» на 2013-2025 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 30.12.2012 г. № 492;
- Государственная программа Республики Марий Эл «Развитие образования» на 2013 – 2025 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 30.11.2012 г. № 452;
- Региональная программа «Активное долголетие в Республике Марий Эл» на 2020 – 2024 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 27.07.2020 г. № 290;
- Стратегия развития туризма в Республике Марий Эл на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Республики Марий Эл от 31.05.2018 г. № 330-р;
- Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2023 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 29.03.2019 г. № 85;
- Государственная программа Республики Марий Эл «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов на 2013 – 2025 годы» утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 15.10.2012 г. № 398;
- Программа «Развитие культуры, физической культуры и спорта в Волжском муниципальном районе на 2018 – 2025 годы», утвержденная Постановлением администрации Волжского муниципального района от 19.10.2018 г. № 548;
- Программа «Развитие муниципального управления и эффективная деятельность органов местного самоуправления в Волжском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы», утвержденная Постановлением администрации Волжского муниципального района от 10.12.2020 г. № 640;
- Программа «Развитие образования и повышение эффективности реализации молодежной политики на 2019 – 2025 годы», утвержденная Постановлением администрации Волжского муниципального района от 22.01.2019 № 13;
- Программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Волжского муниципального района на 2014 – 2025 годы», утвержденная Постановлением администрации Волжского муниципального района от 05.12.2013 г. № 1093;
- Программа «Развитие экономики в Волжском муниципальном районе на 2019 – 2025 годы», утвержденная Постановлением администрации Волжского муниципального района от 20.03.2019 г. № 141;
- Программа «Развитие коммунальной, жилищной, дорожной инфраструктуры, строительства, энергосбережения, охраны окружающей среды и обеспечения безопасности и жизнедеятельности населения в Волжском муниципальном районе на 2019 – 2025 годы»,

утвержденная Постановлением администрации Волжского муниципального района от 20.02.2019 № 91.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В настоящей части представлены сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения, а также местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, необходимых для развития территории поселения, в том числе не предусмотренных в документах территориального планирования соответствующего уровня. Реализация мероприятий по размещению данных объектов предусматривает внесение изменений в указанные документы территориального планирования.

3.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка представлена в с. Сотнур.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 48,57 тыс. кв. м площади жилья, в том числе:

- в с. Сотнур: 20,04 тыс. кв. м площади жилья;
- в х. Верхне-Азъяльский: 0,69 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Курмузаково: 2,99 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Куршембал: 1,9 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Кусола: 0,3 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Нуршари: 7,93 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Памашенер: 3,09 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Паражбеяк: 1,05 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Подгорные Шари: 1,42 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Полаткино: 1,91 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. У Тумер: 1,7 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Шарембал: 2,22 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Шарибоксад: 3,33 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 24,98 кв. м/чел.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 14,51 га, обусловленное формированием функциональных зон застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:

- в д. Памашенер: 14,51 га.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 7,26 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

3.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Сотнурского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2023 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование		Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ				
1	дошкольная образовательная организация	Детский сад	с. Сотнур, ул. Центральная, д. 7	140 мест
2	общеобразовательная организация	Средняя общеобразовательная школа	с. Сотнур, ул. Центральная, д. 50	640 мест
3	организация дополнительного образования	Кружки детского творчества при общеобразовательной школе	с. Сотнур, ул. Центральная, д. 50	80 мест
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
4	медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	Станция скорой медицинской помощи	с. Сотнур, ул. Больничная, д. 18	—
5	обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Участковая больница	с. Сотнур, ул. Больничная, д. 18	25 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
6	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	с. Сотнур, ул. Больничная, д. 18	80 мест
7	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	д. Нуршари ул. Центральная, д. 2	200 мест

8	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб	д. Шарьбоксад, ул. Клубная, д. 3	30 мест
9	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб	д. Памашенер, ул. Центральная, д. 16	50 мест
10	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	с. Сотнур, ул. Больничная, д. 18	9583 экз.
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
11	объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивный зал при общеобразовательной школе	с. Сотнур, ул. Центральная, д. 50	120 кв. м площади пола
12	спортивное сооружение	Спортивные площадки при общеобразовательной школе	с. Сотнур, ул. Центральная, д. 50	2000 кв. м
13	спортивное сооружение	Футбольное поле	с. Сотнур, ул. Больничная	10000 кв. м
14	спортивное сооружение	Футбольное поле	д. Нуршари	9200 кв. м
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
15	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	с. Сотнур, ул. Центральная, д. 28	–
16	объект охраны общественного порядка	Участковый пункт полиции	с. Сотнур, ул. Центральная, д. 29	–
17	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли	–	–
18	объект торговли, общественного питания	Объект общественного питания	с. Сотнур, ул. Больничная, д. 1	–
19	непроизводственный объект по предоставлению населению государственных правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Отделение банка	с. Сотнур, ул. Больничная, д. 18	–
20	административное здание	Здание Администрации сельского поселения	с. Сотнур, ул. Центральная, д. 29	–
21	объект религиозной организации (объединения)	Церковь	с. Сотнур, ул. Центральная, д. 28 а	–

Обеспечение населения больничными учреждениями осуществляется Волжской центральной городской больницей.

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	640	мест	227	–	мест
Учреждения дошкольного образования	140	мест	107	–	мест
Учреждения дополнительного образования	80	мест	33	161	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	25	пос. в смену	71	10,38	пос. в смену
Клубные учреждения	4	объектов	400	–	объектов
Сельские библиотеки	1	объектов	47	1	объектов
Спортивные залы	120	кв. м площади пола	77	36	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	21200	кв. м	156	–	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Марий Эл, местными нормативами градостроительного проектирования Волжского муниципального района и местными нормативами градостроительного проектирования Сотнурского сельского поселения.

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	Ледовая спортивная площадка	проектная мощность: 800 кв. м	с. Сотнур	инициатива органов местного самоуправления; улучшение качества обслуживания населения объектами спорта
регионального (республиканского) значения	Фельдшерско-акушерский пункт	проектная мощность: 10,38 пос. в смену	д. Шарибоксад	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; реализация положений Схемы территориального планирования Республики Марий Эл

	Участковая больница (реконструкция)	–	с. Сотнур	реализация положений Схемы территориального планирования Республики Марий Эл; улучшение качества обслуживания населения объектами здравоохранения
--	---	---	-----------	---

На основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения также выделяется ряд мероприятий по строительству и реконструкции таких объектов, а также организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Проектная мощность		Мероприятия
	значение	ед. измерения	
Учреждения дополнительного образования	165	мест	Организация кружков детского творчества при объектах культуры
Сельские библиотеки	1	объектов	Строительство сельской библиотеки в д. Нуршари
Спортивные залы	67	кв. м площади пола	Реконструкция существующего спортивного зала с увеличением проектной мощности до 144 кв. м

Примечание.

Реализация указанных мероприятий может быть осуществлена при наличии финансирования

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 5.

Таблица 5

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	640	мест	227 *
Учреждения дошкольного образования	140	мест	107 *
Учреждения дополнительного образования	245	мест	102 **
Амбулаторно-поликлинические учреждения	35,38	пос. в смену	100
Клубные учреждения	4	объектов	400 *
Сельские библиотеки	2	объектов	100
Спортивные залы	144	кв. м площади пола	93
Спортивные (плоскостные) сооружения	22000	кв. м	162

* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Марий Эл, местными нормативами градостроительного проектирования Волжского муниципального района и местными нормативами градостроительного проектирования Сотнурского сельского поселения.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 7,26 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 254 человека (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 6.

Таблица 6

Тип объектов	Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности *	Необходимая мощность объектов	
		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	145 мест на 1000 человек	37	мест
Учреждения дошкольного образования	67 мест на 1000 человек	17	мест
Учреждения дополнительного образования	124 места на 1000 человек	31	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 человек	4,61	посещений в смену
Спортивные залы	80 кв. м площади пола на 1000 человек	20	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	7000 кв. м на 1000 человек	1778	кв. м

* определены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Марий Эл, местными нормативами градостроительного проектирования Волжского муниципального района и местными нормативами градостроительного проектирования Сотнурского сельского поселения.

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

3.3. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

3.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

К объектам промышленного производства, представленным на территории Сотнурского сельского поселения, относятся объекты:

- швейный цех (с. Сотнур, ул. Центральная, д. 9);
- предприятие по производству химической продукции ООО «Капрон» (с. Сотнур, ул. Центральная, д. 87);
- предприятие по производству химической продукции ООО «Вэлсервис» (с. Сотнур, ул. Центральная, д. 87 а);
- лесопилка (с. Сотнур, ул. Строителей, д. 34);
- лесопилка (д. Шарбоксад, ул. Русская, д. 1 а);
- нефункционирующий колбасный цех (с. Сотнур, ул. Строителей, д. 10);
- нефункционирующий хлебозавод (с. Сотнур, ул. Набережная, д. 13).

