

**ПУНЧАЛ**

**РЕШЕНИЕ**

20 ноября 2024 года

№ 3-4

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов  
Большепаратского сельского поселения от 10 июня 2020 года  
№ 6-6 «Об установлении на территории Большепаратского  
сельского поселения Волжского муниципального района  
Республики Марий Эл налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Республики Марий Эл от 22 апреля 2024 года № 18-З «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании отношений в области налогов и сборов в Республике Марий Эл», Уставом Большепаратского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл

Собрание депутатов Большепаратского сельского поселения **РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Большепаратского сельского поселения от 10 июня 2020 года № 6-6 «Об установлении на территории Большепаратского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл налога на имущество физических лиц» (далее Решение), следующие изменения:

1.1. Дополнить Решение пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Физические лица, являющиеся налогоплательщиками налога на имущество физических лиц, имеют право в 2024 году на налоговую льготу, предусмотренную в абзаце пятом настоящего пункта, в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, подлежащих налогообложению исходя из кадастровой стоимости, при условии, что кадастровая стоимость таких объектов налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года, превышает кадастровую стоимость указанных объектов налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2023 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующих объектов налогообложения увеличилась вследствие изменения их характеристик.

Налоговая льгота, предусмотренная в абзаце пятом настоящего пункта, предоставляется в отношении объектов налогообложения, отвечающих одновременно следующим условиям:

налоговая база в отношении объектов налогообложения, находящихся в собственности физического лица, заявляющего право на получение налоговой льготы, в 2023 году определялась, предусмотренной в абзаце пятом настоящего пункта, как их кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

сумма налога на имущество физических лиц за налоговый период 2024 года, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2024 года, превышает на 20 процентов (включительно) и более сумму налога на имущество физических лиц за налоговый период 2023 года, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота, предусмотренная в настоящем абзаце, предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате в бюджет Большепаратского сельского поселения Волжского муниципального района Республики Марий Эл за налоговый период 2024 года, на величину, рассчитанную по следующей формуле:

$$НЛ = Н2024 - Н2023 \times 1,2,$$

где:

НЛ - размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2024 год;

Н2024 - общая сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2024 года в отношении объектов налогообложения, указанных в настоящем пункте, налоговая база по которым определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года;

Н2023 - общая сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2023 года (без учета периода возникновения права собственности на объекты налогообложения) в отношении объектов налогообложения, указанных в абзаце девятом настоящего пункта, исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

В целях настоящего пункта показатели Н2023 и Н2024 рассчитываются без учета льгот по налогу на имущество физических лиц, право на применение которых предоставлено физическим лицам, являющимся плательщиками налога на имущество физических лиц, в соответствующих налоговых периодах.»

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Большепаратского сельского поселения



А.В.Ильин