



**РЕШЕНИЕ
СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
ГОРНОМАРИЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
КЫРЫК МАРЫ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН
ДЕПУТАТВЛАН СОБРАНИН
РЕШЕНИ**

XXIII внеочередная сессия
VIII созыв

от 20 августа 2026 года
№ 137

**Об утверждении Порядка определения размера платы
за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной
собственности, в результате перераспределения таких земельных
участков и (или) земельных участков, находящихся в собственности
Горномарийского муниципального района**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30 января 2026 года № 12-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.28 и 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства Республики Марий Эл от 14 мая 2015 года № 274 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь Уставом Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл **р е ш и л о :**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в собственности Горномарийского муниципального района, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Горномарийского муниципального района от 21 июля 2021 года № 138 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Горномарийского муниципального района».

3. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «ВМарийЭл» (доменное имя NEWSMARIEL.RU), расположенном по электронному адресу: <https://newsmariel.ru/docs/> и разместить в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» – на официальном портале Республики Марий Эл, расположенном по электронному адресу: https://mari-el.gov.ru/municipality/gornomari/pages/nra_dep/.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Горномарийского
муниципального района

The image shows a circular official seal of the Gornomariyskiy Municipal District, featuring a coat of arms in the center and text around the perimeter. Overlaid on the seal is a large, stylized handwritten signature in black ink.

Е.В.Смелов

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Горномарийского муниципального района
Республики Марий Эл
от 20 августа 2026 года №

Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения
таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в
собственности Горномарийского муниципального района

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 14 мая 2015 года № 274 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» и устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в собственности Горномарийского муниципального района (далее - размер платы), в том числе в случаях, предусмотренных подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В отношении земельных участков находящихся в муниципальной собственности размер платы устанавливается администрацией Горномарийского муниципального района.

3. Размер платы определяется одним из следующих способов:

- как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Горномарийского муниципального района, рассчитанной пропорционально площади части такого участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения;
- на основании кадастровой стоимости исходного или образуемого земельного участка пропорционально увеличению площади земельного участка, находящегося в частной собственности.

4. Органы местного самоуправления Горномарийского муниципального района вправе определить категории граждан, с которых такая плата не взимается при перераспределении земельных участков, находящихся в собственности этих граждан, и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в случае, предусмотренном

подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень таких категорий и условия освобождения устанавливаются отдельным муниципальным правовым актом.

5. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Горномарийского муниципального района, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.