Проектное предложение

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями промышленного производства, рассматриваются как резервные для развития промышленного производства.

3.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

Предприятия и объекты добывающей промышленности в поселении отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

3.4. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства, объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства

3.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Сотнурского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

- пасека к югу от д. У Тумер;
- пасека к северу от д. У Тумер;
- пасека к западу от д. Шарембал;
- пасека в юго-восточной части поселения;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота в д. Нуршари.

Проектное предложение

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

3.4.2. Объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- нефункционирующий зерноток к северу от д. Подгорные Шари;
- нефункционирующий зерноток в д. Нуршари;
- хозяйство с содержанием животных к юго-востоку от д. Кумурзаково (мощность: до 50 голов);
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции в д. Нуршари;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к юго-востоку от д. Памашенер.

Проектное предложение

Размещение объектов вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

3.5. Складские объекты

Существующее положение

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

3.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

На территории Сотнурского сельского поселения представлены следующие кладбища:

– кладбище в с. Сотнур (площадь – 2,39 га).

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

– сибиреязвенный скотомогильник к северу от д. Нуршари.

Проектное предложение

Размещение кладбищ и объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

3.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

Объекты отдыха и туризма в поселении не представлены.

Проектное предложение

В связи с высоким туристско-рекреационным потенциалом территории поселения и благоприятными природными условиями, согласно намерениям органов местного самоуправления генеральным планом предлагается размещение следующих объектов:

- объект туризма (кемпинги, дома для отдыха) в северо-восточной части поселения;
- объект туризма (глэмпинг) в северо-восточной части поселения.

3.8. Транспортная инфраструктура

3.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 7.

Таблица 7

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального или межмуниципального значения	транзитная автомобильная дорога «Помары – Коркатово»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	9463
	автомобильная дорога «Сотнур – Нуршари»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1351
	автомобильная дорога «Сотнур – Курмузаково»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	668
	автомобильная дорога «Сотнур – Памашенер – Паражбеляк»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	4898

	автомобильная дорога «Сотнур – Шарибоксад – Полаткино»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	7413
местного значения муниципального района	автомобильная дорога «Шарембал – Кусола»	покрытие: без покрытия	1127
	автомобильная дорога «Шарембал – У Тумер»	покрытие: без покрытия	3594
	автомобильная дорога «Памашенер – Верхне- Азьяльский»	покрытие: без покрытия	3579
	автомобильная дорога «Подгорные Шари – Полаткино»	покрытие: без покрытия	864
	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	2533
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	18549

На территории поселения также представлены иные объекты автомобильного транспорта:
– автомобильная заправочная станция на автомобильной дороге «Помары – Коркатово» к северо-востоку от с. Сотнур.

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты с. Сотнур, д. Курмузаково, д. Куршембал, д. Нуршари, д. Памашенер, д. Паражбеляк, д. Полаткино, д. Шарембал и д. Шарибоксад обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием, к д. Кусола, д. У Тумер, х. Верхне-Азьяльский и д. Подгорные Шари подъезд с твердым покрытием отсутствует.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения объектов автомобильного транспорта, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 8.

Таблица 8

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Обоснование размещения объекта
местного значения муниципального района	автомобильная дорога «Памашенер – Верхне- Азьяльский» *	категория: IV; покрытие: асфальтобетон; протяженность: 3530 м	обеспечение населенного пункта подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием
	автомобильная дорога «Подгорные Шари – Полаткино» *	категория: IV; покрытие: асфальтобетон; протяженность: 863 м	обеспечение населенного пункта подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием
	автомобильная дорога «Шарембал – У Тумер» *	категория: IV; покрытие: асфальтобетон; протяженность: 3594 м	обеспечение населенного пункта подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием
	автомобильная дорога «Подъезд к объекту туризма» *	категория: V; покрытие: асфальтобетон; протяженность: 1076 м	обеспечение планируемого объекта туризма подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Волжского муниципального района

Размещение автомобильных дорог также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

- организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);
- организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильных дорог необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Размещение подъездной автомобильной дороги с твердым покрытием к населенному пункту д. Кусола настоящим генеральным планом не предусматривается в связи малочисленным постоянным населением данного населенного пункта.

3.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Отраслевыми документами стратегического планирования Российской Федерации и документами ОАО «РЖД» как субъекта естественных монополий мероприятия по развитию железнодорожной инфраструктуры общего пользования на территории Сотнурского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл не предусмотрены.

3.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

К северо-востоку от с. Сотнур располагается нефункционирующая взлетно-посадочная полоса судов малой авиации.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Трубопроводный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

3.9. Инженерная инфраструктура

3.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 10 кВ;
- линии связи.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

3.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 10/0,4 кВ.

В с. Сотнур располагается электрическая подстанция ПС 110 кВ Сотнур.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

Согласно положениям Схемы территориального планирования Республики Марий Эл предусматривается реконструкция ПС 110 кВ Сотнур.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 7,26 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 254 человека предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 241300 кВт·ч в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 1,81 км.

Размещение дополнительных источников электроснабжения в связи с возможным увеличением показателя электропотребления не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников электроснабжения.

3.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Уровень обеспеченности зданий и сооружений газом по населенным пунктам:

- с. Сотнур: 95 %;
- х. Верхне-Азъяльский: 0 %;
- д. Курмузаково: 0 %;
- д. Куршембал: 0 %;
- д. Кусола: 0 %;
- д. Нуршари: 0 %;
- д. Памашенер: 0 %;
- д. Паражбеляк: 0 %;
- д. Подгорные Шары: 0 %;
- д. Полаткино: 0 %;
- д. У Тумер: 0 %;
- д. Шарембал: 0 %;

– д. Шарибоксад: 0 %.

Альтернативным средством обеспечения газоснабжения зданий и сооружений являются автономные источники.

Проектное предложение

В соответствии с материалами по обоснованию Схемы территориального планирования Республики Марий Эл для обеспечения населенных пунктов газом на территории Сотнурского сельского поселения предусматривается размещение следующих объектов:

– Газопровод межпоселковый к х. Верхне-Азъяльский, д. Курмузаково, д. Куршембал, д. Нуршари, д. Памашенер, д. Паражбеляк, д. Подгорные Шари, д. Полаткино, д. У Тумер, д. Шерембал, д. Шарибоксад, и переподключение населенных пунктов: д. Чодраял и д. Нурмучаш.

Кроме того, для организации системы централизованного газоснабжения в населенных пунктах необходимо строительство газорегуляторных пунктов, местоположение и характеристики которых должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Организация системы централизованного газоснабжения в д. Кусола нецелесообразна в связи с малочисленным населением данного населенного пункта.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 7,26 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 254 человека предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равно 55880 куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 3,62 км.

Размещение дополнительных источников газоснабжения в связи с возможным увеличением показателя потребления газа не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников газоснабжения.

3.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

- с. Сотнур: 90 %;
- х. Верхне-Азъяльский: 0 %;
- д. Курмузаково: 0 %;
- д. Куршембал: 95 %;
- д. Кусола: 0 %;
- д. Нуршари: 0 %;
- д. Памашенер: 100 %;
- д. Паражбеляк: 0 %;
- д. Подгорные Шари: 0 %;
- д. Полаткино: 0 %;
- д. У Тумер: 0 %;
- д. Шарембал: 0 %;
- д. Шарибоксад: 0 %.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- две водозаборные скважины в южной части с. Сотнур (сведения о мощности отсутствуют);
- две водозаборные скважины в д. Куршембал (сведения о мощности отсутствуют);

- водозаборная скважина к юго-востоку от д. Памашенер (сведения о мощности отсутствуют);
- две водозаборные скважины в северной части с. Сотнур (сведения о мощности отсутствуют).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Лицензии на право пользования недрами водозаборов:

- лицензия ЙШК 004861 ВЭ (недропользователь: МУП «Водоканал», срок действия: до 07.12.2039 г.);
- лицензия ЙШК 50429 ВЭ (недропользователь: МУП «Водоканал», срок действия: до 01.06.2033 г.);
- лицензия ЙШК 50702 ВЭ (недропользователь: МУП «Водоканал»).

Согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 141,91 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Сотнурского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений водой до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство водопроводных сетей в с. Сотнур, х. Верхне-Азьяльский, д. Курмузаково, д. Куршембал, д. Нуршари, д. Паражбеляк, д. Подгорные Шары, д. Полаткино, д. У Тумер, д. Шарембал и д. Шарибоксад ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 7,57 км.

Кроме того, для организации системы централизованного водоснабжения в х. Верхне-Азьяльский, д. Курмузаково, д. Нуршари, д. Паражбеляк, д. Подгорные Шары, д. Полаткино, д. У Тумер, д. Шарембал и д. Шарибоксад необходимо строительство водозаборных сооружений, местоположение и характеристики которых должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Организация системы централизованного водоснабжения в д. Кусола нецелесообразна в связи с малочисленным населением данного населенного пункта.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 7,26 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 254 человека предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 18,54 тыс. куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 1,81 км.

Размещение дополнительных источников водоснабжения в связи с возможным увеличением показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников водоснабжения.

3.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении представлена на территории многоквартирной жилой застройки и общественно-деловой застройки в с. Сотнур.

Водоотведение на территориях, не обеспеченных канализационными сетями, осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Очистные сооружения располагаются в с. Сотнур (мощность: 24,65 куб. м в сутки).

Проектное предложение

С целью реализации положений Схемы территориального планирования Волжского муниципального района генеральным планом предусматривается размещение очистных сооружений с канализационной насосной станцией в с. Сотнур (проектная мощность: 60 куб. м в сутки).

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

3.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении представлено на территории многоквартирной жилой застройки и общественно-деловой застройки в с. Сотнур.

На территориях, не обеспеченных системами централизованного теплоснабжения, отопление осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

3.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

- две базовые станции сотовой связи в с. Сотнур;
- базовая станция сотовой связи в д. Нуршари.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3.10. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 2138 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 3888 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов с территорий населенных пунктов осуществляется на полигон, расположенный у п. Луксум в Помарском сельском поселении, оператором ООО «Благоустройство».

Проектное предложение

Развитие системы обращения с отходами не планируется.

3.11. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

В с. Сотнур (ул. Центральная) располагается пожарная часть.

Расстояние по улично-дорожной сети от наиболее удаленных территорий жилой застройки Сотнурского сельского поселения до пожарной части составляет около 11 км (время приезда пожарного автомобиля – около 11 мин.). Таким образом, норматив по прибытию первого пожарного расчета к месту возможного пожара в отношении территорий перспективного жилищного строительства соблюдается.

На территориях населенных пунктов, имеющих централизованное водоснабжение, представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3.12. Природные условия и экологическая ситуация

3.12.1. Природные условия и ресурсы

Рельеф

Территория Сотнурского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 220 м до 80 м. Наибольшие отметки характерны для западной части поселения, наименьшие – для поймы р. Иеть в северной части поселения.

Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения и проявления полезных ископаемых:

Месторождения нерудных полезных ископаемых:

- Сотнурское месторождение кирпично-черепичного сырья;
- месторождение торфа Каракаер;
- месторождения торфа.

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Волжского муниципального района.

Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование	Основные характеристики	Использование
Уржумский водоносный горизонт	химический состав вод: гидрокарбонатный магниево-кальциевый; минерализация: 0,6 – 0,9 г/л; общая жесткость: 6,0 – 11,0 мг-экв/л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения

Казанский водоносный горизонт	химический состав вод: от магниево-кальциевого гидрокарбонатно-сульфатного до кальциево-магниевого сульфатно-гидрокарбонатного; минерализация: 0,4 – 2,3 г/л; общая жесткость: 2,6 – 20,0 мг-экв/л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
-------------------------------	--	---

Поверхностные и подземные воды

Основными водными объектами, расположенными на территории поселения, являются:

- р. Иеть (левый р. Волга, протяженность – 204 км);
- р. Петъялка (левый приток р. Иеть, протяженность – 58 км);
- р. Вонча (правый приток р. Иеть, протяженность – 46 км);
- р. Пезмучаш (левый приток р. Иеть, протяженность – 14 км);
- р. Курша (правый приток р. Петъялка, протяженность – 12 км);
- р. Шора-Гарем (правый приток р. Петъялка, протяженность – 11 км);
- р. Поча (правый приток р. Петъялка, протяженность – 10 км);
- р. Кугуеркорем (левый приток р. Иеть, протяженность – 5 км);
- оз. Морской Глаз.

Гидрографическую сеть поселения также составляют прочие озера и ручьи.

Родники на территории поселения не представлены.

Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Сотнурское сельское поселение располагается в климатическом районе ПВ.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 10 и 11.

Таблица 10

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 41
	0,92	- 37
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 36
	0,92	- 33
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,2
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	154
	средняя температура, °С	- 8,4
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	215
	средняя температура, °С	- 4,9
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	232
	средняя температура, °С	- 3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		83
Количество осадков за ноябрь - март, мм		160
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,9
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		4,3

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры	Значение
Барометрическое давление, гПа	1003
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	23
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	26
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	24,5
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	73
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	58
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	381
Суточный максимум осадков, мм	66
Преобладающее направление ветра за июнь-август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	4,6

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Йошкар-Ола).

Среднегодовая температура воздуха составляет 2,3 °С.

Среднегодовое количество осадков – 491 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и юго-западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,6 м/сек.

Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
 - склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
 - карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца).
- Специфические грунты на территории поселения не представлены.

Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах водораздельного Мари-Турекского плато и возвышенной карстовоозерной равнины.

К характерным типам почв относятся:

- дерново-среднеподзолистые песчаные почвы;
- дерново-среднеподзолистые супесчаные почвы;
- дерновые луговые почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

3.12.2. Оценка состояния окружающей среды***Состояние атмосферного воздуха***

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- функционирующие промышленные предприятия (швейный цех, предприятие по производству химической продукции ООО «Капрон», предприятие по производству химической продукции ООО «Вэлсервис» и лесопилка в с. Сотнур, лесопилка в д. Шарибоксад);

– автомобильная заправочная станция;

– автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Негативным фактом также является расположение водозаборных скважин в пределах санитарно-защитных зон.

В настоящее время в поселении имеет место недостаточная обеспеченность населенных пунктов системами централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

- сибирязевенный скотомогильник;
- кладбище.

Возникновение промышленных отходов обусловлено деятельностью функционирующих промышленных предприятий (швейный цех, предприятие по производству химической продукции ООО «Капрон», предприятие по производству химической продукции ООО «Вэлсервис» и лесопилка в с. Сотнур, лесопилка в д. Шарибоксад).

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, электрическая подстанция, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

- функционирующие промышленные предприятия (швейный цех, предприятие по производству химической продукции ООО «Капрон», предприятие по производству химической продукции ООО «Вэлсервис» и лесопилка в с. Сотнур, лесопилка в д. Шарибоксад);
- электрическая подстанция;
- автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов).

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 6595,565 га (48,70 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 2,33 га.

В целом экологическая ситуация на территории Сотнурского сельского поселения является благоприятной.

3.12.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Сотнурского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарным правилам перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
- осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников, в том числе организацию лабораторного контроля почв и грунтовых вод;
- разработка проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;
- совершенствование используемого технологического оборудования на объектах промышленного производства (швейный цех, предприятие по производству химической продукции ООО «Капрон», предприятие по производству химической продукции ООО «Вэлсервис» и лесопилка в с. Сотнур, лесопилка в д. Шарбоксад);
- сокращение территории, а также перепрофилирование части сооружений предприятий по производству химической продукции и швейного цеха в с. Сотнур и связанное с этим уменьшение размера санитарно-защитных зон;
- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих и планируемых для размещения предприятий (швейный цех, предприятие по производству химической продукции ООО «Капрон», предприятие по производству химической продукции ООО «Вэлсервис» и лесопилка в с. Сотнур, лесопилка в д. Шарбоксад);
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;

- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
 - улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
 - проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
 - оснащение резервуаров и топливораздаточных колонок автомобильной заправочной станции установками улавливания, рекуперации паров моторных топлив; применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров;
 - газификация объектов теплоэнергетики;
 - реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;
 - строительство новых водопроводных сетей на территориях населенных пунктов, не охваченных централизованным водоснабжением, а также на функционирующих предприятиях;
- Если есть НП без централизованного водоснабжения с населением более 20 человек ЛИБО предлагается жилищное строительство на существенных территориях:
- проведение поисково-оценочных работ для обоснования источников хозяйственно-питьевого водоснабжения для населения х. Верхне-Азъяльский, д. Курмузаково, д. Нуршари, д. Паражбеляк, д. Подгорные Шари, д. Полаткино, д. У Тумер, д. Шарембал и д. Шарибоксад;
 - обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
 - первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;
 - организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
 - соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
 - строительство локальных очистных сооружений для функционирующих предприятий промышленного производства (швейный цех, предприятие по производству химической продукции ООО «Капрон», предприятие по производству химической продукции ООО «Вэлсервис» и лесопилка в с. Сотнур, лесопилка в д. Шарибоксад);
 - обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
 - оборудование объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;
 - запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохранных зон поверхностных водных объектов;
 - улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
 - благоустройство береговых полос и прилегающих территорий прудов;
 - установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
 - исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;
 - восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
 - инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
 - внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противозрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противозрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение противокарстовых мероприятий (в том числе тампонирующее карстовых полостей и трещин, закрепление закарстованных пород и вышележающих грунтов инъекцией цементационных растворов, применение специальных конструктивных решений фундаментов, постоянный геодезический контроль оседания земной поверхности и деформаций зданий и сооружений);
- уменьшение снеготранспорта автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляция окон);
- оснащение электрической подстанции трансформаторами закрытого типа;
- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- осуществление компенсационных посадок зеленых насаждений взамен подвергаемой ликвидации древесно-кустарниковой растительности при размещении планируемых объектов;
- соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий;
- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).

