



Р Е Ш Е Н И Е

№ 230
Третий созыв

от «18» июня 2024 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Семисолинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Семисолинского сельского поселения Собрание депутатов Семисолинского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Семисолинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденный решением Собрания депутатов Семисолинского сельского поселения от 21 декабря 2023 года № 205 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Статью 25 Правил изложить в следующей редакции:
«Статья 25. Территориальные зоны

1. Жилые зоны

На территории Семисолинского сельского поселения представлены следующие жилые зоны:

Наименование зоны	Индекс зоны
жилая зона Ж.1	Ж.1
жилая зона Ж.2	Ж.2
жилая зона Ж.3	Ж.3
жилая зона Ж.4	Ж.4
жилая зона Ж.5	Ж.5
жилая зона Ж.6	Ж.6
жилая зона Ж.7	Ж.7

жилая зона Ж.8	Ж.8
жилая зона Ж.9	Ж.9
жилая зона Ж.10	Ж.10
жилая зона Ж.11	Ж.11
жилая зона Ж.12	Ж.12
жилая зона Ж.13	Ж.13
жилая зона Ж.14	Ж.14
жилая зона Ж.15	Ж.15
жилая зона Ж.16	Ж.16
жилая зона Ж.17	Ж.17
жилая зона Ж.18	Ж.18

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка (кв. м)	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки (%)	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 600; максимальный 10000.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20	5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного строения; от стороны, выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	не устанавливается	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40	5 м
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)	минимальный – 600; максимальный – 10000.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных	20	5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного

	земельный участок)		строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.		строения; от стороны, выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.
2.3	Блокированная жилая застройка	не устанавливается	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30	5 м - от сторон земельного участка, выходящих к улице; 3 м - от иных сторон для основного строения (кроме смежных блоков); от стороны, выходящей к боковому проезду, для вспомогательных строений; 1 м - от сторон, не выходящих к улично-дорожной сети, для вспомогательных строений.
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	не устанавливается	Предельное количество этажей основного строения – 8 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – не устанавливается; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40	5 м
2.7	Обслуживание жилой застройки	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.2.1	Дома социального обслуживания	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.2.3	Оказание услуг связи	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются

3.2.4	Общежития	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.3	Бытовое обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.5.1	Дошкольное, и среднее начальное общее образование	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.7.2	Религиозное управление и образование	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.8.1	Государственное управление	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.9.2	Проведение научных исследований	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.9.3	Проведение научных испытаний	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
3.10.2	Приюты для животных	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.1	Деловое управление	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.3	Рынки	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.4	Магазины	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются

4.5	Банковская и страховая деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.8.1	Развлекательные мероприятия	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9	Служебные гаражи	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9.1.3	Автомобильные мойки	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
4.9.2	Стоянка транспортных средств	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
5.1.5	Водный спорт	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
5.1.7	Спортивные базы	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
5.2	Природно-познавательный туризм	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
5.2.1	Туристическое обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
5.3	Охота и рыбалка	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
5.4	Причалы для маломерных судов	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
6.8	Связь	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
6.9	Склады	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
6.9.1	Складские площадки	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
9.2	Курортная деятельность	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
9.2.1	Санаторная деятельность	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования					
не устанавливаются					
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
1.0	Сельскохозяйственное использование	минимальный – 10000; максимальный – не устанавливается.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	не устанавливается	Предельное количество этажей основного строения – 20 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – не устанавливается; Максимальная высота ограждения – 1 м.	40	5 м
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100	не устанавливаются
13.0	Земельные участки общего назначения	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	минимальный – 600; максимальный – 5000.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

13.2	Ведение садоводства	минимальный – 600; максимальный – 5000.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № ПИ/0412

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.»

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте портал Республики Марий Эл страница Семисолинской сельской администрации (адрес доступа: <http://old.mari-el.gov.ru/morki/semisola/Pages/about.aspx>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам местного самоуправления.

Глава
Семисолинского сельского поселения



А.Ш.Хасанов