3.13. Объекты культурного наследия

Информация об объектах культурного наследия, представленных на территории Сотнурского сельского поселения, приведена в таблице 12.

Таблица 12

Статус объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ
объекты культурного наследия федерального значения	памятник	Челюскинское мольбище	д. У Тумер	Постановление Правительства Республики Марий Эл "О мерах по дальнейшему обеспечению сохранности археологических памятников и культовых мест на территории Республики Марий Эл" № 298 от 24.08.1993 г.
	памятник	дер. Нуршари. Поселение I	Республика Марий Эл, Волжский район, в 4000 м к востоко-северо-востоку от дер. Нуршари Сотнурского сельского поселения, на дюне левого берега р. Илеть	Постановление Правительства Республики Марий Эл "О мерах по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Марий Эл" № 162 от 27.06.2007 г.
	памятник	Шарембальское мольбище	Республика Марий Эл, Волжский район, КДП «Шайра кундем», в 700 м к северо-западу-западу от д. Шарембал, правый берег оз. Пыжаныр	Постановление Правительства Республики Марий Эл "О мерах по дальнейшему обеспечению сохранности археологических памятников и культовых мест на территории Республики Марий Эл" № 298 от 24.08.1993 г.
объекты культурного наследия регионального значения	памятник	Церковь Пресвятой Троицы, середина XIX в.	Республика Марий Эл, Волжский район, с. Сотнур	Постановление Правительства Республики Марий Эл "О мерах по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Марий Эл" № 162 от 27.06.2007 г.
	достопримечательное место	Священная роща	Республика Марий Эл, Волжский район, в 500 м к северо-востоку от д. Палаткино Сотнурского сельсовета	Постановление Правительства Республики Марий Эл "О мерах по дальнейшему обеспечению сохранности археологических памятников и культовых мест на территории Республики Марий Эл" № 298 от 24.08.1993 г.
	достопримечательное место	Священная роща	Республика Марий Эл, Волжский район, в 300 м к северо-востоку от д. Подгонье Шари Сотнурского сельсовета	
	достопримечательное место	Священная роща	Республика Марий Эл, Волжский район, в 300 м к юго-востоку от д. Памашенер Петъяльского сельсовета	

3.14. Особо охраняемые природные территории

На территории Сотнурского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

- Государственный природный национальный парк «Марий Чодра» отнесен к особо охраняемым природным территориям федерального значения Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации «Об утверждении положения о национальном парке «Марий Чодра» № 91 от 12.03.2018 г.; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости;
- Государственный природный заказник республиканского значения Республики Марий Эл «Шайра Кундем - Сотнурская возвышенность» отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Правительства Республики Марий Эл «Об образовании государственного природного заказника республиканского значения Республики Марий Эл «Шайра Кундем – Сотнурская возвышенность» № 192 от 17.06.2019 г.; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

Согласно Схеме развития и размещения сети особо охраняемых природных территорий Республики Марий Эл, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2015 г. № 756, на территории поселения располагаются следующие проектируемые особо охраняемые природные территории республиканского значения Республики Марий Эл:

- Памятник природы «Луговые и облесенные балки и склоны по р. Волса».

Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на особо охраняемые природные территории необходимо соблюдать их границы и режим особой охраны.

3.15. Зоны с особыми условиями использования территории

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно- защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	сибирязвенные скотомогильники	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	предприятия по производству химической продукции	300	
	лесопилки	100	
	швейные цехи	100	
	автомобильные заправочные станции	100	
	хозяйства с содержанием животных (до 50 голов)	50	
	пожарные части	50	
	кладбища	50	

водоохранные зоны	р. Илеть р. Петъялка	200	Водный кодекс Российской Федерации
	р. Вонча р. Пезмучаш р. Курша р. Шора-Гарем р. Поча	100	
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежные защитные полосы	поверхностные водные объекты	50	
береговые полосы	поверхностные водные объекты	20; 5	
охранные зоны инженерных коммуникаций	линии электропередачи 110 кВ	20	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	линии электропередачи 10 кВ	10	
	линии электропередачи 0,4 кВ	2	
	электрическая подстанция 110/35/10 кВ	20	
	линии связи	2	
первые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
вторые пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	–	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
третьи пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	–	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
особо охраняемые природные территории	Государственный природный национальный парк «Марий Чодра»	–	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации «Об утверждении положения о национальном парке «Марий Чодра» № 91 от 12.03.2018 г.
	Государственный природный заказник республиканского значения Республики Марий Эл «Шайра Кундем - Сотнурская возвышенность»	–	Постановление Правительства Республики Марий Эл № 192 от 17.06.2019 г.

охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Государственный природный национальный парк «Марий Чодра»	–	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации «Об утверждении положения о национальном парке «Марий Чодра» № 91 от 12.03.2018 г.
придорожные полосы	автомобильные дороги III – IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации для водоохранных зон установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с

законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к вышеописанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с вышеописанными ограничениями действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	Очистные сооружения с канализационной насосной станцией	15	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
придорожные полосы	Автомобильная дорога «Памашенер – Верхне-Азьяльский»	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	Автомобильная дорога «Подгорные Шари – Полаткино»	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

	Автомобильная дорога «Шарембал – У Тумер»	50	
	Автомобильная дорога "Подъезд к объекту туризма"	25	
охранные зоны инженерных коммуникаций	Газопроводы межпоселковые	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

3.16. Сведения о территориях, входящих в лесной фонд, границах лесничеств

Территория Сотнурского сельского поселения располагается в пределах Сотнурского участкового лесничества Алексеевского лесничества Республики Марий Эл.

Территории, входящие в лесной фонд, отображены в соответствии с планами лесонасаждений соответствующего лесничества.

Территории, входящие в лесной фонд, указаны на Карте существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана.

На территории Сотнурского сельского поселения имеются установленные границы Алексеевского лесничества, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы лесничеств указаны на Карте существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана.

Площадь территорий, входящих в границы лесничеств, в пределах Сотнурского сельского поселения составляет 5316,55 га.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Реализация мероприятий по размещению объектов местного значения поселения, предусмотренных настоящим генеральным планом, предполагает улучшение качества обслуживания населения Сотнурского сельского поселения объектами спорта и туризма и, следовательно, будет способствовать повышению комфортности среды проживания и создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, реквизиты документов территориального планирования, в соответствии с которыми предусматривается размещение данных объектов, а также информация об их актуальности приведены в таблице 15 и носят информационный характер.

Таблица 15

№ п/п	Вид	Назначение и наименование	Местоположение	Основные характеристики	Реквизиты документа территориального планирования	Примечание
ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
не представлены						
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
1	Объекты физической культуры и массового спорта	Стадион-площадка	с. Сотнур	—	Схема территориального планирования Республики Марий Эл, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 173 от 04.07.2008 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 569 от 24.12.2021 г.) (далее – СТП РМЭ, утв. Постановлением Правительства РМЭ № 173 от 04.07.2008 г.)	Согласно планам социально-экономического развития поселения размещение объекта не актуально
2	Объекты здравоохранения	Участковая больница (реконструкция)	с. Сотнур	—	СТП РМЭ, утв. Постановлением Правительства РМЭ № 173 от 04.07.2008 г.	Реконструкция объекта предусмотрена генеральным планом

3	Электрические подстанции	ПС 110 кВ Сотнур (реконструкция)	с. Сотнур	напряжение - 110 кВ, мощность - 12,6 МВА	СТП РМЭ, утв. Постановлением Правительства РМЭ № 173 от 04.07.2008 г.	Реконструкция объекта предусмотрена генеральным планом
4	Объекты здравоохранения	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Шарйбоксад	—	СТП РМЭ, утв. Постановлением Правительства РМЭ № 173 от 04.07.2008 г.	Размещение объекта предусмотрено генеральным планом

Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов федерального значения и объектов регионального значения не предусматривается.

6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, реквизиты документов территориального планирования, в соответствии с которыми предусматривается размещение данных объектов, а также информация об их актуальности приведены в таблице 16 и носят информационный характер.

Таблица 16

№ п/п	Вид	Назначение и наименование	Местоположение	Основные характеристики	Реквизиты документа территориального планирования	примечание
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА						
1	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Полигон твердых коммунальных отходов	вблизи с. Сотнур	—	Схема территориального планирования Волжского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденная Решением Собрания депутатов муниципального образования «Волжский муниципальный район» № 24-4 от 26.10.2011 г. (далее – СТП Волжского МР, утв. Решением № 24-4 от 26.10.2011 г.)	Согласно планам социально-экономического развития поселения размещение объекта не актуально
2	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Комплекс крупного рогатого скота	с. Сотнур	—	СТП Волжского МР, утв. Решением № 24-4 от 26.10.2011 г.	Согласно планам социально-экономического развития поселения размещение объекта не актуально
3	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью	Молокоприемный пункт	с. Сотнур	—	СТП Волжского МР, утв. Решением № 24-4 от 26.10.2011 г.	Согласно планам социально-экономического развития поселения размещение объекта не актуально

4	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью	Заготовительная контора	д. У Тумер	—	СТП Волжского МР, утв. Решением № 24-4 от 26.10.2011 г.	Согласно планам социально-экономического развития поселения размещение объекта не актуально
5	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью	Заготовительная контора	д. Шарембал	—	СТП Волжского МР, утв. Решением № 24-4 от 26.10.2011 г.	Согласно планам социально-экономического развития поселения размещение объекта не актуально
6	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью	Заготовительная контора	д. Полаткино	—	СТП Волжского МР, утв. Решением № 24-4 от 26.10.2011 г.	Согласно планам социально-экономического развития поселения размещение объекта не актуально
7	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью	Заготовительная контора	д. Куршембал	—	СТП Волжского МР, утв. Решением № 24-4 от 26.10.2011 г.	Согласно планам социально-экономического развития поселения размещение объекта не актуально
8	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью	Заготовительная контора	д. Подгорные Шари	—	СТП Волжского МР, утв. Решением № 24-4 от 26.10.2011 г.	Согласно планам социально-экономического развития поселения размещение объекта не актуально
9	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью	Заготовительная контора	х. Верхне-Азъяльский	—	СТП Волжского МР, утв. Решением № 24-4 от 26.10.2011 г.	Согласно планам социально-экономического развития поселения размещение объекта не актуально
10	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью	Заготовительная контора	д. Параж-беяк	—	СТП Волжского МР, утв. Решением № 24-4 от 26.10.2011 г.	Согласно планам социально-экономического развития поселения размещение объекта не актуально
11	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газопровод межпоселковый к х. Верхне-Азъяльский, д. Курмузаково, д. Куршембал, д. Нуршари.	территория поселения	—	Схема территориального планирования Республики Марий Эл, утвержденная Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 173 от 04.07.2008 г. (в редакции, утвержденной	Размещение объекта предусмотрено генеральным планом

		д. Памашенер, д. Парижбеяк, д. Подгорные Шари, д. Полаткяно, д. У Тумер, д. Шерембал, д. Шарибоксад, и переподключен ие населенных пунктов: д. Чодраял и д. Нурмучаш			Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 569 от 24.12.2021 г.) (далее – СТП РМЭ, утв. Постановлением Правительства РМЭ № 173 от 04.07.2008 г.). Материалы по обоснованию	
--	--	--	--	--	---	--

Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов, актуальных для настоящего генерального плана, приведены в разделе 3.15 «Зоны с особыми условиями использования территории» части 3 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» настоящего тома.

7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Сотнурского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Иеть.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» территория Сотнурского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Сотнурского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Волжского муниципального района возникновение карстовых проявлений на территории Сотнурского сельского поселения характерно для центральной и западной частей.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения карста на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противофильтрационных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Волжского муниципального района возможное возникновение суффозии на территории Сотнурского сельского поселения характерно для центральной и западной частей.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения суффозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения просадочности лессовых пород на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Сотнурского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Для территории Сотнурского сельского поселения наличие риска возникновения подтопления не характерно.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почв, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Для территории Сотнурского сельского поселения наличие риска возникновения наводнений не характерно.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Сотнурского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев,

своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Сотнурского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам в северной и западной частях. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Правительства Республики Марий Эл от 11.04.2014 г. № 156 «Об утверждении Перечня населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров, расположенных на территории Республики Марий Эл» населенные пункты и иные территории и объекты Сотнурского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов Республики Марий Эл, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Марий Эл не установлены.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Сотнурского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

7.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

К химически опасным объектам, представленным на территории Сотнурского сельского поселения, относятся:

- предприятие по производству химической продукции ООО «Капрон» (потенциально опасное вещество: продукция химической промышленности; границы поражающего воздействия не установлены);

- предприятие по производству химической продукции ООО «Вэлсервис» (потенциально опасное вещество: продукция химической промышленности; границы поражающего воздействия не установлены);

- очистные сооружения в с. Сотнур (потенциально опасное вещество: хлор; границы поражающего воздействия не установлены).

Пожаровзрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Сотнурского сельского поселения, относятся:

- предприятие по производству химической продукции ООО «Капрон» (потенциально опасное вещество: продукция химической промышленности; границы поражающего воздействия не установлены);

- предприятие по производству химической продукции ООО «Вэлсервис» (потенциально опасное вещество: продукция химической промышленности; границы поражающего воздействия не установлены);

- лесопилки (потенциально опасное вещество: дерево; границы поражающего воздействия не установлены);

- автомобильная заправочная станция (потенциально опасное вещество: топливо; границы поражающего воздействия не установлены).

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Сотнурского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамически опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Сотнурского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Сотнурского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитной автомобильной дороги «Помары – Коркатово», а также в связи с расположением на территории поселения автомобильной заправочной станции (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Сотнурского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства, возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Сотнурского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Сотнурского сельского поселения возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ не характерно.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Марий Эл не установлены.

7.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

Биологически-опасные объекты

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований, мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

К биологически-опасным объектам, представленным на территории Сотнурского сельского поселения, относятся:

– сибиреязвенный скотомогильник к северу от д. Нуршари.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противозооотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Марий Эл не установлены.

7.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории

Расстояние по улично-дорожной сети от пожарной части до наиболее удаленных территорий жилой застройки составляет 11 км (время приезда пожарного автомобиля – 11 мин.). Таким образом, норматив по прибытию первого пожарного расчета к месту возможного пожара в отношении территорий перспективного жилищного строительства соблюдается.

Сведения о расположении пожарных депо

В с. Сотнур (ул. Центральная) располагается пожарная часть.

Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Сотнурского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

8. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Сотнурского сельского поселения, утвержденным Решением Собрании депутатов муниципального образования «Сотнурское сельское поселение» № 26-3 от 29.11.2012 г. (в редакции Решения Собрании депутатов муниципального образования «Сотнурское сельское поселение» № 21-3 от 15.08.2017 г.).

Сведения о границах х. Верхне-Азъяльский, д. Курмузаково, д. Куршембал, д. Кусола, д. Нуршари, д. Памашенер, д. Подгорные Шари и д. Полаткино содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения о границах с. Сотнур, д. Паражбеляк, д. У Тумер, д. Шарембал и д. Шарибоксад в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

В отношении с. Сотнур настоящим генеральным планом предусматривается установление границы населенного пункта в том числе путем включения в его границу территории, входящей в лесной фонд. Площадь территорий лесного фонда, предусматриваемых к включению в границу населенного пункта, составляет 2,7928 га. Информация о территории лесного фонда, включаемой в границу с. Сотнур, ее местоположении и площади, приведена в части 11 настоящего тома.

8.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Сотнур, д. Курмузаково, д. Куршембал, д. Нуршари, д. Памашенер, д. Паражбеляк, д. Полаткино, д. У Тумер, д. Шарембал и д. Шарибоксад. Изменение границ х. Верхне-Азъяльский, д. Кусола и д. Подгорные Шари не предусматривается.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 17 и на Карте существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов в составе графических материалов по обоснованию генерального плана.

Таблица 17

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
с. Сотнур	1	-5,463	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	2	-2,958	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	3	+2,403	Включение в границу населенного пункта территории объекта водоотведения с целью обеспечения имущественных прав органов местного самоуправления на коммунальные объекты
	4	-1,959	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	5	-1,474	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)

	6	-1,351	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	7	-1,206	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	8	-0,433	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	9	-0,397	
	10	+0,289	
	11	-0,0005	
д. Курмузаково	12	+4,989	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
д. Куршембал	13	+1,318	Включение в границу населенного пункта территории объекта водоснабжения с целью обеспечения имущественных прав органов местного самоуправления на коммунальные объекты
	14	+0,223	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
д. Нуршари	15	-1,159	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	16	+0,357	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	17	+0,316	
	18	-0,028	Оптимизация границы населенного пункта
	19	+0,015	Включение в границу населенного пункта части территории объекта агропромышленного комплекса
	20	+0,005	
	21	+0,005	Оптимизация границы населенного пункта
	22	+0,002	Включение в границу населенного пункта части территории объекта агропромышленного комплекса
	23	+0,001	Оптимизация границы населенного пункта
д. Памашенер	24	+2,336	Включение в границу населенного пункта территории для развития жилищного строительства
	25	+0,652	Включение в границу населенного пункта территории объекта водоснабжения с целью обеспечения имущественных прав органов местного самоуправления на коммунальные объекты
	26	+0,325	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
д. Паражбеляк	27	+2,189	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	28	+1,098	
	29	+0,151	
д. Полаткино	30	+1,646	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
д. У Тумер	31	-56,664	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта); намерения органов местного самоуправления
	32	-0,697	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)

	33	+0,412	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	34	+0,408	
	35	+0,178	
	36	+0,135	
	37	-0,02	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
д. Шарембал	38	-37,438	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта); исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд; намерения органов местного самоуправления
	39	-2,51	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	41	-1,129	
	42	+1,124	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	43	+0,268	
	44	-0,207	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	45	+0,165	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	48	+0,072	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	49	-0,027	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
д. Шарибоксад	50	+0,858	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	51	+0,575	Включение в границу населенного пункта части территории лесопилки; намерения органов местного самоуправления
	52	-0,367	Исключение из границы населенного пункта части особо охраняемой природной территории
	53	-0,105	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	54	+0,077	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	55	-0,043	Исключение из границы населенного пункта части особо охраняемой природной территории

8.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 18

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
С. СОТНУР							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	12:15:0201001:136	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северной, центральной, северо-восточной, восточной частях кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	6	Земли населенных пунктов	Энергетика
2	12:15:0201001:156	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северной, центральной, северо-восточной, восточной частях кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	1	Земли населенных пунктов	Энергетика
3	12:15:0201001:266	Республика Марий Эл, р-н Волжский, с. Сотнур, ул. Весенняя, д. 5	Земли населенных пунктов	Для очистных сооружений	2395	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг
4	12:15:0201001:43	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, ВЛ - 35 кВ "Сотнур - Кленовая Гора"	Земли промышленности и пр.	-	15	Земли населенных пунктов	Энергетика
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта</i>							
5	12:15:7001001:584	Республика Марий Эл, р-н Волжский, с. Сотнур, ул. Зеленая, д. 6	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	734	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
6	12:15:0201001	-	-	-	23770	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
7	12:15:0201001:265	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в границах кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	4327	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
8	12:15:0000000:3333	Республика Марий Эл, р-н Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9641	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
9	12:15:0000000:374	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, с. Сотнур	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации воздушных линий электропередачи и опор линий связи с трансформаторной подстанцией	7	Земли промышленности и пр.	Энергетика
10	12:15:0000000:98	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового района	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт	14742	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
11	12:15:0201001:264	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в границах кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	2029	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
12	12:15:0201001:274	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	2821	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность
13	12:15:0201001:375	Республика Марий Эл, р-н Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17552	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
14	12:15:0201004:1	Республика Марий Эл, р-н Волжский, с. Сотнур, ул. Центральная, д. 72	Земли населенных пунктов	под автозаправочную станцию	160	Земли промышленности и пр.	Объекты дорожного сервиса

15	12:15:0201004:141	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в границах кадастрового района	Земли промышленности и пр.		987	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
16	12:15:0201004:159	Республика Марий Эл, р-н. Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20059	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
17	12:15:7001001:821	Респ. Марий Эл, Волжский р-н, с Сотнур	Земли населенных пунктов	Сотнурское кладбище	22373	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
18	12:15:0201001	-	-	-	27808	-	-
19	12:15:4101001	-	-	-	2093	-	-
20	12:15:7001002	-	-	-	27805	-	-
Д. КУРМУЗАКОВО							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	12:15:0201004:61	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северной, центральной, северо-восточной, восточной частях кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	6	Земли населенных пунктов	Энергетика
2	12:15:0201004:62	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северной, центральной, северо-восточной, восточной частях кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	50	Земли населенных пунктов	Энергетика
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта</i>							
3	12:15:0201004	-	-	-	49767	-	-
4	12:15:4001001	-	-	-	66	-	-
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							
Д. КУРШЕМБАЛ							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта</i>							
1	12:15:0201004	-	-	-	13176	-	-
2	12:15:4101001	-	-	-	2226	-	-
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							

Д. НУРШАРИ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	12:15:0201003:17	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северной, центральной, северо-восточной, восточной частях кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	5	Земли населенных пунктов	Энергетика
2	12:15:0201003:18	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северной, центральной, северо-восточной, восточной частях кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	50	Земли населенных пунктов	Энергетика
3	12:15:0201003:2	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северной, центральной, северо-восточной, восточной частях кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	150	Земли населенных пунктов	Энергетика
4	12:15:0201003:3	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северной, центральной, северо-восточной, восточной частях кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	50	Земли населенных пунктов	Энергетика
5	12:15:0201003:4	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северной, центральной, северо-восточной, восточной частях кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	5	Земли населенных пунктов	Энергетика
6	12:15:0201003:5	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северной, центральной, северо-восточной, восточной частях кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	24	Земли населенных пунктов	Энергетика

7	12:15:5401001:86	Республика Марий Эл, р-н. Волжский, д. Нуршари, ул. Озерная, д. 1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2963	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
8	12:15:5401001:95	Республика Марий Эл, р-н. Волжский, д. Нуршари, ул. Верхняя, д. 1а	Земли населённых пунктов	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	3080 ***	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта</i>							
9	12:15:5401001	-	-	-	196	-	-
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
10	12:15:0201001	-	-	-	215	-	-
11	12:15:0201003	-	-	-	9522	-	-
12	12:15:5401001	-	-	-	66	-	-
13	12:15:5401002	-	-	-	2069	-	-
Д. ПАМАШЕНЕР							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	12:15:0401004:272	Республика Марий Эл, р-н Волжский, д. Памашенер	Земли сельскохозяйственного назначения	для коммунального обслуживания	6522	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта</i>							
2	12:15:0401004	-	-	-	16160	-	-
3	12:15:5801001	-	-	-	10448	-	-
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							
Д. ПАРАЖБЕЛЯК							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта</i>							
1	12:15:5901001:10	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в южной, юго-восточной части кадастрового квартала.	Земли населённых пунктов	под автодорогой Сотнур - Памашенер - Паражбеляк (размещение объектов транспорта - автодорога	3423	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт

				дер. Паражбеляк)			
2	12:15:5901001:33	Республика Марий Эл, р-н. Волжский, д. Паражбеляк, ул. Кооперативная, д. 7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта</i>							
3	12:15:0401004	-	-	-	7895	-	-
4	12:15:5901001	-	-	-	21562	-	-
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							
Д. ПОЛАТКИНО							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	12:15:0201001:278	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала,	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	9868	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта</i>							
2	12:15:0201001	-	-	-	6470	-	-
3	12:15:6501001	-	-	-	123	-	-
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							
Д. У ТУМЕР							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	12:15:0000000:3712	Республика Марий Эл, р-н Волжский, д. У Тумер, ул. Нижняя	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1281	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта</i>							
2	12:15:0000000:2905	Республика Марий Эл, р-н Волжский, д. У Тумер	Земли населённых пунктов	для ведения рыбохозяйственной деятельности и обустройства прибрежной территории на рыбопромысловом	1334	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

				участке №34 (озеро "Изи-Ер" Волжского района)			
3	12:15:0000000:3711	Республика Марий Эл, Волжский район, Сотнурское сельское поселение, д У Тумер, ул Нижняя, участок 13	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	526	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	12:15:0000000:3713	Республика Марий Эл, р-н Волжский, д У Тумер, ул Нижняя	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	756	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
5	12:15:0202001	-	-	-	4081	-	-
6	12:15:7501001	-	-	-	3352	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
7	12:15:0202001:36	Республика Марий Эл, р-н Волжский, д У Тумер	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	376342	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
8	12:15:0202001:32	Марий Эл респ, р-н Волжский, д У Тумер, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала.	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	172445	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
9	12:15:0000000:363	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, д У Тумер, в центральной, восточной частях кадастрового квартала 12:15:0202001	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	15199	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
10	12:15:0202001	-	-	-	8553	-	-
11	12:15:7501001	-	-	-	1281	-	-

Д. ШАРЕМБАЛ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	12:15:0201001:584	Республика Марий Эл, Волжский район, д. Шарембал, ул. Зеленая	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	600 **	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта							
2	12:15:0000000:3811	Республика Марий Эл, Волжский район, д. Шарембал, ул. Зеленая	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	807 **	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3	12:15:0201001:272	Республика Марий Эл, р-н. Волжский, д. Шарембал, ул. Зеленая, д. 35а	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	154	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
8	12:15:0201001:398	Республика Марий Эл, р-н Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	629	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
9	12:15:0201001:399	Республика Марий Эл, р-н Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	1492	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
10	12:15:0201001:416	Республика Марий Эл, р-н Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	7397	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

11	12:15:8201001:109	Республика Марий Эл, р-н Волжский, д Шарембад, ул Зеленая, д 18	Земли населённых пунктов	-	1407 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта</i>							
12	12:15:0201001	-	-	-	7581	-	-
13	12:15:8201001	-	-	-	7138	-	-
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
14	12:15:0201001:242	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северной, центральной, северо-восточной, восточной частях кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	7	Земли промышленности и пр.	Энергетика
15	12:15:0201001:417	Республика Марий Эл, р-н Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	410	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
16	12:15:0201001:418	Республика Марий Эл, р-н Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	8420	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
17	12:15:0201001:420	Республика Марий Эл, р-н Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	650	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
18	12:15:0201001:397	Республика Марий Эл, р-н Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	35070	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
19	12:15:0201001:419	Республика Марий Эл, р-н Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	16556	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
20	12:15:0201001:253	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северной, центральной, северо-восточной, восточной частях кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	50	Земли промышленности и пр.	Энергетика

21	12:15:0201001:252	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северной, центральной, северо-восточной, восточной частях кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	5	Земли промышленности и пр.	Энергетика
22	12:15:0201001:251	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северной, центральной, северо-восточной, восточной частях кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	1	Земли промышленности и пр.	Энергетика
23	12:15:0201001:250	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северной, центральной, северо-восточной, восточной частях кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	19	Земли промышленности и пр.	Энергетика
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта</i>							
24	12:15:0000000:3010	Республика Марий Эл, р-н Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	11287	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
25	12:15:0000000:305	Республика Марий Эл, р-н Волжский, д. Шарембал, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1475	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
26	12:15:0000000:306	Республика Марий Эл, р-н Волжский, д. Шарембал, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	418	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
27	12:15:0000000:3192	Республика Марий Эл, р-н Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	59679	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
28	12:15:0000000:68	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового района	Земли промышленности и пр.	Под объекты транспорта, автодорога Шарембал-Полаткино	7186	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт

29	12:15:0201001:571	Республика Марий Эл, р-н Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	8901	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
30	12:15:0201001:391	Республика Марий Эл, р-н Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	70369	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
31	12:15:0201001:393	Республика Марий Эл, р-н Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	14866	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
32	12:15:0201001:394	Республика Марий Эл, р-н Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	12205	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
33	12:15:0201001:395	Республика Марий Эл, р-н Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	15207	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
34	12:15:0201001:398	Республика Марий Эл, р-н Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	29409	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
35	12:15:0201001:399	Республика Марий Эл, р-н Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	45963	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
36	12:15:0201001:416	Республика Марий Эл, р-н Волжский	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство	55953	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство

Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта

37	12:15:0201001	-	-	-	19003	-	-
----	---------------	---	---	---	-------	---	---

Д. ШАРИБОКСАД

Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта

1	12:15:8101001:88	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, д. Шарибоксад, ул. Клубная, участок №14	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3446	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
---	------------------	---	--------------------------	--	------	--------------------------	---

Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта

2	12:15:8101001:77	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в	Земли населенных пунктов	под автодорогой Сотнур-Шарибоксад-	191	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
---	------------------	--	--------------------------	------------------------------------	-----	--------------------------	-------------------------

		западной, юго-западной, южной части кадастрового квартала		Полаткино (размещение объектов транспорта-дер, Шарбоксад, автодороги Шарбоксад-Шарембал)			
3	12:15:8101001:89	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, д. Шарбоксад, уд. Клубная, участок №16	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3534	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
4	12:15:0201001	-	-	-	6331	-	-
5	12:15:8101001	-	-	-	1600	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
6	12:15:0201001:188	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северной, центральной, северо-восточной, восточной частях кадастрового района	Земли промышленности и пр.	-	1	Земли промышленности и пр.	Энергетика
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
7	12:15:0000000:98	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового района	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт	1049	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
8	12:15:0201001	-	-	-	927	-	-
9	12:15:8101001	-	-	-	3179	-	-

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

** Указанные площади земельных участков при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта, не суммируются в связи с расположением данных земельных участков на одной территории

*** Указанная площадь земельного участка, зафиксированная в его характеристиках, не соответствуют фактической площади, в связи с чем при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта учет данной площади земельного участка является некорректным.

8.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами существующих (установленных) границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов

На территории поселения имеются земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Сотнурского сельского поселения (утв. Решением Собрания депутатов муниципального образования «Сотнурское сельское поселение» № 26-3 от 29.11.2012 г. (в редакции Решения Собрания депутатов муниципального образования «Сотнурское сельское поселение» № 21-3 от 15.08.2017 г.)), включение которых в границы населенных пунктов настоящим проектом не планируется. В отношении данных земельных участков требуется изменение категории земель.

Информация об указанных земельных участках приведена в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	12:15:5801001:7	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, д. Памашенер, ПС "Сотнур"	Земли населённых пунктов	-	1
2	12:15:5801001:6	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, д. Памашенер, ПС "Сотнур"	Земли населённых пунктов	-	1
3	12:15:5801001:5	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, д. Памашенер, ПС "Сотнур"	Земли населённых пунктов	-	1
4	12:15:5801001:4	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, д. Памашенер, ПС "Сотнур"	Земли населённых пунктов	-	1
5	12:15:5801001:3	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, д. Памашенер, ПС "Сотнур"	Земли населённых пунктов	-	1
6	12:15:5801001:8	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, д. Памашенер, ПС "Сотнур"	Земли населённых пунктов	-	5
7	12:15:0201001:295	Республика Марий Эл, р-н Волжский, д. Шарикоксад, ул. Шаринская, д. 19 "а"	Земли населённых пунктов	Для строительства гостиничного дома	1300
8	12:15:0201004:144	Республика Марий Эл, р-н Волжский, с Сотнур, ул. Набережная, д. 11	Земли населённых пунктов	-	996
9	12:15:5801001:11	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, д. Памашенер, ПС "Сотнур"	Земли населённых пунктов	-	1
10	12:15:5801001:13	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, д. Памашенер, ПС "Сотнур"	Земли населённых пунктов	-	1
11	12:15:5401001:287	Республика Марий Эл, р-н Волжский, д. Нуришари, ул. Центральная, д. 22а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	4600
12	12:15:5801001:14	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, д. Памашенер, ПС "Сотнур"	Земли населённых пунктов	-	1
13	12:15:0401004:273	Республика Марий Эл, р-н Волжский, д. Памашенер	Земли населённых пунктов	пчеловодство	10000
14	12:15:0401004:274	Республика Марий Эл, р-н Волжский, д. Памашенер, ул. Центральная	Земли населённых пунктов	Для производственных нужд	20503
15	12:15:0401004:275	Республика Марий Эл, р-н Волжский, д. Памашенер, ул. Центральная	Земли населённых пунктов	Для производственных нужд	1500

9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Сотнурского сельского поселения исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения не представлены.

10. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ

На территории Сотнурского сельского поселения особые экономические зоны не представлены.

11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 20

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	13544,432	13544,432
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	696,455	603,412
	в том числе:			
	с. Сотнур	га	211,58	199,031
	х. Верхне-Азъяльский	га	12,267	12,267
	д. Курмузаково	га	23,31	28,299
	д. Куршембал	га	24,852	26,392
	д. Кусола	га	9,073	9,073
	д. Нуршари	га	92,53	92,05
	д. Памашенер	га	46,154	49,466
	д. Паражбеляк	га	25,669	29,107
	д. Подгорные Шари	га	24,784	24,784
	д. Полаткино	га	33,217	34,863
	д. У Тумер	га	86,468	30,219
	д. Шарембал	га	68,797	29,114
	д. Шарибоксад	га	37,755	38,749
3	Численность постоянного населения	чел.	1944	2198 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	48,57	55,83 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	523,965 / 3,87	538,475 / 3,98
	общественно-деловые территории	га / %	11,024 / 0,08	11,024 / 0,08
	территории садоводства, огородничества	га / %	23,915 / 0,18	32,086 / 0,24
	территории рекреационного назначения	га / %	2,393 / 0,02	16,201 / 0,12
	производственные территории	га / %	15,182 / 0,11	15,182 / 0,11
	производственные территории сельскохозяйственных предприятий	га / %	29,825 / 0,22	29,825 / 0,22
	территории объектов инженерной инфраструктуры	га / %	3,102 / 0,02	3,327 / 0,02
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	59,402 / 0,44	59,402 / 0,44
	территории кладбищ	га / %	2,39 / 0,02	2,39 / 0,02
	территории специального назначения	га / %	0,052 / 0,0	0,052 / 0,0
	сельскохозяйственные угодья	га / %	6085,398 / 44,93	6154,6 / 45,44
	территории лесов	га / %	6556,092 / 48,4	6556,092 / 48,4
	акватории	га / %	123,299 / 0,91	123,299 / 0,91
	иные территории:			
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	0,312 / 0,0	2,476 / 0,02
	прочие территории	га / %	108,08 / 0,8	0,0 / 0,0

* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами

11. СВЕДЕНИЯ О ВКЛЮЧЕНИИ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТЕРРИТОРИЙ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД

11.1. Сведения о включении в границы населенных пунктов земельных участков, располагаемых на территории лесного фонда, в соответствии с п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В отношении территории в пределах выдела 1 квартала 91 Сотнурского участкового лесничества Алексеевского лесничества фактической площадью 3 га применимы положения п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Целевое назначение данных лесов – эксплуатационные леса.

Категория защитных лесов – не имеется.

Планируемое использование земельных участков и территорий – для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412).

Применение к вышеуказанной территории положений п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации подтверждено письмом Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды № 02-20/5554 от 07.09.2023 г., приведенным в приложении 1 к настоящему тому.



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ПӰРТӰС ПОЯНЛЫК,
ЭКОЛОГИЙ ДА ЙЫРВЕЛЫМ
АРАЛЫМЕ ШОТЫШТО
МИНИСТЕРСТЫЖЕ**

Ленин проспект, 24-ше «б» п., Йошкар-Ола,
Марий Эл Республик, 424000

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

Ленинский пр-т, д. 24 б, г. Йошкар-Ола,
Республика Марий Эл, 424000

Тел. (8362) 45-08-62, факс: 56-61-64, e-mail: mpr12@gov.mari.ru
ОКПО 96712395, ОГРН 1071215000086, ИНН/КПП 1215117610/121501001

от 07.09.2023 № 02-20/ *5554*
На № 259 от 25.08.2023

И.о. главы
администрации
Сотнурского сельского поселения
Л.Ю. Яковлевой

Уважаемая Людмила Юрьевна!

Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл согласовывает применение п. 19 ст. 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в отношении выдела 1 квартала 91 Сотнурского участкового лесничества Алексеевского лесничества для включения территории выдела в границы населенного пункта с. Сотнур.

С уважением

Заместитель министра

К.С. Наговицын





ЗВЕНИГОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОНОбширное
сельское
хозяйство

МОСКОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

РЕСПУБЛИКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница Республики Марий Эл
-  граница муниципального района
-  границы сельских поселений
-  существующие границы населенных пунктов
-  границы земельных участков

ческого функционального использования территории

- территория, занятая коммунальными инженерными сооружениями
 общественные здания, территории
 территории садоводства, огородничества
 территории рекреационного назначения
 жилищно-коммунальные территории
 коммунально-сервисные территории (коммунально-сервисные предприятия)
 территории объектов коммунальной инфраструктуры
 территории объектов транспортной инфраструктуры
 территории складов
 территории специального назначения
 иные территории
 сельскохозяйственные угодья
 территории лесов
 водоемы

иные объекты транспортной инфраструктуры

- застрахованная личность (страхователя) или страхователя (страхователя)

Иные объекты исключенной информации

- линия связи
— линия электропередачи 50 кВ
— линия электропередачи 110 кВ

сты социального, общественного и делового назначения

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☒ | деловые общественные организации |
| ☒ | общественные организации |
| ☒ | организации дополнительного образования |
| ☒ | общественные структуры парламентской организации, выполняющей парламентские функции в парламенте |
| ☒ | негосударственные, некоммерческие структуры негосударственной власти, не структурные подразделения |
| ☒ | объект культурно-досуговой деятельности |
| ☒ | объект культурно-просветительского назначения |
| ☒ | объект спорта, выполняющий развлекательные спортивные функции (стадионы) |
| ☒ | спортивное сооружение |
| ☒ | административная здание |
| ☒ | объект почтовой связи |
| ☒ | объект торговли, общественного питания |
| ☒ | независимый объект из производственных объектов государственных предприятий, фирм, компаний и в области наук |
| ☒ | объект религиозной организации (облагодетель) |

предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> подготовка и монтаж, отделочные работы, функциональной промышленности, полиграфическое оборудование подготовка по обработке древесины, производству изделий из дерева подготовка текстильных изделий, легкой промышленности инженерное проектирование, разработки и в обрабатывающей промышленности | <p>ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ</p> |
|--|---|

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

- | наименование | | наименование |
|--------------|--|--------------|
| на карте | | |
| 1 | детский сад | |
| 2 | Средняя общеобразовательная школа | |
| 3 | Кружок детского творчества при общеобразовательной школе | |
| 4 | Станция юных натуралистов | |

кты инженерной инфраструктуры	5	Участков больницы
	6	Средств для лечения

- | | | | |
|---|------------------------------------|----|----------------------|
| 1 | инструментальная подготовка 110 мВ | 7 | Ссылка для структуры |
| 2 | архивная ссылка | 8 | Ссылка на сайт |
| 3 | ссылка на архив | 9 | Ссылка на сайт |
| 4 | источник тепловой энергии | 10 | Ссылка на библиотеку |
| 5 | базовая станция | | |

11	Спортивный зал при общеобразовательной школе
----	--

- | | | |
|-------------------------|----|---|
| станция автозаправочная | 12 | Спортивные площадки при общеобразовательной школе |
| подземная площадка | 13 | Футбольное поле |
| | 14 | Жилищно-коммунальное хозяйство |
- Объекты специального назначения**

подразделения составляющие	14	внутреннее почто
	15	Отделение почтовой связи

- | | | |
|--|---|--|
| объекты строительства, обслуживания, размещения отходов производства и потребления | 16. участковый пункт приема | |
| объект утилизации, уничтожения биологических отходов (сбродочиспелый осадочный ил) | 17. Объекты различной пропускной | |
| | 18. объект биологического происхождения | |

18	Счет государственного питания
19	Отделение банка

- | | |
|----|--|
| 20 | Здание Администрации сельского поселения |
| 21 | Церковь |

достигнутых целей

- граница территории объекта культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ к/з	Наименование
1	Оптовый лед
2	Средств общедомовых нужд (содержания имущества)
3	Вкусовые добавки к пище
4	Средств общедомовых нужд (содержания имущества)
5	Средств общедомовых нужд (содержания имущества)
6	Средств общедомовых нужд (содержания имущества)
7	Средств общедомовых нужд (содержания имущества)
8	Средств общедомовых нужд (содержания имущества)
9	Средств общедомовых нужд (содержания имущества)
10	Средств общедомовых нужд (содержания имущества)
11	Средств общедомовых нужд (содержания имущества)
12	Средств общедомовых нужд (содержания имущества)
13	Средств общедомовых нужд (содержания имущества)
14	Средств общедомовых нужд (содержания имущества)
15	Средств общедомовых нужд (содержания имущества)
16	Средств общедомовых нужд (содержания имущества)
17	Средств общедомовых нужд (содержания имущества)
18	Средств общедомовых нужд (содержания имущества)
19	Средств общедомовых нужд (содержания имущества)
20	Средств общедомовых нужд (содержания имущества)
21	Средств общедомовых нужд (содержания имущества)





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОТНУРС МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕ КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕНН

